
	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA Comuna Bărcănești Compartiment achiziții publice/Compartiment fond funciar, cadastru și agricultură Nr. 7745 /12.02.2018	
---	---	---

RAPORT DE SPECIALITATE

privind initierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti , exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al Comunei Barcanesti, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 (sapte) ani.

Comuna Barcanesti detine in domeniul privat conform Ordinului 477/18.09.2008 suprafata totala de 160,45 ha , teren ce formeaza izlazul comunal al comunei Barcanesti , judetul Prahova, din care 18,8473ha izlaz situat in tarla 39, P 569 ,aflat pe domeniul administrativ al Mun. Ploiesti .

Suprafata totala de pajiste care se afla in proprietatea Comunei Barcanesti este de 127,57 ha. Conform masuratorilor efectuate de catre PFA Marutoiu Ion suprafata de 99.32 ha ,este distribuita astfel:

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA
PUSCASI	60	757	7,39
PUSCASI	60	755	10,56
PUSCASI	60	754	1,88
ROMANESTI	43	639	17,87
ROMANESTI	45	645;642	8
ROMANESTI	45	678	6,14
GHIGHIU	32	583	22,87
TATARANI	12	92	2,20
TATARANI	11	81	18,67
BARCANESTI	16	151/115	2,06
BARCANESTI	16	151/115	1,68

Suprafata de 28,25 ha este inscrisa in evidentele de cadastru si carte funciara , numar cadastral 25373 , si este situata in tarla 40 , parcela 613, sat Barcanesti.

Toate trupurile de pajisti descrise se regasesc in evidentele registrului agricol si au fost declarate la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura.

Toate pasunile apartinand UAT Barcanesti sunt destinate numai pasunatului cu animale de diferite specii , nici o suprafata din cadrul amenajamentului pastoral nu este destinata altui scop.

Amenajamentul pastoral este documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarii pajistilor, conform art. 8 din OUG.34/2013

Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizeaza la o perioada de 10 ani, in 2 exemplare, unul pentru Consiliul Local si unul pentru Directia Agricola Judeteana.

Suprafata totala de pajisti care se afla in proprietatea comunei Barcanesti si pe teritoriul administrativ Barcanesti este de 127,57 ha, din care 99.32 ha, conform masuratorilor efectuate de catre PFA Marutoiu Ion si 25.28 HA conform cf. 25373, suprafata este distribuita astfel:

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA	SUPRAFATA TRUP HA	OBSERVATII
PUSCASI	60	757	7,39	19,83	CONFORM MASURATORI EFECTUATE DE PFA MARUTOIU ION
		755	10,56		
		754	1,88		
ROMANESTI	43	639	17,87	32,01	
	45	645;642	8		
		678	6,14		
GHIGHIU	32	583	22,87	22,87	
TATARANI	12	92	2,20	20,87	
	11	81	18,67		
BARCANESTI	16	151/115	2,06	3,74	
		151/115	1,68		
	40	613	28,25	28,25	CF.25373
TOTAL	127,57				

Pretul minim de pornire pentru licitatie este de 158,40 lei/ha/an acesta fiind stabilit astfel :

- Productia minima de masa verde /ha = 5000 kg
- Productia totala de masa verde. ha/an = 30.0000 kg (5000 kg x6 luni)
- Pretul mediu de masa verde de pe pajisti conform HCJ nr. 2014/18.12.2017 = 0.10 lei/kg
- Valoarea totala a productiei de masa verde / ha/an = 30.000 kg x 0.10 le /kg = 3000 lei
- Ponderea pretului minim propus = 158,40 lei : 3000 lei = 6%

In consecinta pretul minim propus /ha/an este sub raportul de 50% din valoarea totala a productiei de masa verde/ha/an

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietata privată a comunei Barcanesti se fac venit la bugetul local al comunei

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în privat al comunei Barcanesti , se face de către Consiliul Local al Comunei Barcanesti , cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere conform r **Regulamentului privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Barcanesti**, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare. Autoritatea contractantă are obligația de a include în cadrul documentației de închiriere a pajiștilor amenajamentele pastorale și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Contractele de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei se vor încheia conform **CAIETULUI DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti si a REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE pentru închirierea pajiștilor în suprafață de 127,57 ha, aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti .**

Intreaga documentatie mai sus mentionata s-a facut conform art 6 pct. 3 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013- privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Potrivit Proiectului de amenajament pastoral, utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM și maximă de 6,6 UVM.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin licitație publica deschisa , ofertele participantilor fiind depuse la sediul primariei, la Registratura in plic inchis , se impune aprobarea de către consiliul local a următoarelor documente: Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Barcanesti ; Caietul de sarcini ; Contractul cadru de închiriere –model ; Regulamentul procedurii de licitație;

Față de cele menționate mai sus, propun aprobarea “**Proiectului de hotarare privind organizarea si exploatarea amenajamentului pastoral de pe raza Comunei Barcanesti, Judetul Prahova**”

ÎNTOCMIT,

Compartiment Fond Funciar Cadastru si Agricultura

Inspector Ion Mariana



Compartiment Achizitii Publice

Inspector Nicolae Geanina Alina

