

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 138 din 26.06.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BĂRCĂNEȘTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NICULESCU DORIN si ROSCA ADRIANA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

Utrpar

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC INTEGRAL
Domiciliul/sediul	VALEA CALOGAREASCA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	ALECU E. ION DN 18 IVASCU ANGHEL POFESCU ST. GHEORGHE
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Lupu Valeriu.....
(numele si prenumele/semnatura)



L.S.

Secretar UAT,
Savu Nicoleta.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea PRAHOVA / BĂRCĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 137 din 26/06/2018 (zi/luna/an) (*)
COMUNA BĂRCĂNEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SAVU NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICULESCU DORIN**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria PH nr _____, eliberat(ă) de **SPCLEP PLOIESTI**, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **PRAHOVA/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **PLOIESTI, STR.** _____, NR. _____ județul/sectorul **PRAHOVA**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____
(numele și prenumele)
în calitate de _____, conform _____
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROSCA ADRIANA**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria PH nr _____, eliberat(ă) de **SPCLEP PLOIESTI**, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **PRAHOVA/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **PLOIESTI, STR.** _____, NR. _____ județul/sectorul **PRAHOVA**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____
(numele și prenumele)
în calitate de _____, conform _____
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

2. Din categoria „arendași”: SC. INTEGRAL.
3. Din categoria „proprietari vecini”: Nord: DN 18
Sud: Ivascu Anghel
Vest: Alecu E. Ion
Est: Popescu St. Gheorghe
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,4917** ha, situat în extravilanul localității **BARCANESTI**, identificat cu număr cadastral **1703**, înscris în cartea funciara nr. **21008** a localității **BARCANESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4.
5.
6.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
NICULESCU DORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Vanzator/imputernicit,
ROSCA ADRIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 26.06.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

NICULESCU DORIN, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea PLOIESTI, STR. , NR. , județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal e-mail , tel. , ROSCA ADRIANA, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea PLOIESTI, STR. , NR. , județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal e-mail , tel. ,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,4917 (ha), la prețul de 30000(euro) treizecimii euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BARCAN ESTI / PRAHOVA	0,4917	1703	21008	23	432/10	Teren arabil
Verificat primaric ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,
NICULESCU DORIN
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/imputernicit,
ROSCA ADRIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 26.06.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.