
	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMĂRIA Com,Bărcănești, sat Bărcănești nr.63, jud. Prahova Tel/fax 0244276595; 0244700401 mail:primaria_barcanesti@yahoo.com Nr. din</p>	
---	---	---

Catre,
INSPECTORATUL JUDETEAN PENTRU CONSTRUCTII PRAHOVA

La solicitarea dumneavoastra va prezentam urmatoarea

I N F O R M A R E

privind modul de rezolvare a sesizarilor D-Lui OPREA CONSTANTIN, din Comuna Barcanesti, sat Romaneti nr. 404, Judetul Prahova.

Domnul Oprea Constantin sesiseaza autoritatilor locale si judetene faptul ca, vacinul sau, Radu Gheorghe a construit o locuinta fara autorizatie de construire, aproape de limita de proprietate, sub limita admisa de lege, , cu frestre catre locuinta reclamantului si acoperisul fara jgheaburi si parazapezi.

In urma verificarilor documentelor si pe teren de catre reprezentantii autoritatilor locale si judetene s-au constatat urmatoarele;

- In anul 2009, D-L Radu Gheorghe a construit pe proprietatea sa , din comuna Barcanesti, sat Romanesti nr. 403, Judetul Prahova, o locuinta, fara autorizatie de construire, aproape de limita proprietatii, cu ferestrele prevazute cu geam transparent si acoperisul fara jgheaburi si parazapezi. Fiind reclamat a intrat in legalitate prin Autorizatiei de construire nr. 15/05.04. 2012.
- Documentatia tehnica care a stat la baza obtinerii autorizatiei nu a fost respectata, sau nu a reflectat realitatea construita, motiv pentru care autoritatea locala l-a sanctionat cu amenda, in valoare de 3000 lei, (conform process-verbal nr. 11/ 12.12.2016 si l-a obligat sa intre in legalitate.
- In anul 2013, pimaria comunei Barcanesti a emis o noua Autorizatie de construire, nr. 18 / 12.03.2013, de modificare de solutie a primei autorizatii, nr. 15 / 05.04.2012.
- Probema amplasamentului constructiei, precum si a montarii ferestrelor a fost rezolvata cu acordul partilor, prin Declaratia Notariala nr. 777 din 30.03.2012, iar pe ferestre s-au montat panouri mate, comform Codului civil .

- In ceea ce privesc montarea jgheaburilor si a parazapezilor la acoperisul constructiei , reclamantul trebuie sa se adreseze instantelor judecatoresti, conform legislatiei in vigoare, constituind o problema litigioasa intre parti.
Cosiderand ca autoritatea locala si-a indeplinit atributiile legale privind aplicarea Legii nr. 50/1991, republicata si completata, va multumesc pentru intelegere.

Cu respect,

PRIMAR,
LUPU VALERIU

