

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE ACCES, RACORDARE LA UTILITATI
COMUNA BARCANESTI, JUDETLUL PRAHOVA

3







REGLEMENTARI URBANISTICE

PUZ






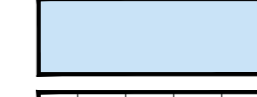



PLAN SC 1 / 1000

LEGENDA

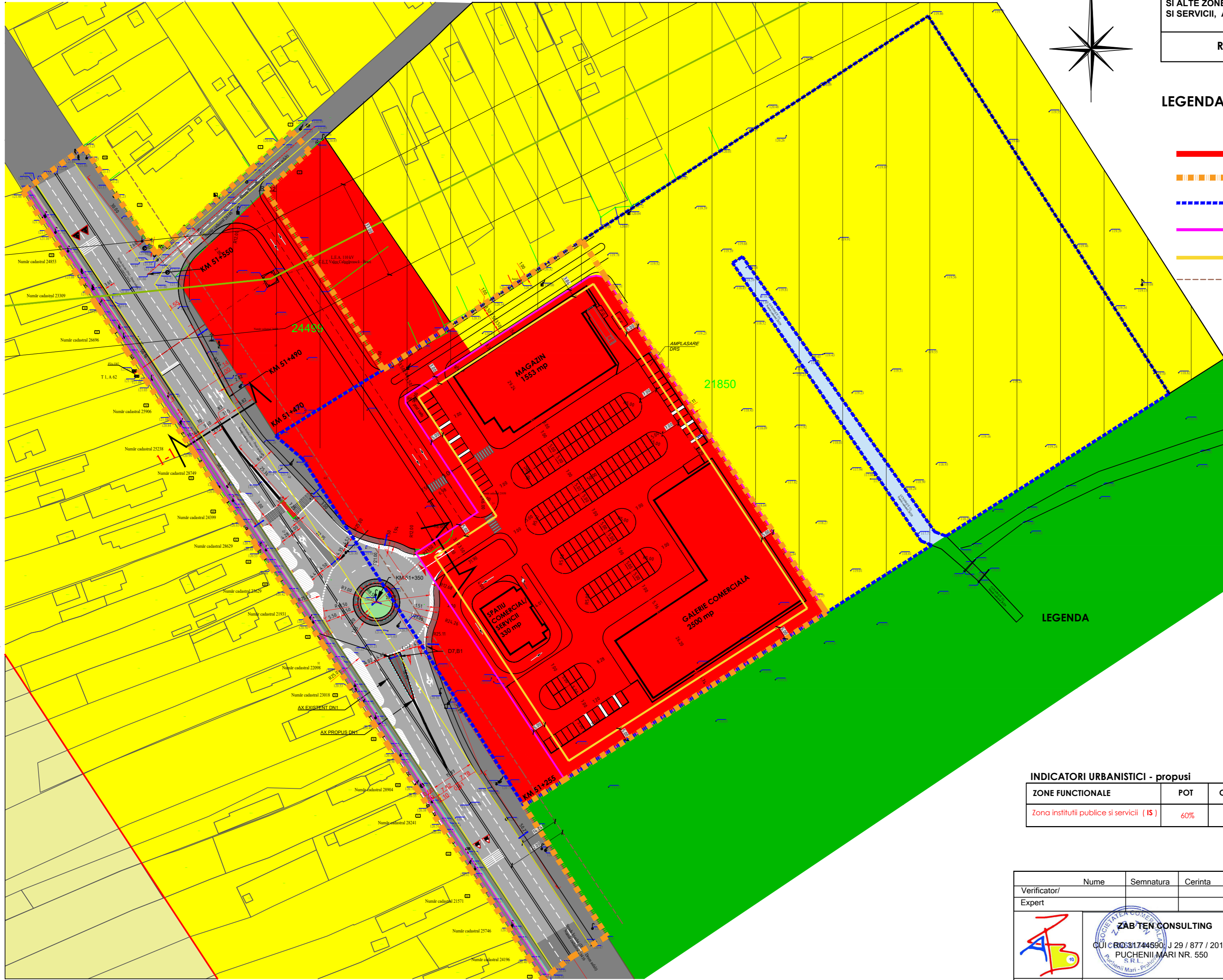
LIMITE

-  LIMITA NTRAVILANULUI APROBAT PRIN PUG
-  LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN PUZ - 35.105 mp
-  LIMITA PROPRIETATE TEREN AFERENT NR. CAD.21850 - 44.666 mp
-  LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ (DREPT DE SUPERFICIE SC BAPRIBA SRL - 15.522 mp)
-  LIMITA EDIFICABIL
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA



-  ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
-  ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
-  ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
-  ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
-  CANAL ANIF
-  INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ
-  LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
-  CULOAR DE PROTECTIE 37m

LEGENDA



INDICATORI URBANISTICI - propusi

ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	H maxim cornisa	H maxim coama
Zona institutii publice si servicii (IS)	60%	1,5	10,00 m (S+P+2)	13,00m

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/Expert			
			
Beneficiar :BAPRIBA PH DEVELOPMENT SRL			Proiect nr: U03 / 2026
Amplasament: T19, P1466,1459,1455/8, com. Barcanesti, Judetul Prahova			FAZA: PUZ
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE ACCES, RACORDARE LA UTILITATI			Scara 1:1000
Denumire plansa: REGLEMENTARI URBAANISTICE			Data: 06.2026
			Plansa: 3