



Nr. 111414 / 26.06.2014

Stimate domnule director executiv,

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 5000,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție – zonă de locuințe și funcțiuni complementare zonă spații verzi – perdele de protecție și zonă mixtă căi de comunicații rutiere și dotări aferente și instituții, servicii și construire unitate întreținere autovehicole, sediu administrativ, platformă parcare, împrejmuire, utilități, amenajare drum acces, brășamente și organizare de șantier, înscrisă în CF nr. 22006, tarla 31, parcela A 578/40 și A 578/41, nr. cadastral 22006, comuna Bărcănești, județul Prahova, beneficiar ROMAN FLORIN

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 2166/02.05.2014 înregistrată la Direcția generală politici agricole și strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURALE cu nr. 111414/06.06.2014,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 24/29.04.2014 eliberat de Consiliul Județean Prahova,

având în vedere avizul de oportunitate nr. 3198/01.04.2014 eliberat de Primăria comunei Bărcănești, județul Prahova,

având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 384/29.05.2014, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Prahova,

în baza avizul nr. 45/27.05.2014 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Prahova,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURALE emite avizul de principiu pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 5000,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție – zonă de locuințe și funcțiuni complementare zonă spații verzi – perdele de protecție și zonă mixtă căi de comunicații rutiere și dotări aferente și instituții, servicii și construire unitate întreținere autovehicole, sediu administrativ, platformă parcare, împrejmuire, utilități, amenajare drum acces, brășamente și organizare de șantier, înscrisă în CF nr. 22006, tarla 31, parcela A 578/40 și A 578/41, nr. cadastral 22006, comuna Bărcănești, județul Prahova, beneficiar ROMAN FLORIN, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

**Domnului director executiv Cosmin FLOREA
Direcția pentru Agricultură a Județului Prahova
Strada Anton Pann, nr. 7, Ploiești, județul Prahova
Tel 0244/593210: Fax 0244/596154
E – mail: directiaagricola@dadrph.ro**

Avizul de principiu se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din *Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:*

“Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Prahova, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Prahova se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Elena TATOMIR

DIRECTOR GENERAL

