



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BĂRCĂNEȘTI  
PRIMĂRIA

Com. Bărcănești, sat Bărcănești, Str. Criurilor nr. 108,  
Judetul Prahova

Tel/fax 0244276595; 0244700401  
mail: primaria\_barcanesti@yahoo.com  
Nr. 23374 din 09.11.2018



## INFORMARE

### privind realizările Primarului Comunei Barcanesti in anul 2018

Anul 2018 reprezintă începutul urcusului în punerea în aplicare a Strategiei privind dezvoltarea Comunei Barcanesti pentru perioada 2016 – 2020, prezentată și susținută în adunările publice.

După perioada destul de grea traversată de executiv în anul 2017, împreună cu acest corp al funcționarilor publici, care în majoritatea lui este format din funcționari la început de carieră în administrație, am reușit să ajungem la un numitor comun, punând astfel baze solide unui nou început, reformând sistemul și transând direcția de urmat în următorii ani.

O unitate administrativ teritorială se conduce pe baza legilor și a actelor normative, materializate în acte și contracte administrative, care definesc întreaga paletă de acțiuni și servicii publice puse la dispoziția locuitorilor.

O condiție pentru adaptarea legislației specifice administrării teritoriului și a serviciilor publice, este aceea de a elabora documente pentru adoptarea hotărârilor de către Consiliul Local, ca autoritate deliberativă și îndeplinirea acestora de către executiv.

În acest domeniu au fost adoptate un număr de 57 hotărâri de consiliu și un număr de 288 dispoziții ale primarului.

Ca ordonator de credite am acționat pentru colectarea veniturilor în procent de peste 75 %, dar și asigurarea fondurilor necesare susținerii financiare a tuturor obligațiilor bugetare precum cele legate de funcționare primarie, funcționare în bune condiții a procesului de învățământ preșcolar, primar, gimnazial și liceal.

O atenție deosebită am acordat-o inventarierii și reevaluării patrimoniului, condiție majoră în promovarea activităților de conservare și dezvoltare a patrimoniului public și privat al UAT. Barcanesti. În acest sens am achiziționat servicii pentru evaluarea bunurilor publice și private în nr. de 151 repere din totalul de 337 repere, mijloace fixe. Diferența reperelor neevaluate va putea suporta aceste servicii după stabilirea cu exactitate a stadiului de uzură și eliminarea reperelor aprobate pentru casare, de către Consiliul Local.



Pentru o mai buna administrare a teritoriului, am finalizat RENNS-ul la nivelul localitatii prin atribuire de nume fiecarei strazi si inscrierea acestora in Registrul electronic National privind Nomenclatorul Stradal. Deasemeri, reamintesc faptul ca pe fiecare strada au fost montate placute cu denumirile strazilor, iar cetatenilor li s-a trimis instiintari cu numarul imobilului aflat in proprietate.

Lucrarea a fost destul de greoaie si primita cu oarecare scepticism din partea populatiei. Dar, intotdeauna va invinge optimismul, lucru experimentat si in administratia publica.

O alta misiune pusa in practica administrativa o reprezinta actiunea de introducerea a datelor in Registrul Agricol National. Am luat toate masurile pentru asigurarea informatiilor specifice acestei activitati, precum si punerea la dispozitie a personalului calificat din aparatul din subordine. La momentul acesta, va informez ca misiunea este in curs de derulare.

Pentru punerea in aplicare a Sistemului de Control Managerial Intern, s-au promovat si achizitionat servicii de specialitate, care impreuna cu factorii decizionali din primarie au promovat si imbunatatit acest sistem. Deasemenea pentru implementarea SCIM-ului, la nivelul autoritatii publice locale si pentru masurarea calitatii acestuia, s-au luat masurile necesare pregatirii documentatiei necesare implementarii standardului ISO 9001.

Mentionez faptul ca, atat pentru RENNS, RAN, SCIM cat si ISO 9001 ne situam printre primele autoritati locale din Romania care am pus in practica administrativa a actelor normative in vigoare.

In conjunctura actuala, cand starea sociala se degradeaza, am fost nevoiti sa asiguram sursele necesare sustinerii si continuitatii ajutoarelor sociale, a ajutoarelor pentru incalzirea locuintelor, a unor ajutoare pentru persoane aflate in dificultate. Permanent am avut in vedere asigurarea insotitorilor persoanelor incadrate in grad grav de invaliditate, precum si a salariilor acestora.

Dupa cum bine se stie, Comuna Barcanesti este bantuita de stihiiile inundatiilor, ori de cate ori cad precipitati abundente, intr-un interval de timp foarte scurt. Si anul acesta am fost incercati la sfarsitul lunii februarie si cel mai mult afectati in data de 10-11 iulie, cand viitara a innozit 192 gospodarii, din care putem aminti ca, in satul Tatarani au fost afectate aproximativ 95 de proprietati si 3 agenti economici, din care 63 imobile inundate, in satul Barcanesti au fost afectate aproximativ 80 de proprietati, din care inundate un numar de 59, in satul Romanesti 13 proprietati, din care 5 inundate, iar in satul Puscasi au fost afectate 4 gospodarii, din care 2 imobile inundate si partial islazul comunal.

Comisia locala de evaluare a pagubelor produse ca urmare a inundatiilor din luna iulie 2018, a intocmit 117 procese verbale, cu privire la daunele constatate, din care in urma analizei cu AJPIS PRAHOVA, au fost finalizate si aprobate un numar de 54 de dosare, ce cuprind despagubiri banesti, din fondurile guvernamentale in cazul unor calamitati, cu sume cuprinse intre 5 000 si 10 000 lei.

Am cautat permanent valorificarea resurselor naturale ale localitatii noastre si am revitalizat activitatea Comisiei Locale de Aplicare a Legii nr. 18 /1991, legea fondului funciar, activitate inghetata de foarte multi ani.

In acest sens, am achizitionat lucrari de topometrie in vederea efectuarii cadastrului general al localitatii, activitate derulata defectuos dealongul timpului.



Un record demn de remarcat este acela ca, in primavara anului 2018 am reusit sa punem in aplicare OUG nr. 34/2013, modificata prin Legea nr. 44/ 2018, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

In acest sens, am venit in ajutorul crescatorilor de animale prin inchirierea islazurilor comunale, fiecareia dupa categoria de animale si numarul acestora, pentru fiecare proprietar in parte. Atribuire prin inchiriere s-a facut pentru o perioada de 7 ani, asa cum prevad actele normative in vigoare. Cu modestie pot mentiona, ca m-am numarat printre primii primari la nivel national, care au reusit sa inchiriez islazurile comunale fara probleme din partea crescatorilor de animale, care au apreciat acest lucru.

De la receptionarea terminarii lucrarilor la Caminul Cultural Romanesti si a infiintarii Centrului Cultural – Istorice „ MIHAI VITEAZUL”, care functioneaza in acest local, am cautat ca impreuna cu responsabilii culturali sa organizam activitati, expozitii si simpozioane ,dupa cum urmeaza;

- Atelier de incondeat oua dupa modele si tehnici traditionale,
- „ Targul de martisoare” si spectacole pentru mame,
- „ In pasi de dans” –spectacol coregrafic

O atentie deosebita acordam sarbatoririi „Centenarului Unirii” in cuvinte si imagini, manifestari ce se vor desfasura incepand cu a doua decada a lunii noiembrie.

La toate aceste activitati au participat elevii din scolile Tatarani, Barcanestisi Romanesti in stransa colaborare cu elevii scolilor din judet, asistati si indrumati de Centrul de Cultura Ploiesti, Directia Judeteana de Cultura Prahova, Biblioteca Judeteana Prahova si Scoala Populara de Arta Ploiesti.

Toate aceste activitati au fost sustinute de Primarul Comunei Barcanesti alaturi de parinti si cadrele didactice din reseaua de invatamant din localitate.

Dezvoltarea localitatii Barcanesti este strans legata de promovarea sistemului investitional, promovat de primarul in functie. Dupa cum am afirmat in nenumarate randuri, de la investirea in functia de primar, noul executiv nu a mostenit nici un studiu de fezabilitate sau proiect tehnic, necesar promovarii vreunei investitii.

In conditiile aratate, am fost nevoit sa promovez documentatia necesara si sa trec prin furcile caudine ale legislatiei, care reglementeaza activitatea achizitiilor publice si am achizitionat documentatii privind:

- Construire retea apa potabila si bransamente in satele Barcanesti si Ghighiu si organizare santier
- Executie pentru schimbare destinatie cladire gradinita Tatarani in cabinete medicale umane si farmacie (lucrari reparatii de renovare)
- Expertiza tehnica - Dispensar uman Barcanesti
- PT, DE, DTAC, Caiet de sarcini - Reabilitare Scoala Puscasi- bransamente apa, gaze si imprejmuire perimetru - lucrari de reparatii generale si renovare
- PT, DE, DTAC, Caiet Sarcini - Infiintare Parc "Constantin Brancoveanu
- PT, DE, DTAC, Caiet de sarcini - Retea canalizare Comuna Barcanesti
- PT, DE, DTAC, Caiet de sarcini - Extindere retea distributie gaze naturale in localitatea Ghighiu, com. Barcanesti - Lucrari de constructii de conducte de alimentare cu gaz
- PT, DE, DTAC, Caiet de sarcini - Reabilitari si extinderi conducte de alimentare cu apa in Com. Barcanesti, Jud Prahova. Etapa 3



- PT, DE, DTAC, Caiet de Sarcini - Modernizare strazi
- Expertiza tehnica Casa Banu
- Expertiza tehnica Castel Apa Barcanesti si Ghighiu
- P.T, DE, DTAC, Caiet de sarcini - Baza Sportiva Barcanesti-
- Studiu Hidrogeotehnic privind reducerea Studiu Hidrogeotehnic privind reducerea riscului de inundatii in Com. Barcanesti
- Construire canalizare pluviala in zona Lukoil
- PUZ – Infiintare Baza Sportiva
- PUZ – Statie epurare
- SF – Colectare , transport si evacuare ape pluviale in Comuna Barcanesti.

In perioada analizata, adica de la inceputul anului si pana in prezent, am realizat urmatoarele :

- Am finalizat investitia „Construire retea apa potabila si bransamente in satele Barcanesti si Ghighiu si organizare santier” si au inceput lucrarile la obiectivul Executie pentru schimbare destinatie cladire gradinita Tatarani in cabinete medicale umane si farmacie, alei si utilitati,
- S-a inceput proiectarea la obiectivul „ Reabilitari si extinderi conducte de alimentare cu apa in Com. Barcanesti, Jud Prahova, Etapa 3” si s-au contractat lucrarile de obtinerea acordurilor si avizelor necesare proiectarii investitiei „ - Modernizare strazi”,
- S-a proiectat si suntem in faza de atribuire a executiei lucrarii „ Construire canalizare pluviala in zona Lukoil

Expertizele tehnice pentru localurile Casa Baru si Dispensarul Barcanesti sunt in derulare, precum si PUZ-urile pentru Infiintare Baza Sportiva si Statie epurare, pentru care s-a inceput procedura de achizitie.

Nu pot trece cu vederea, greutatea intampinate in atribuirea executiei lucrarii de canalizare pluviala in zona Lukoil, procedura blocata de ANAP, intarziere care ne va aduce mari neazuri in cazul revenirii ploilor sau topirii zapezii, in perioada anotimpului rece.

Pentru promovarea investitiilor cu valor mari, cum sunt canalizarea si epurarea apei uzate, construirea retelei de distributie gaze in Satul Ghighiu, modernizare strazi, imbunatatirea iluminatului public, facem eforturi deosebite pentru contractarea fondurilor guvernamentale si europene.

Sunt nevoi: sa scot in evidenta faptul ca suferim in urma cu reactualizarea PUG-lui, actiune ce ne creaza mari neajunsuri, atat in ceea ce priveste activitatea administrativa, cat si cea privind dezvoltarea localitatii. Astfel, pentru finalizarea acestei lucrari am fost nevoiti sa obtinem avizele si acordurile impuse de catre Comisia Tehnica a Consiliului Judetean Prahova. Suntem in imposibilitatea obtinerii avizului de la Transelectrica si in acest sens am achizitionat un Studiu de Coexistenta, privind zona de interdictie in zona liniilor electrice LEA 200KV, LEA 230KV si LEA 400KV.

In urma coroborarii tuturor elementelor din evidentele noastre si a controalelor efectuate impreuna cu reprezentantii Consiliului Judetean si ai Transelectrica, urmare a petitiilor formulate pentru fiecare locatie aflata in incidenta liniilor de inalta tensiune, s-au constatat urmatoarele:

-Pentru locatia dir. Sat Puscasi, nr.20 actualmente Str.Albastrelor nr.46,zona de protectie LEA 200KV borna 40-41 fosta proprietate a defunctului Herea Tudor,



actualmente proprietar fiind Dumitru Vasile. Din analiza fotografiilor transmise coroborata cu analiza din teren, reiese faptul ca situatia nu mai este de actualitate, neexistand constructia la care faceti referire.

- Pentru locatia din Sat Romanesti, nr. 179, actualmente Str. Irisului, Nr. 289, din zona de protectie LEA 220 KV borna 33-34, proprietar Baicu Ion si Baicu Gabriela precizam ca, acestia au dobandit prin contract de vanzare cumparare in anul 2002 imobilul compus din casa de locuit C1, construita si anexa gospodareasca Constructie C2.

Corpul C1 a fost construit in baza autorizatiei pentru executare lucrari nr. 57/14.06.1971.

Pentru lucrarile de extindere a locuintei cu garaj, baie camera, hol, titularii au solicitat certificat de urbanism pentru intrare in legalitate la data de 01.03.2018.

Primaria Comunei Barcanesti a eliberat certificatul de urbanism cu nr. 124/06.08.2018 pentru intrarea in legalitate a extinderii locuintei C1 cu garaj si o anexa, solicitandu-se si avizul SC Transelectrica SA.

-Pentru locatiile C10 si C11 din Sat Romanesti, nr. 193, actualmente Str. Toporasilor nr. 12, din zona de protectie LEA 220 KV, borna 34-35, dar si din zona de protectie a LEA 400 KV, proprietar Nicolae Petruta, aceasta a fost notificata pentru intrarea in legalitate a constructiilor edificate in incidenta ambelor retele fara autorizatie de constructie si implicit, fara aviz Transelectrica.

-Pentru locatia din Sat Romanesti nr. 195, actualmente Str. Toporasilor, nr. 6, din zona de protectie LEA 220 KV, precizam ca in evidentele primariei figureaza ca titular de rol d-na Dumitrache Stefania Ramona, cu o constructie edificata in anul 1997. Pentru remedierea situatiei aceasta a fost notificata pentru a prezenta un punct de vedere.

Din extrasul de rol, rezulta ca d-l Nacu Gheorghe, cel ce face obiectul petitie este mentionat la categoria alte rude, cu titulara Dumitrache Stefan Ramona.

-Pentru locatia din Sat Romanesti Nr. 180, actualmente Str. Irisului Nr.287 din zona de protectie LEA 220KV borna 33-34, precizam ca proprietarul imobilului construit in anul 1971 cu autorizatia de constructie nr. 69/10.07.1971 este dl Radu Constantin.

-Pentru locatia din Sat Puscasi, nr.22, actualmente Str. Albastrelor 50B, din zona de protectie LEA 200KV, borna 40-41, precizam ca titular de rol este dl Nistor Viorel nicidecum dl Mihai F Dumitru care este decedat si care figura in evidentele primariei cu teren extravilan la adresa sus mentionata.

Din analiza extrasului de rol, reiese ca la adresa mentionata dl Nistor Viorel detine un imobil inca din anul 1975, si o caldare edificata in anul 2009 conform autorizatiei de construire nr.75/02.11.2009.

La emiterea autorizatiei de construire nu s-a solicitat avizul Transelectrica, deoarece in PUG-ul Comunei Barcanesti, aprobat in 2001 si neactualizat pana in prezent, in aceasta zona nu apare reseaua LEA 200KV cu zona de protectie si restrictie.

-Pentru locatia din Sat Romanesti, nr.196 actualmente Toporasilor nr. 61, din zona de protectie LEA 220KV borna 34-35, titulari de rol sunt dnii Nicolae Constantin Cantemir si Nicolae Florin Robert. Mentionam ca acestia au dobandit in anul 2013 prin contract de vanzare cumparare, o locuinta construita in anul 1983, in suprafata de 67 mp si teren in suprafata de 2300 mp. In prezent, in urma analizei in teren s-a constatat ca la adresa mentionata este construit un adapost de animale (stana), pentru care proprietarul nu a prezentat autorizatia de construire in urma instiintarii transmise.



- Pentru locatia indicata in petitie, Sat Puseasi, Nr. 228, titular Mocanu Ecaterina, precizam ca in urma analizei din teren, s-a constatat ca locatia se afla in Sat Pietrosani apartinand UAT Puchenii Mari, Judetul Prahova.

In urma controalelor si a notelor de constatare, Primaria Comunei are obligatia de a lua masurile ce se impun si de a urmarii intrarea in legalitate a constructiilor edificate fara autorizatie de construire.

Fata de cele mai sus mentionate, noi am ajuns la urmatoarele concluzii:

1. Constatam ca in perioada 1970-1977, inainte de construirea liniilor de inalta tensiune **LEA 400KV** Brazi -Vest Teleajen, **LEA 200KV** Brazi-Teleajen borna 40-41, **LEA 220KV** Brazi Vest - Teleajen deschiderea /borna 41-42, borna 34-35, si borna 33-34, au existat constructii edificate prir autorizatiile de constructie nr. 57/14.06.1971 in cazul Baicu Ion s. Baicu Gabriela si nr. 69/10.07.1971 in cazul Radu Constantin. In consecinta, construirea acestor linii de inalta tensiune, a agresat proprietatile existente in zona la acea data, neluandu-se masurile necesare protejarii vietii si bunurilor materiale ale persoanelor fizice.
2. Analizand PUG-ul Comunei Barcanesti aprobat in 2001 si in curs de actualizare in prezert, nu apar trasate pe acesta, liniile de inalta tersiune LEA 200KV si LEA 220 KV, situatie ce a das la nesolicitarea avizului Transelectrica la elibererarea autorizatiilor de construire pentru perioada analizata.
3. Pentru rezolvarea tuturor neconformitatilor prezentate de SC Transelectrica SA - Sucursala de Transport Bucuresti, este necesara o analiza teretica cu privire la Studiul de coexistenta deus si sustinut in fata Comisiei Tehnice a SC Transelectrica SA in data de 04.07.2018, prin care Comuna Barcanesti solicita eliberarea unui nou aviz CTA provizoriu pentru o perioada de 7 ani. Acest aviz ne este necesar pentru finalizarea unui nou Plan Urbanistic General al Comunei Barcanesti. Lipsa acestui aviz, impiedica aprobarea noului PUG al Comunei Barcanesti de catre Comisia Tehnica de avizare a Judetului Prahova, a'landu-ne astfel, in imposibilitatea de a identifica corect zonele de protectie si restrictie a liniilor de inalta tensiune a SC Transelectrica SA, in vederea eliberarii noilor autorizatii de construire, dar si pertru identificarea solutiilor optime propuse in Studiul de Coexistenta.

Pentru rezolvarea acestei situatii, am rugat SC Transelectrica SA sa elibereze un Aviz CTA provizoriu, pentru o perioada de rezolvare a neconformitatilor pana la 7 ani.

Problema acestor imobile aflate in incidenta liniilor de inalta tensiune este o chestiune extrem de delicata care necesita o actiune conjugata a tuturor factorilor de decizie implicati si este imperios necesar a se remedia, avand in vedere necesitatea finalizarii Planului Urbanistic General care sta la baza dezvoltarii Comunei Barcanesti.

In speranta creionarii unei imagini clare a stadiului actual al lucrarilor derulate de administratia locala, va multumim si va asiguram ca vom depune toate eforturile in



vederea obtinerii rezultatelor mult asteptate de catre locuitorii comunei noastre si a imbunatatirii conditiilor de trai.

PRIMAR,  
LUPU VALERIU

