



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



**H O T Ă R Ă R E**

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Bărcănești, Județul Prahova, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte

**Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de 24.04.2024;**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr.11.833/ 17.04.2024 al Primarului comunei Bărcănești pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Bărcănești, Județul Prahova, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte;
- Raportul de specialitate comun nr. 11.846 din 18.04.2024 al Compartimentului Contabilitate, Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentului Fond Funciar, Cadastru și Agricultură prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, rămase disponibile, în suprafață de 8,61 ha din domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Bărcănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești;
- Avizul favorabil nr. 11.883 din 18.04.2024 al secretarului general al comunei Bărcănești ;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului M.A.D.R 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Prefectului Județului Prahova nr.477/2008 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Bărcănești, Județul Prahova, a suprafeței de izlaz comunal;
- Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.381/20.12.2023 privind stabilirea preturilor medii și ale produselor agricole și a prețului ierbii obținute de pe pajiști pe anul 2024.

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) , art.139 alin.3) lit.g) și art.196(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, în suprafața totală de **8,61 ha** , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Bărcănești, județul Prahova, conform **anexei nr.1**.

**Art.2.** Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 ( trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere

**Art.3.** Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, este de **314 lei/ha/an**.

**Art.4.** Perioada cuprinsă între **15 mai – 15 noiembrie** a fiecărui an se stabilește că perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

**Art.5.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, Județul Prahova , conform **anexei 2** la prezența hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Contractul de închiriere conform **anexei nr.3** la prezența hotărâre

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Bărcănești, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

**Art.8.** Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor , precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Bărcănești.

**Art.9.** La data intrării în vigoare a prezenței hotărâri, orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.10.** Împotriva prezenței hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.11.** Anexele 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Bărcănești prin Compartimentul Achizițiilor Publice și Serviciul Financiar- Contabil și Administrativ și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, în termenele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**



**Niculina BADEA**

**Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei,**



**Nicoleta SAVU**

**Bărcănești, 24.04.2024.**

**Nr.27**

Nr.consilieri în funcție <b>15</b> ; Nr.consilieri prezenți 15; Nr.voturi pentru 14; Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 1. sistem de vot : <b>deschis</b> Cvorum necesar : majoritate <i>absolută</i>
--



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



Anexa nr. 1 la H.C.L. Bărcănești  
nr. 27 /24.04.2024

Suprafața totală de pajiști, care se află, rămase disponibile, în proprietatea comunei Bărcănești și pe teritoriul administrativ al comunei Bărcănești, care se închiriază prin atribuire directă, pe specii de animale și loturi:

Nr. crt.	Sat	Nr. Parla/ nr.parcelă	Suprafața (ha)	Suprafața atribuită pe specii de animale (ha)	Obs.
1.	Barcanesti	T40, P 613	1,60	- 1,60 ha pentru bovine	
2.	Romanesti	T43, P 639	1,00	- 1 ha pentru bovine	
2.	Puscasi	T60, P 755	1,01	- 1,01ha pentru bovine	
3.	Tatarani	T11, P81	5,00	- 5ha pentru bovine	
<b>TOTAL : 8,61 ha</b>					

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

Niculina BADEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei,

Nicoleta SAVU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



Anexa nr. 2 la H.C.L. Bărcănești  
nr. 27 din 24.04.2024

**R E G U L A M E N T**

**pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor  
aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești.**

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

**1. Descrierea activității**

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bărcănești, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bărcănești în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Bărcănești și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Bărcănești, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Bărcănești se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, Județul Prahova.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 8,61 ha, aflată în extravilanul localității și se compune din următoarele parcele:

Nr. crt.	Sat	Nr. Tarla	Suprafața (ha)	Suprafața atribuită pe specii de animale (ha)
1.	Bărcănești	T40 P 613	1,60	- 1,60 ha pentru bovine
2.	Romanești	T43, P639	1	- 1 ha pentru bovine
2.	Puşcași	T60, P755	1,01	- 1,01ha pentru bovine
3.	Tătărani	T 11, P 81	5	- 5 ha pentru bovine
<b>TOTAL : 8,61 ha</b>				

## 2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și pază suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

## 3.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bărcănești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic cărui i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Bărcănești prin primarul comunei va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

#### **4. Chiria și garanția de bună execuție**

Chiria anuală este **314 lei/ha/an** ( nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene ) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora. Chiria anuală este stabilită conform *art. 9.alin.( 7<sup>1</sup>) și alin. (7<sup>2</sup>)* din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare .

La stabilirea prețului minim de pornire pentru închirierea prin atribuire directă se tine cont de următoarele :

- producția de masă utilă medie pajiști comuna Bărcănești conform Amenajamentului pastoral aprobat = 4,48 t/ha ;
- prețul mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul 2024, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 381/20.12.2023 de 0.07 lei/kg

Prețul minim de pornire pentru închirierea prin atribuire directă este de 314 lei/ha/an, acesta fiind calculat astfel :

Valoarea ierbii disponibile = 4,48 t/ha (producția de masă utilă medie pajiști comună Bărcănești conform Amenajamentului pastoral aprobat ) x 0.07 lei / kg ( prețul mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul 2024, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 381/20.12.2023) x 1000 kg = 314 lei/ha/an

Nivelul minim al prețului de închiriere = 314 lei – 0 lei( valoare investiții) = 314 lei/ha/an

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 20 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.

**Garanția de bună execuție** este de 10% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare .

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

## 5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bărcănești. Contractul de închiriere se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, însoțite de **adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinar pe raza Comunei Bărcănești**, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și **Certificatul fiscal** și copie de pe BI/CI.

Cererea ( formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 15 MAI a anului în curs.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și **declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.**

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină -Veterinară al Comunei Bărcănești trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație ,nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Bărcănești va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatație și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus ,pot fi ridicate de la Registratură Primăriei comunei Bărcănești și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită



inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni , atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;
- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

## 6. Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcătura de animale UVM/ ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6.6 capete/UMV/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Bărcănești, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Bărcănești.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coefficientul de conversie</b>	<b>Capete/UVM</b>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

## **7. Drepturile și obligațiile părților**

### **7.1. Drepturile și obligațiile locatorului:**

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
- să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal
- de a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
  - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,
  - în cazul în care interesul național sau local o impune,
  - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie
  - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

### **7.2. Drepturile și obligațiile locatarului**

- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;

- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
- Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Bărcănești vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- **Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;**
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Bărcănești.

## **8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă**

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ( șapte ) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, **cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească durata maximă de 10 ( zece) ani** conform art. 9. alin. (1) **din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare** : *”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, concesiuneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Bărcănești. Prin excepție chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

## **9. Modalități de încetare a închirierii**

### **9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Bărcănești, deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

### **9.2. Încetarea închirierii de drept**

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### **9.3. Încetarea închirierii prin renunțare**

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

## **10. Modificarea contractului de închiriere**

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

## **11. Soluționarea litigiilor**

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

## **12. Notificări**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **13. Dispoziții finale**

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ( zece) ani de la data încetării contractului , conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat..

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezența procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Bărcănești și la avizierul instituției ;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**



**Niculina BADEA**

**Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei,**



**Nicoleta SAVU**

**Formularul F1**

**CERERE**

**pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliul Local al Comunei Bracanesti**

**Subsemnatul/Subsemnata**, (numele, prenumele, inițiala tatălui)

\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comună, orașul)  
\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_,  
nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail  
\_\_\_\_\_, cod din Registrul Național al Exploatațiilor  
\_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

**Persoana juridică/Forma asociativă**

\_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea (satul,  
comună, orașul) \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul  
\_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului cu  
nr \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare  
\_\_\_\_\_/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr.  
\_\_\_\_\_, după caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în  
calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_”

solicit închirierea unor suprafețe de pășune de \_\_\_\_\_ ha, situată în  
satul \_\_\_\_\_, tarlaua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_ pentru un efectiv de  
\_\_\_\_\_ capete bovine \_\_\_\_\_ capete ovine/caprine, \_\_\_\_\_  
capete cabaline.

**NUME ȘI PRENUME**

\_\_\_\_\_  
**SEMNĂTURA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



Anexa nr. 3 la H.C.L. Bărcănești  
nr. 27 din 24.04.2024

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

a suprafeței de .....ha de pășune aflate în domeniul  
privat al comunei Bărcănești

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între **COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI**, localitatea Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108, județul Prahova, telefon/fax 0244276595, având codul de înregistrare fiscală CUI 2845311, cont nr.RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Operativă Boldești Scăieni, reprezentat legal prin primar Dima Gheorghe , în calitate de **locator**,

și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI .....,  
nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....  
....., deschis la ....., telefon  
....., fax ....., reprezentată prin .....  
.....cu funcția de ....., în calitate de **locatar**,  
la data de .....

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, județul Prahova, în temeiul prevederilor Codului civil și al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii nr. / a Consiliului Local al Comunei Bărcănești , privind închirierea prin atribuire directă, a suprafeței de 8,61 ha pășune, care aparține domeniului privat al comunei Bărcănești, în vederea desfășurării activității de pășunat, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.



## II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., parcela \_\_\_\_\_ în suprafața de .....ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art.9 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2004, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 15 mai – 15 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2004 cu modificările ulterioare.

## IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **314 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu

modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de .....** lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bărcănești, deschis la Trezoreria Boldești Scaeni , sau în numerar la casieria primăriei comunei Bărcănești.

3. Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 20 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului prin OP sau la casieria unității, în contul disponibil deschis la Trezoreria Boldești Scaieni RO 28TREZ5395006XXX002026. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

6. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății .

7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

##### **1. Drepturile locatarului:**

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

##### **3. Obligațiile locatarului:**

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Să plătească chiria la termenul stabilit;

- Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea , în vederea verificării respectării încărcăturii minime d 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a prevederilor legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur , în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Să plătească 30 % din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- Să nu tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- Să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura atingere drepturilor locatarului ;
- Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă pagubă, se vor plăti daune.

3. Forță majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forță majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioadă corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificarile verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi înscrise prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, .....in Primăria Comunei Barcanesti .

**LOCATOR**

**Consiliul Local Barcanesti**  
**Primar: dl Dima Gheorghe**

.....

**LOCATAR**

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**



**Niculina BADEA**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al comunei,**



**Nicoleta SAVU**