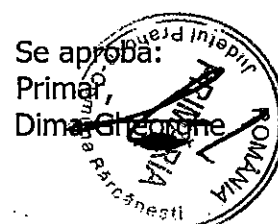


ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI  
NR. 2792 / 2003 2/5



### AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind lucrarea : Studiu de oportunitate pentru : Intocmire PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=5460 MP) DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU DE INGRIJIRE CAINI SI AMENAJARE ACCES (Sst= 5647.2 mp)

#### **Date generale de identificare :**

Denumirea lucrării : Intocmire PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=5460 MP) DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU DE INGRIJIRE CAINI SI AMENAJARE ACCES (Sst= 5647.2 mp)

Faza de proiectare: Studiu de oportunitate

Proiectant: Arh. Adriana Constantin

Beneficiar: Ionescu Andrei

#### **Propuneri referitoare la documentatia urbanistica solicitata**

Conform PUG-ului comunei Barcanesti si RLU- aprobat – terenul este situat in intravilanul comunei Barcanesti , sat Romanesti , nr. 348 , T20,39 Cc 1513 , a 610/1-2 si Ds 1511 , fiind partial proprietatea domnilor Ionescu Andrei si Ionescu Florica Georgeta pentru suprafata de (S=5460 mp) si suprafata de 187.2 mp domeniu public al comunei Barcanesti Ds1511 .Terenul este situat in UTR-10 – zona de locuinte si functiuni complementare , partial cu interdictie de construire pina la elaborare PUD/PUZ , regim de inaltime P+2.

Prin PUZ se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR 10A – zona mixta locuinte si functiuni complementare , si institutii si servicii (L/IS) , cu indicatorii urbanistici maximali si anume:

- POT=30%, CUT=0.6 regim de inaltime P+2E, Hcoama=11 m, si zona de comunicatii rutiere (Ccr).

La elaborarea documentatiei se va lua in calcul si faptul ca etapa de consultare a publicului cetatenii din zona au sesizat faptul ca sunt deranjati de zgomot si miros.

Utilitatile vor fi asigurate astfel :

- alimentare cu energie electrica si apa potabila – prin racordare la retelele existente
- canalizare- in sistem propriu

#### **Anexe:**

- adresa CTATU PRAHOVA nr. 1247/24.02.2014
- Studiul de Oportunitate elaborat de :Arh. Adriana Constantin

UAT,  
Marinica Maria-Magdalena



ROMANIA

Primaria Barcanesti

Nr. 2619 / 18.03.2014



## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI pentru documentatia:

Intocmire PUZ :Ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren (S=5460 mp) din zona de locuinte si functiuni complementare in zona mixta locuinte si institutii si servicii pentru amplasare centru de ingrijire caini si amenajare acces (Sst=5647.2 mp)

Document elaborata in conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Minslerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism"

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Barcanesti- Marinica Maria
- **Beneficiar** (denumire, adresa, telefon, email) - IONESCU ANDREI
- **Proiectant** (denumire, adresa, telefon, email) -SC ARHIPROIECT SRL - arh. Adriana Constantin

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat , au fost afisate anunturi la sediul Primariei Barcanesti , iar beneficiarul lucrarii a afisat anunturile la amplasamentul terenului.

### Delalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul:

Datele si modalitatea prin care au fost facute publice afisarea documentatiei si intalnirile pentru prezentare si dezbateri:

Intocmire Anunt Privind Consultarea publicului .

- a fost afisat la sediul institutiei , documentatia a fost afisata pe site-ul Primariei Barcanesti Publicul a fost invitat sa participe la dezbateri publice la sediul primariei.

La dezbateri , publicul nu a fost prezent ,in schimb a fost depusa o petitie intocmita de domnul Petre Ionel Dan si semnata de Sandu Elena , Stoian Niculina , Stoica Eugenia , Tanase Adriana , Sandu Teodara .

Observatiile domnilor au fost - sunt deranjati de zgomot si miros

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Barcanesti privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si ,dupa publicarea lui fundamenteaza decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară, la data 18.03.2014.

Persoana responsabila din partea Primariei Barcanesti

Marinica Maria

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

24. FEB. 2014  
Nr. 1247/... ..  
Dosar XII B3

**CĂTRE,**

**IONESCU ANDREI**

**jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Ioan Miciurin nr. 3**

*SPRE ȘTIINȚĂ:*

*PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI*

*jud. PRAHOVA, com. Bărcănești, DN 1 nr. 2, cod poștal 107055*

Ca urmare a consultării în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova din data 30.01.2014 pentru:

**Studiu de oportunitate privind întocmire P.U.Z. - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 5460 mp) DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE CĂINI ȘI AMENAJARE ACCES (Sst= 5647,2 mp)**

**în com. Bărcănești, sat Românești, nr.348, nr. cadastral 23297, tarla 20, 39, parcelele Cc1513, A610/1, 2, Ds1511.**

**vă comunicăm punctul de vedere favorabil privind solicitarea dumneavoastră.**

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire și schimbarea destinației terenului în suprafață de 5460 mp, din zonă locuințe și funcțiuni complementare, în zonă mixtă locuințe și funcțiuni complementare și instituții și servicii pentru amplasare centru de îngrijire câini și amenajare drum acces.

Terenul studiat în suprafață totală de 5647,2 mp, este situat în intravilanul com. Bărcănești, sat Românești, nr. 348, T20, 39, parcelele Cc1513, A610/1- 2 și Ds1511, fiind parțial proprietatea soților Ionescu Andrei și Ionescu Florica Georgeta (S= 5460 mp) conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 4708 /30.09.2010 la BNP Ivan Constantin din mun.Ploiești și parțial (S= 187,2 mp) domeniul public al comunei Bărcănești (Ds1511), conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG și RLU- ale localității- documentații aprobate, terenul este situat în UTR 10- zonă de locuințe și funcțiuni complementare (L), parțial cu interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ, regim maxim de înălțime P+2.

Prin studiul de oportunitate se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume UTR 10A - zonă mixtă locuințe și funcțiuni complementare și instituții și servicii (L/IS) cu indicatorii urbanistici maximali: POT=30%, CUT= 0,6, regim de înălțime P+2, Hcoamă = 11 m, și zonă căi de comunicații rutiere (Ccr).

Accesul în incintă se va asigura din Ds 1511 propus spre modernizare conform PUG-ului aprobat, prospect tip 3-3 (11 m între aliniamente).

Utilitățile sunt asigurate prin bransamentele existente la rețelele de energie electrică și gaze

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI  
NR. 816 / 29-06-2014

## AVIZ PREALABIL PENTRU STUDIU DE OPORTUNITATE

### Privind lucrarea :

RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA MIXTA LOCUINTA SI SERVICII PENTRU AMPLASARE LOCUINTA , ANEXA , ADAPOST CAINI SI FOISOR.

### Date generale de identificare :

Localizarea acesteia: județul Prahova , comuna Barcanesti , sat Romanesti, T20 si 39 Cc1513 , A 610/1 ,A610/2.

Beneficiar: IONESCU ANDREI

### Situatia actuala a zonei respective:

Conform PUG-ului comunei Barcanesti si RLU- aprobat – terenul studiat se afla in intravilan, UTR. 10 , POT maxim admis 30% , CUT maxim 0.9 , regim de inaltime P+1 , maxim P+2 are acces din drum comunal si posibilitati de racordare la rețele de energie electrica , apa, telecomunicatii si gaze unele existente altele prin extindere pe cheltuiala beneficiarului.

Primaria comunei Barcanesti considera ca investitia respectiva se incadreaza in viziunea pentru dezvoltarea comunei si este de acord cu propunerea beneficiarilor .

Primar,  
Dima Gheorghe



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
ARHITECT ȘEF

Cod poștal: 100066, Ploiești, B-dul REPUBLICII, nr. 2-4, Tel. 0244-514545, Fax. 0244-595363

Dosar XII B5

Nr. 22259

Data

19 DEC. 2013

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI**

jud. PRAHOVA, com. BĂRCĂNEȘTI, DN 1, nr. 2, cod poștal 107055

**IONESCU ANDREI**

jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Ioan Micurin, nr.3, cod poștal 100032

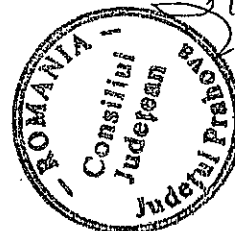
La solicitarea dumneavoastră nr.22259/05.12.2013, privind eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism pentru "ÎNȚOCMIRE P.U.D. PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI LOCUINȚE, ANEXĂ ADĂPOST CĂINI, ANEXĂ, FOȘOR , UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE " în com. BĂRCĂNEȘTI, sat Românoști, nr.348, nr. cadastral 23297, tarla 20, 39, parcelele Cc 1513, A 610/1, A 610/2, vă restituim dosarul înaintat cu următoarele prozării:

Din analiza documentației înaintate la Consiliul Județean Prahova, se constată că pentru realizarea lucrărilor propuse este necesar în prealabil întocmirea, avizarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zonă de locuințe și dotări complementare în zonă instituții și servicii.

În consecință, documentația PUZ se va elabora și promova în condițiile prevederilor Legii nr.350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

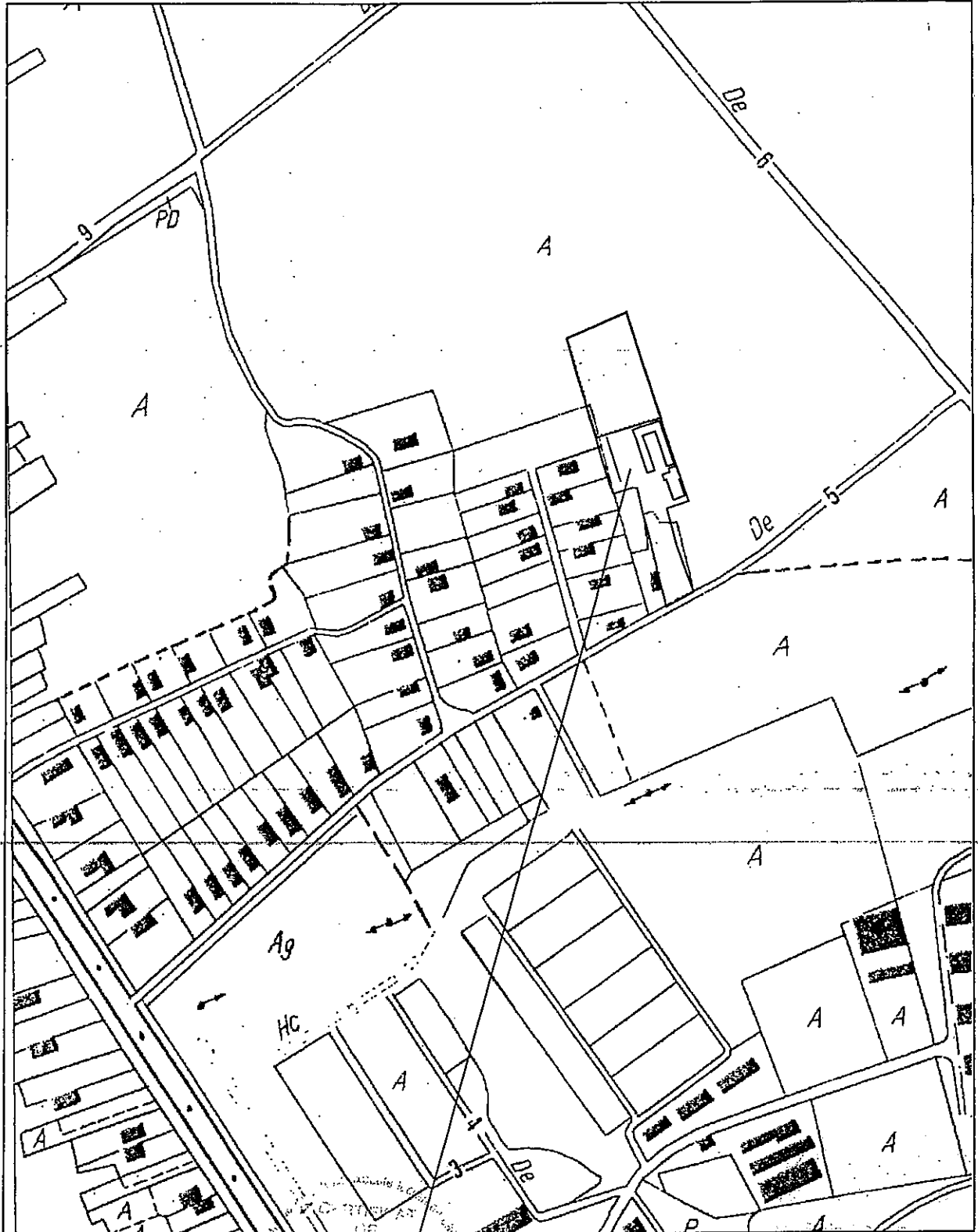
După modificarea și completarea documentației conform celor susmenționate, aceasta se va înainta la Consiliul Județean Prahova în baza unei noi cereri și a dovezii de achitare a taxei care rămâne valabilă.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan



# PLAN INCADRARE IN ZONA SCARA 1 :5000

Com. Barcanesti, sat Romanesti, nr. 348,  
T20, Cc 1513, T39 A 610/1, T39 A 610/2.



AUTORIZAT  
AMPLASAMENT  
SC GEREM MINERVA SRL  
Aut. Seria RO- B -J nr0185 Clasa II  
Sing. NEAGU I Georgeta  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F nr.0079  
Categoria A

