

Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară PRAHOVA
Virgiliu-Daniel NANU

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 1270/2014

Întocmit astăzi **11.06.2014**,
privind lucrarea **41009** din **30.05.2014**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **1105**, data **20.05.2014**.

1. Beneficiar : **IONESCU ANDREI și IONESCU FLORICA GEORGETA**
2. Executant : **SC GEREM MINERVA SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Suport topografic pentru PUZ, com. BARGANESTI, sat ROMANESTI, nr.348, T.20, Cc.1513, T.39, A.610/1, A.610/2; Ds.1511**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară PRAHOVA,
Luciana BATRINCA

Luciana Batrinca

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian Ștefan PANAIT



30, MAI, 2014

MEMORIU TEHNIC

41009

1. **Denumirea si scopul lucrarii:** Suport topografic conform Legii nr. 350/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in scopul INTOCMIRII PUZ - Ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren din zona de locuinte si functiuni complementare in zona mixta locuinte si institutii si servicii (Sst = 5647.20 mp), pentru corpul de proprietate situat in com. Barcanesti, sat Romanesti, nr.348, T20, Cc 1513, T39 A 610/1, A 610/2 si Ds1511 - Intravilan, jud. Prahova.

2. **Proprietar:** IONESCU ANDREI, IONESCU FLORICA GEORGETA – nr. cad. 23297
COMUNA BARCANESTI – domeniu public (Ds1511)

Beneficiarul lucrarii: IONESCU ANDREI, IONESCU FLORICA GEORGETA, cu domiciliul in mun. Ploiesti, str. I.V.Miciurin, nr.3.

3. **Executant:** S.C.GEREM MINERVA S.R.L., autorizata A.N.C.P.I. seria RO-B-J, nr.0185, clasa II, com. Blejoi, sat Ploiestiori, nr.801T, Cartier ROUA, Vila 103PL, prin ing. DIRSTARU M. Cristian, autorizat ANCPI, seria RO-PH-F, nr. 0087, categoria B.

Nr.de evidenta al lucrarii: 698

4. **Descrierea imobilului:** Imobilul este compus din teren cu $S_{acte} = 5507$ mp, $S_{masuratori} = 5460$ mp ($S_{cc} = 2840$ mp si $S_{arabil} = 2620$ mp) si este situat in com. Barcanesti, sat Romanesti, nr.348, T20, Cc 1513, T39 A 610/1, A 610/2 si constructiile:

- C1-locuinta cu $S = 146$ mp
- C2-anexa cu $S = 294$ mp
- C3-anexa cu $S = 177$ mp
- C4-anexa cu $S = 41$ mp

S studiată drum = 187.20 mp

S studiată = 5647.20 mp

5. **Amplasamentul imobilului:** Imobilul este amplasat in intravilanul comunei Barcanesti, sat Romanesti, nr.348, T20, Cc 1513, T39 A 610/1, A 610/2 si Ds1511, cu acces la drum, cu limitele materializate si are următorii vecini:

PCT.GARD.	VECINI pentru suprafata studiată	NATURA GARDULUI
NORD	Teren la dispozitia Comisiei locale A 610	-
SUD	Drum, Ds 1511	-
EST	Teren la dispozitia Comisiei locale A 610; nr. cad. 21546; Ds1511	Gard lemn
VEST	Stoian C-tin Gheorghe Gheorghe V Eugenia Andrei GH Stefana NCP 20056 Radoias Gheorghe Ds1511	Gard din lemn si plasa



6. Situatia juridică a imobilului: Imobilul (teren si constructii) este proprietatea lui **IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA GEORGETA** si este detinut in baza actelor specificate in extrasul de carte funciara nr. 80510 / 26.11.2013. Imobilul are nr. cadastral 23297 si este inscris in cartea funciara nr. 23297 a UAT Barcanesti. Drumul Ds1511 apartine domeniului public al com. Barcanesti

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

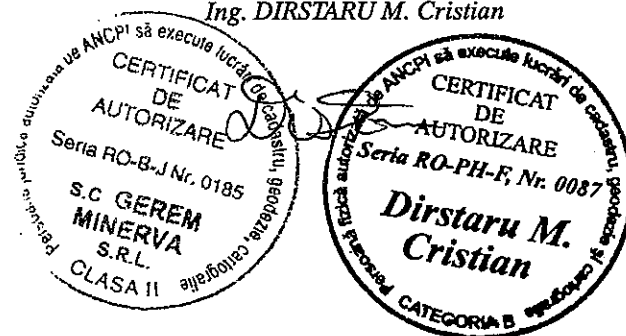
- aparatura folosita la executarea lucrarii: - statie totala Leica TC 407, sistem GPS Leica SR 530;
- metoda de masurare: - drumuire si radiere, determinari GPS;
- sistemul de coordonate: - Stereografic 1970; Marea Neagra 1975;
- puncte geodezice de sprijin folosite: - GPS :BARCANESTI –DOG 1 si BARCANESTI –DOG 2, materializate prin buloane metalice, se predau in baza de date la OCPI-PH; Punctele GPS au fost determinate folosind punctele GPS de clasa B : PLOIESTI PH02, SLANIC PH01, MIZIL PH03, SINAIA PH04;
- softurile folosite la prelucrarea datelor si realizarea planurilor: - Leica Geo Office Combined, TransDatRO, Toposys, AutoCad LT 2009, TopoLT;
- planul topografic s-a intocmit la scara 1:1000;
- planul de incadrare in zona este la scara 1:5000;

Reperi de nivelment:

- RN1 (Bulon metalic) – H=119.86m;
- RN2 (Bulon metalic) – H=120.32m.

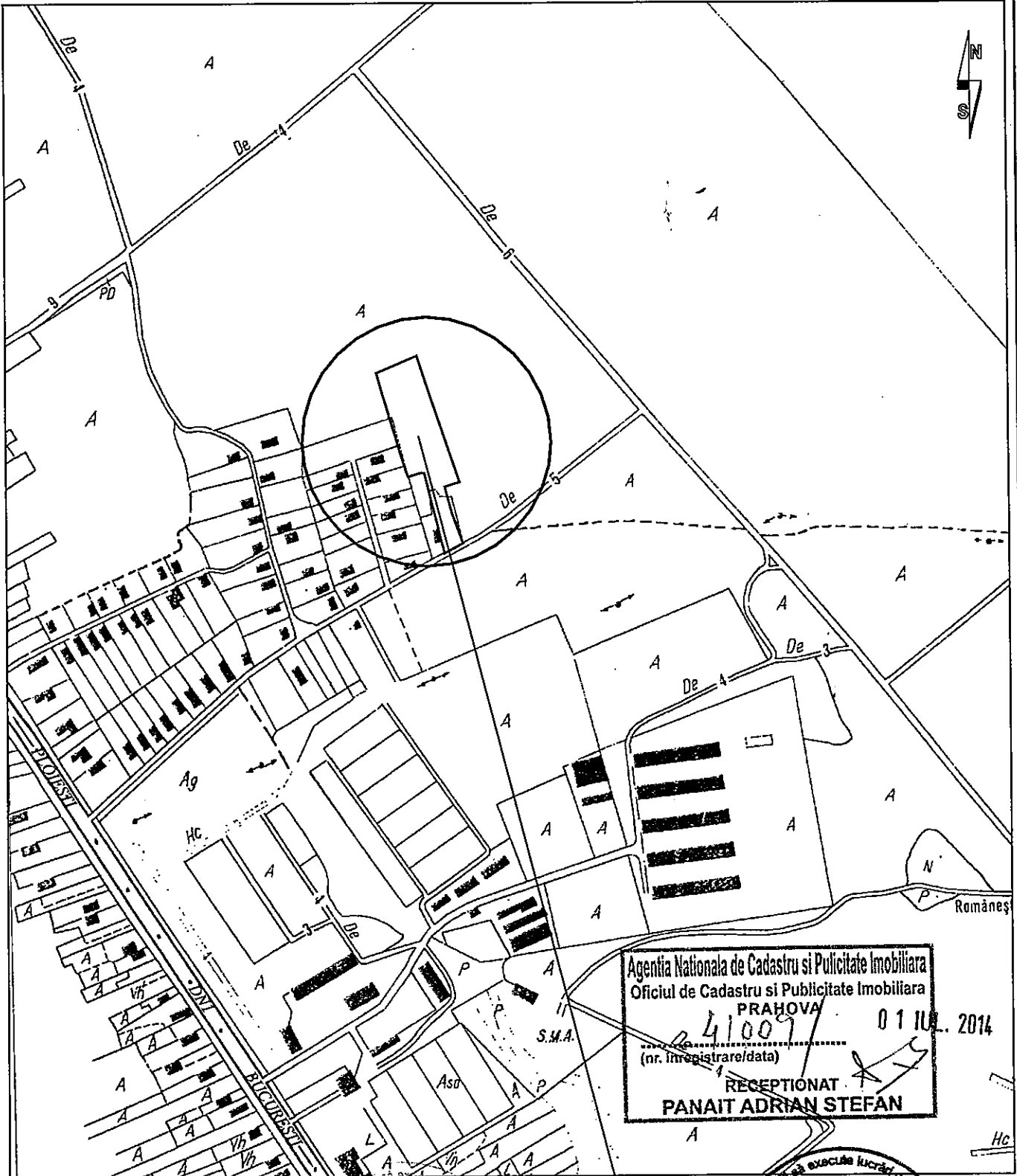
Intocmit

Ing. DIRSTARU M. Cristian

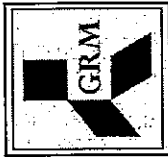


**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000**

**ADRESA IMOBILULUI: Com. Barcanesti, sat Romanesti, nr.348,
T20,Cc 1513,T39,A 610/1,A 610/2 - INTRAVILAN**



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
PRAHOVA
 41007 01 10 2014
 (nr. Inregistrare/data)
 RECEPTIONAT
PANAIT ADRIAN STEFAN

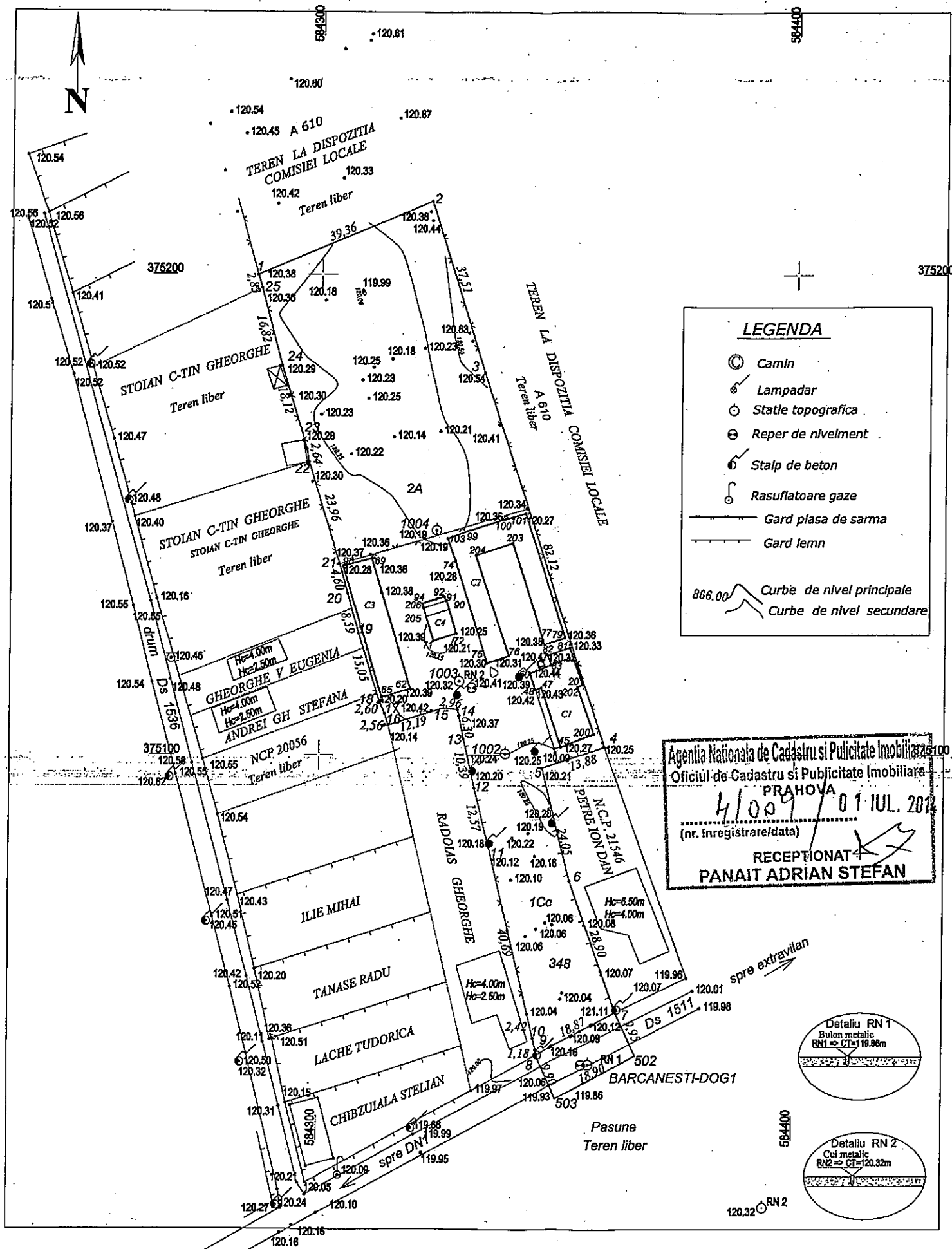


S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
BLEJOI
 autorizat A.N.C.P.I., seria RO-B-J nr. 0185, clasa II
 Tel/Fax: 0244/595321; office@geremminerva.ro
 www.geremminerva.ro L
 CLASA II



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-PH-F, Nr. 0087
 Executantul Ing. **DIRSTARU M. Cristian**
 Autorizat A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F nr. 0087
 Categoria B

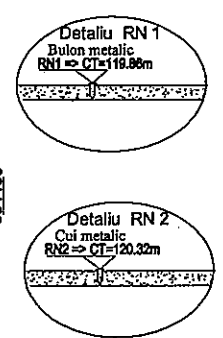
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000



LEGENDA

- Camin
- ⊙ Lampadar
- Statie topografica
- ⊕ Reper de nivelment
- ⊙ Stalp de beton
- ⊙ Rasuflatoare gaze
- Gard plasa de sarma
- Gard lemn
- 866.00 Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
PRAHOVA
41009 / 01 IUL. 2017
(nr. inregistrare/data)
RECEPTIONAT
PANAIT ADRIAN STEFAN



Judetul PRAHOVA
Teritoriul adm.: **BARCANESTI** - Intravilan
Adresa imobil: Com. Barcanesti, sat Romanesti, nr.348, T20, Cc 1513, T39, A 610/1, A 610/2 si Ds1511 -INTRAVILAN
Proprietar: **IONESCU ANDREI** si **IONESCU FLORICA GEORGETA** -nr. cad. 23297
cu domiciliul in mun. Ploiesti, str. I.V.Miciurin, nr.3
COMUNA BARCANESTI - domeniu public

Nota:
Imobilul are numarul cadastral 23297, inregistrat in Cartea Funciara nr. 23297 a UAT **BARCANESTI**,
S teren masurata = 5460 mp, din care:
-S teren Cc = 2840 mp;
-S teren A = 2620 mp;
S teren acte = 5507 mp

S drum Ds1511 = 187.20mp
Total suprafata studiata = 5647.20 mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TERENULUI cu nr. cad. 23297

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	375199.941 584286.663	39.36
2	375215.341 584322.881	37.51
3	375179.629 584334.370	82.12
4	375101.714 584360.323	13.88
5	375097.390 584347.134	24.05
6	375074.122 584353.228	28.90
7	375046.929 584363.018	18.87
8	375038.113 584346.334	1.18
9	375039.287 584346.211	2.42
10	375041.638 584345.636	40.69
11	375081.154 584335.946	12.57
12	375093.330 584332.818	10.39
13	375103.442 584330.413	6.30
14	375109.599 584329.078	2.96
15	375109.883 584326.128	12.19
16	375106.281 584314.482	2.56
17	375108.726 584313.740	2.60
18	375111.080 584312.629	15.05
19	375125.418 584308.068	8.59
20	375133.677 584305.710	4.60
21	375138.116 584304.494	23.96
22	375161.034 584297.512	2.64
23	375163.637 584297.070	18.12
24	375180.983 584291.827	16.82
25	375197.239 584287.517	2.83

S=5460mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
200	375104.476 584358.039	7.40
45	375101.805 584351.133	13.10
47	375114.154 584346.762	1.38
48	375113.717 584345.468	3.57
50	375117.104 584344.314	4.94
83	375118.885 584348.920	2.17
82	375120.929 584348.191	4.92
81	375122.463 584352.870	8.26
201	375114.686 584355.646	1.15
202	375114.328 584354.552	10.45

S=41mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
72	375125.406 584328.605	4.99
71	375123.885 584323.856	7.11
205	375130.673 584321.729	0.11
206	375130.707 584321.834	0.96
94	375131.615 584321.523	4.82
92	375133.098 584326.112	0.96
91	375132.190 584326.420	0.16
90	375132.226 584326.577	7.12

S=41mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIASTE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	375199.941 584286.663	39.36
2	375215.341 584322.881	37.51
3	375179.629 584334.370	82.12
4	375101.714 584360.323	13.88
5	375097.390 584347.134	24.05
6	375074.122 584353.228	28.90
7	375046.929 584363.018	9.95
502	375037.939 584367.271	18.90
503	375029.162 584350.535	9.90
8	375038.113 584346.334	1.18
9	375039.287 584346.211	2.42
10	375041.638 584345.636	40.69
11	375081.154 584335.946	12.57
12	375093.330 584332.818	10.39
13	375103.442 584330.413	6.30
14	375109.599 584329.078	2.96
15	375109.883 584326.128	12.19
16	375106.281 584314.482	2.56
17	375108.726 584313.740	2.60
18	375111.080 584312.629	15.05
19	375125.418 584308.068	8.59
20	375133.677 584305.710	4.60
21	375138.116 584304.494	23.96
22	375161.034 584297.512	2.64
23	375163.637 584297.070	18.12
24	375180.983 584291.827	16.82
25	375197.239 584287.517	2.83

S = 5647.20mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
76	375120.735 584339.803	4.76
75	375119.240 584335.281	22.29
74	375140.433 584328.383	5.00
10	375041.638 584345.636	40.69
103	375145.152 584326.723	4.54
99	375146.683 584330.997	8.26
100	375149.152 584338.884	4.43
101	375150.387 584343.137	27.31
79	375124.511 584351.885	4.74
77	375123.128 584347.353	22.17
203	375144.207 584340.493	8.20
204	375141.634 584332.711	22.07

S=294mp

SUPRAFATA STUDIATA DRUM Ds 1511

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
8	375038.113 584346.334	18.87
7	375046.929 584363.018	9.95
502	375037.939 584367.271	18.90
503	375029.162 584350.535	9.90

S = 187.20mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
62	375113.900 584319.035	6.28
65	375112.076 584313.024	28.53
96	375138.374 584304.718	6.21
95	375140.953 584310.729	28.30

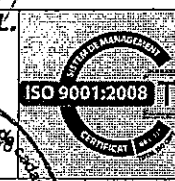
S=177mp

Receptionat in baza procesului verbal de receptie Nr. 1270

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 4975 GEREM

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejol, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila Pl. 103
autorizat ANP sa execute lucrari de cadastru si publicitate imobiliara
seria RO-B-1/00185, clasa II
Tel/Fax: 0244/595333 office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Executant: **ing. DIRSTARU Cristian**
Aut. A.N.C.P.T.
Seria RO-PH-F nr. 0087
Categorii A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z



Scara 1:1000
Data: mai 2014

PLAN TOPOGRAFIC
conf. Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare pentru intocmire PUZ, in scopul:
Ridicarea restrictie de construire si schimbarea destinatie teren din zona de locuinte si functiuni complementare in zona mixta locuinte si institutii si servicii Sst = 5647.20mp

Proprietari:
IONESCU ANDREI, IONESCU FLORICA GEORGETA
Beneficiari:
IONESCU ANDREI, IONESCU FLORICA GEORGETA