



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
PRIMARIA

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax 0244276595
E-mail: primaria_barcanesti@yahoo.com
Nr. 7131 / 28.01.2019



APROB,
PRIMAR
LUPU VALERIU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind întocmirea documentației “Studiu de Fezabilitate, Proiectare și înființare
locuri de joacă pentru copii”.

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Înființare Locuri de joacă pentru copii în comuna Barcanesti, județul Prahova.

1.2 Faza : Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic.

1.3. Ordonator de credite/Investitor: Comuna Barcanesti, jud. Prahova

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Barcanesti.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În prezent în comuna Barcanesti, județul Prahova nu există nici un loc de joacă pentru copii. Având în vedere deficitul de locuri de joacă pentru copii, în intravilanul comunei Barcanesti, raportat la cei 9600 de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a

imbunatati factorii de mediu si a calitatii vietii.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

- Imbuntatirea stiului de viata si al confortului populatiei deservite;
- Utilizarea unui teren cu nici o alta functionalitate.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii :

- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului din zona;
- Neutilizarea unui spatiu public ce ar putea aduce beneficii populatiei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

Infiintarea spatiului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta cat si diferitele preocupari ale vizitatorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - nu este cazul,
- standarde de cost pentru investiții similare - nu este cazul,

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile

necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege. – 50.000 lei inclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: – bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenurile pe care se dorește amplasarea spațiilor pentru crearea unor locuri de joacă pentru copii, aparține domeniului public al comunei Barcanesti, județul Prahova, unde proprietar este Consiliul Local al comunei Barcanesti, județul Prahova. Terenurile beneficiază de extras de carte funciara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Lucrarile se executa in intravilanul Comunei Barcanesti, astfel:

- Tatarani (zona centrului medical), 200 mp, accesul va fi din strada Magnoliei , avand urmatorii vecini: la N și V – strada Magnoliei

la S – Scoala Generala cu clasele I-VIII Tătărani

la E – proprietate privata.

- Barcanesti (zona blocurilor), 200 mp, accesul va fi din strada Daliei , avand urmatorii vecini : la N, V și S – alee pietonală

la E – bloc de locuințe

- Puscasi (zona fostei scoli), 200 mp, accesul va fi din strada Albăstrelelor, avand urmatorii vecini : la N – strada Albăstrelelor

la V – drum de exploatare

la S – izlaz comunal

la E – proprietate privată

b) surse de poluare existente în zonă- nu e cazul

d) particularități de relief – zona de campie ses;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

UAT Barcanesti dispune de dotari si instalatii aferente serviciului de alimentare cu apa, canalizare si epurare menajera, sistem de alimentare si distributie gaze naturale, retea

de alimentare cu energie electrica, retele de telefonie fixa si mobila.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate- din punct de vedere urbanistic se afla in zona mixta avand utilizarea admisa de spatii verzi amenajate, spatii de odihna, agrement, locuri de joaca pentru copii.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate- nu este cazul

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus , din punct de vedere tehnic si functional

a) destinatie si functiuni -are ca obiectiv realizarea unei zone de relaxare si petrecere a timpului liber pentru toate investitia categoriile de varsta, oferind atat o zona de odihna cat si o zona de joaca pentru copii .

b) caracteristici parametrilor si date tehnice specifice, preconizate - se vor executa lucrari de terasamente, amenajarea si dotarea unor locuri de joaca pentru copii , amplasare de banci si cosuri de gunoi , lucrari de realizare a imprejmuirii terenului

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse - 10 ani

d) nevoi/ solicitari functionale specifice - nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții- nu este cazul

- expertizei tehnice în cazul intervențiilor la construcții existente - nu este cazul

- studiul de fezabilitate întocmit în baza unor studii de specialitate realizate-da

- studiu geotehnic, prin realizarea caruia se identifica nivelul apei subterane si calitatea terenului de fundare –nu este cazul

- studiu topografic al carui scop este determinarea cotelor terenului și poziționarea în

plan pentru executarea obiectivului de investitii - da

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul.

Prezenta Nota conceptuala este realizata in conformitate cu prevederi legale ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Intocmit,

Insp.Nicolae Geanina- Alina



Insp. Stoica Elena

