

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

24. MAR. 2014  
Nr. 2860/.....  
Dosar XII B 3

**CĂTRE,**

**ROMAN FLORIN**

**jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Lacul Bâlea nr. 7, bl. C2,  
sc. A, et. 1, ap. 7**

*SPRE ȘTIINȚĂ*

*PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI*

*jud. PRAHOVA, com. Bărcănești, DN 1 nr. 2, cod poștal 107055*

Ca urmare a consultării în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova din data 27.02.2014 pentru:

**Studiu de oportunitate privind întocmire P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN  
(S=6090mp) PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, ZONĂ SPAȚII VERZI-PERDELE DE PROTECȚIE ȘI  
ZONĂ MIXTĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI  
INSTITUȚII ȘI SERVICII ( Sstudiată=12983mp )**

**în com. Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 22006, tarla 31, parcelele A578/40,  
A578/41, De 567 și comuna Berceni, DJ 101 D**

**vă comunicăm punctul de vedere favorabil privind solicitarea dumneavoastră.**

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de extindere a intravilanului comunei Bărcănești cu un teren în suprafață de 6 090 mp, pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă spații verzi - perdele de protecție și zonă mixtă căi de comunicații rutiere și dotări aferente și instituții și servicii.

Terenul studiat, în suprafață totală de 12 983 mp (din care: 2142 mp suprafața aferentă DJ 101 D și 3250 mp suprafața aferentă drumului DE 567) este situat parțial (S = 10 841 mp) în extravilanul comunei Bărcănești, satul Ghighiu, tarla 31, parcelele A578/40, A578/41 și parțial (S = 2 142 mp = suprafața aferentă DJ 101 D) pe teritoriul administrativ al comunei Berceni

Terenul studiat este parțial proprietate particulară (S = 5000 mp + 2591 mp), iar parțial aparține domeniului public al județului Prahova (S = 2142 mp) și al comunei Bărcănești (S = 3250 mp), conform HGR nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG-lui localității și RLU - documentații aprobate, terenul este situat în vecinătatea Trupului 2, UTR 21- "zonă de locuințe și funcțiuni complementare", cu indicatorii urbanistici maximali: POT max = 35%, CUT max = 1,05, H max = P+2E.

Prin studiul de oportunitate pentru PUZ se propune introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 6090 mp (compus din 5000 mp - proprietar Roman Florin și 1090 mp - DE 567 - domeniul public al comunei Bărcănești). Acesta va aparține unui nou UTR, respectiv UTR 21B, având următoarea zonare funcțională:

\* zonă locuințe și funcțiuni complementare (Lm), cu indicatorii urbanistici maximali: POT max = 35%, CUT max = 1,05; H max = P+2E (= 10 m);

\* zonă mixtă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și instituții și servicii (Ccr/IS), cu următorii indicatori urbanistici maximali: POT max = 50%, CUT max = 1,5, H max = P+2E (= 10 m).

\* zonă spații verzi-perdele de protecție (Sp).

Accesul la zona de locuințe propusă se va asigura din De 567, iar la zona mixtă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și instituții și servicii se va realiza din DJ 101 D.

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor de apă, gaze și energie electrică existente în zonă, iar canalizarea prin extinderea viitoarei rețele de canalizare a localității.

La faza PUZ se va obține avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru extinderea intravilanului.

Prin urmare, se va putea aproba de către Primarul comunei Bărcănești, Avizul de oportunitate întocmit de către Arhitectul Șef al localității pe baza studiului de oportunitate susmenționat și a punctului de vedere al C.T.A.T.U. Prahova, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aceasta, se va solicita CERTIFICATUL DE URBANISM de la Primăria comunei Bărcănești, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Prahova.

Pentru obținerea certificatului de urbanism se vor prezenta următoarele documente:

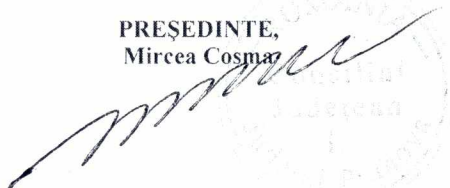
- Cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism (formular tip) completată integral;
- Plan de încadrare în zonă cu marcarea amplasamentului și plan de situație pe ridicare topografică pentru PUZ întocmit pentru obținerea vizei OCPI Prahova cu delimitarea terenului studiat, conform punctului de vedere al CTATU Prahova și Avizului de oportunitate, cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafață teren, indicare tarlale și parcele inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, rețele existente, curbe de nivel, suprafața rezultată din măsurători și din actele de proprietate - 3 exemplare;
- Memoriu tehnic pentru PUZ (după caz)-2 exemplare;
- Avizul de oportunitate aprobat de primar-2 exemplare în copii;
- Dovada titlului asupra terenului (după caz)-2 exemplare;
- Dovada achitării taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism la primăria comunei Rîfov.

Documentația PUZ se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinilor MLPAT nr.176/N/2000 și nr.21/N/2000 și MDRT nr.2701/2010 și va fi întocmită, semnată și stampilată conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr.101/2010.

Documentația PUZ – piese scrise și desenate – cu introducerea tuturor condițiilor din avize se va prezenta în sistem informatic astfel: pentru partea scrisă formate office (\*.doc, \*.xls), pentru partea desenată: a) formate tip imagine (\*.jpg, \*.pdf, \*.tiff) și b) format vectorial tip CAD (\*.dxf, \*.dwg, \*.shp), structurat pe straturi sau GIS (geodatabase), cu baza de date aferentă acestora.

S-a achitat taxa de 200 lei pentru emiterea Punctului de vedere pentru studiu de oportunitate pentru PUZ cu chitanța nr.019809/28.11.2013.

PREȘEDINTE,  
Mircea Cosmaș



ARHITECT SEF,  
Arh. Luminița Iatan

