



I N F O R M A R E

privind avizarea Studiului de oportunitate referitor la intocmire PUZ „ Extindere intravilan (S = 7313 MP) pentru zona de locuinte si functiuni complementare , zona spatii verzi – perdele de protectie si zona mixta cai de comunicatii rutiere si dotari aferente si institutii si servicii (Sst = 9455 mp)”

Subsemnatul LUPU VALERIU, primarul comunei Barcanesti, in baza Legii nr. 215 din 2001, legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 350 din 2010, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului MDRT nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a cererii nr. 22 409 din 04. 10 2017, prin care, SC EAGLE PETROLIUM LOGISTIC SRL solicita eliberarea avizului de oportunitate pentru intocmirea „ PUZ - Extindere intravilan (S = 7313 MP) pentru zona de locuinte si functiuni complementare , zona spatii verzi – perdele de protectie si zona mixta cai de comunicatii rutiere si dotari aferente si institutii si servicii (Sst = 9455 mp)”

Analizand documentatia constat ca, in conformitate cu PUG si RLU al localitatii terenul este situat in extravilan, in zona cu exces de umiditate si in zona de protectie LEA 20 KV.

Se propune extinderea intravilanului cu un teren in suprafata de 7 313 mp, care va apartine trupului T12 si un nou UTR, care se va stabili, comunicata la faza de PUZ, cu urmatoarele zone functionale si urmasorii indicatori urbanistici maximali:

- zona de locuinte si functiuni complementare(Lm)- POT = 35%, cut =1,05, regim de inaltime P+ 2:
- zona spatii verzi- perdele de protectie (Sp).
- Zona mixta cai de comunicatii si dotari aferente institutii si servicii (Ccr IS) POT = 50% , cut = 1.5 , regim de inaltime P+ 2 :
- zona cai de comunicatii rutiere (Ccr):

Accesul la zona de locuinte se va asigura din DE 567, iar la zona mixta cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente , institutii si servicii sa va realiza din DJ 101 D, aflat in administrarea comunei Berceni.

Avand in vedere impactul estimat al PUZ- ului , executivul a organizat dezbateri publice in data de 12. 10. 2017, in satul Ghighiu, unde populatia s-a opus eliberarii avizului .

Din punct de urbanistic proiectul se incadreaza in perspectiva de dezvoltare a localitatii , cu conditia ca avizul eliberat de ANIF Prahova , pentru canalul care traverseaza proprietatea solicitantului , sa fie FAVORABIL, iar studiul hidrogeologic, intocmit de beneficiar , permite realizarea constructiilor si a amenajarilor propuse , din cauza excesului de umiditate.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa analizati cu atentie documentatia, pentru ca in functie de ceea ce se va decide, in urma dezbaterilor dumneavoastra, voi initia un proiect de hotarare.

In speranta unei analize profunde si reponsabile, va multumesc anticipat.

PRIMAR,
LUPU VALERIU

