

Anexa nr.2

la P.H.C.L. nr. 16 din 07.03.2024

Principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
“Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova”

Beneficiar : Comună Bărcănești, județul Prahova

1. Valoarea totală a investiției (prețuri an 2022 – lei)

Nr. crt.	Capitol investiție	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA
1.	Total General	3.390.922,51	639.016,17	4.029.938,68
2.	Din care C+M	2.493.650,82	473.793,66	2.967.444,48

2. Durata de realizare a investiției : 12 luni conform graficului de realizare a investiției

3. Capacități :

Indicatori tehnici	U.M.	Cantitate
Suprafata construita la sol	mp	184,5
Suprafata construita desfasurata	mp	369
Regim de inaltime		P+1E
Inaltime maxima cladire	m	9,5
Suprafat spatiu verde amenajat	mp	611
Suprafata circulatii,accese si parcaje	mp	440

4. Finanțarea proiectului : din fonduri alocate cu această destinație din bugetul local al U.A.T. Bărcănești, județul Prahova .



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 16 din 07.03.2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședință
la data de

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 9.505 din 07.03.2024 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*” ;
- Raportul compartimentului/lor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat/e în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate privind aprobarea studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”;
- Studiul de fezabilitate “*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”, nr. TIG 0016 / 2022, întocmit de S.C.TURVYK INVESTMENT GROUP S.R.L.;
- Certificat de Urbanism nr. 23 din 02.05.2022, emis de Primaria Comunei Bărcănești, pentru investitia “*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”, in baza caruia s-au obtinut avizele solicitate ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești ;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești nr.....din.....2023;

Ținând cont de :

- Devizul general al obiectivului de investiție : "*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova* ";

În conformitate cu prevederile :

- Art.44 alin. (1) și alin.(4), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) , art.139 alin.(3), lit. e) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”, întocmită de S.C.TURVYK INVESTMENT GROUP S.R.L., nr. TIG0016 / 2022 , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „*Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova*”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4.- Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Primarul comunei Bărcănești va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate .

Art. 7.-Prezenta hotărâre se comunică de catre secretarul general al comunei Barcanesti la Instituția Prefectului- Județ Prahova, Compartimentului Achizitii Publice al Primariei Barcanesti si Serviciului Financiar -Contabil și Administrativ și va fi adusă la cunoștința, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro- M.O.L. , în termenele stabilite de lege.

INIȚIATOR,

conform art.136,alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrative,cu modificările și completările ulterioare:

PRIMAR,



Gheorghe DIMA

OBIECTIV: Construire centru medical în comuna Barcanesti județul Prahova
Beneficiar: Primăria comunei Bărcănești

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Construire centru medical în comuna Barcanesti județul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	56.068,38	10.652,99	66.721,37
1.4.1.1	[0068.5.1] Retea apa in incinta	3.016,08	573,06	3.589,14
1.4.1.2	[0068.5.2] Retea canalizare in incinta	26.409,44	5.017,79	31.427,23
1.4.1.3	[0068.5.3] Bransament electric incinta	26.642,86	5.062,14	31.705,00
	TOTAL CAPITOL 1	56.068,38	10.652,99	66.721,37
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	204.000,00	38.760,00	242.760,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	76.062,54	14.451,88	90.514,42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	66.062,54	12.551,88	78.614,42

DEVIZUL GENERAL: Construire centru medical în comuna Barcanesti județul Prahova				
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		365.062,54	69.361,88	434.424,42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.291.465,95	435.378,54	2.726.844,49
4.1.1.1	[0068.1.1] Învelitoare	75.892,36	14.419,55	90.311,91
4.1.1.2	[0068.1.2] Închideri pereti exteriori	298.182,55	56.654,68	354.837,23
4.1.1.3	[0068.1.3] Tâmplărie exterioară	463.005,09	87.970,97	550.976,06
4.1.1.4	[0068.1.4] Pardoseli	270.350,86	51.366,66	321.717,52
4.1.1.5	[0068.1.5] Pereti interiori	114.730,25	21.798,75	136.529,00
4.1.1.6	[0068.1.6] Tavane	28.937,62	5.498,15	34.435,77
4.1.1.7	[0068.1.7] Tâmplărie interioară	55.469,40	10.539,19	66.008,59
4.1.2.1	[0068.2.1] Infrastrucură	171.535,58	32.591,76	204.127,34
4.1.2.2	[0068.2.2] Suprastructură	270.627,04	51.419,14	322.046,18
4.1.3.1	[0068.3.1] Instalatii sanitare	93.365,40	17.739,43	111.104,83
4.1.3.2	[0068.3.2] Instalatii de încălzire	60.124,78	11.423,71	71.548,49
4.1.3.3	[0068.3.3] Instalatii electrice	233.403,38	44.346,64	277.750,02
4.1.3.4	[0068.3.4] Instalatie de detectie si semnalizare incendiu	57.392,83	10.904,64	68.297,47
4.1.4.1	[0068.4.1] Trotuare, platforme, îmrejmuire	98.448,81	18.705,27	117.154,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.437,71	463,16	2.900,87
4.2.1.1	[0068.3.5] Montaj utilaj	2.437,71	463,16	2.900,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	102.518,00	19.478,42	121.996,42
4.3.1.1	[0068.3] Lista echipamente	102.518,00	19.478,42	121.996,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	246.080,00	46.755,20	292.835,20
4.5.1.1	[0068.3] Dotari	246.080,00	46.755,20	292.835,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.642.501,66	502.075,32	3.144.576,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	150.678,78	28.628,97	179.307,75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	143.678,78	27.298,97	170.977,75
5.1.1.1.1	[0068.6.1] Organizare de santier	143.678,78	27.298,97	170.977,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.679,52	0,00	27.679,52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.468,25	0,00	12.468,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.493,65	0,00	2.493,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.468,25	0,00	12.468,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	249,37	0,00	249,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	148.931,63	28.297,01	177.228,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		327.289,93	56.925,98	384.215,91
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.390.922,51	639.016,17	4.029.938,68

DEVIZUL GENERAL: Construire centru medical în comuna Barcanesti județul Prahova

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.493.650,82	473.793,66	2.967.444,48



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

MEMORIU GENERAL

CONFORM HG 907 DIN 2016

CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

I. Partile scrise

1. Date generale

1.0. Foaie de capăt

1.1 Denumirea obiectivului de investiții - Construire centru medical in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr.18, judet Prahova

1.2 Ordonator principal de credite/investitor - PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar) - PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI

1.4.Beneficiarul investiției: PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI,

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate: TURVYK INVESTMENT GROUP SRL
STR. AMMAN NR.4, BLOC 4, SCARA B, ETAJ 1, AP.72, SECTOR 1, BUCURESTI
RC J40/597/2017 CUI R036947278

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- Construire dispensar Sat Barcanesti, Comuna Barcanesti, judet Prahova
- Lucrarile prevazute in prezenta documentatie vor fi amplasate in județul Prahova, pe teritoriul administrativ al comunei BARCANESTI. Imobilul este identificat cu Nr. cadastral 24979 (numar CF vechi 7062 si Nr. cadastral vechi 11550) avand o suprafata de 1634mp conform actelor de proprietate si 1680mp conform masuratorilor cadastrale. Pe teren sunt amplasate C1-construcție cu destinatia cabinete medicale (suprafata 167mp) avand Nr. cadastral 24979-C1 si C2-construcție anexa (suprafata 5mp) avand Nr. cadastral 24979-C2.
- Terenul este amplasat in intavilanul localitatii Barcanesti si se desfasoara cu latura lunga paralela cu Strada Crinilor. Suprafata totala a lotului pe care se organizeaza incinta dispensarului este de aproximativ 1680mp.
- Este necesara implementarea noului proiect pentru a se asigura conditii superioare de tratare a locuitorilor, intr-un cadru organizat.

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate - în cazul de fata nu a fost elaborat în prealabil nici un studiu de prefezabilitate, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. Pornind de la definitia sanataii populatiei, ca fiind un complex de discipline medicale ce asigura mentinerea sanataii locuitorilor comunei si nu numai, cu

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

scopul de a dezvolta si a intari sanatatea locuitorilor comunei Barcanesti din judetul Prahova. Terenul in prezent gazduieste vechiul dispensar. Cladirea existenta va fi demolata, dar doar dupa ce va fi realizat noul dispensar. Dispunerea pe teren s-a facut astfel incat sa fie posibila coexistenta ambelor dispensare, pana la demolarea celui vechi. Dupa demolarea vechiului dispensar, Primaria Comunei Barcanesti poate decide amenajarea unui spatiu verde amenajat.

Necesitatea investitiei este legata de interesul locuitorilor comunei pentru realizarea de controale pe diferite specialitati medicale, precum si de dorinta lor de a duce o viata sanatoasa, in care cabinetele medicale sa asigure servicii de calitate. La acestea se adauga si interesul autoritatilor locale de a spori consultarea sanatatii publice, prin organizarea pe specialitati.

In randul populatiei comunei Barcanesti, consideram ca exista un interes crescut pentru amenajarea spatiilor medicale noi si dotarea acestei baze medicale unde sa se poata desfasura in bune conditii doctorii specialisti pe diverse specialitati.

Oportunitatea investitiei rezida in posibilitatea realizarii unui dispensar modern la cerintele vremurilor actuale.

Realizarea obiectivului de investitie „ Construire centru medical in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr.18, judet Prahova” contribuie la dezvoltarea teritoriala echilibrata a economiilor si comunitatilor rurale, inclusiv crearea si mentinerea de locuri de munca. Investitia va contribui la imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii din teritoriu.

Etapele concrete care stau la baza proiectarii obiectivului de investitie se regasesc in obiectivele specifice si contribuie la:

- Crearea, imbunatatirea si extinderea tuturor tipurilor de infrastructuri la scara mica, inclusiv in domeniul energiei din surse regenerabile si al economisirii energiei.

Reducerea consumului de energie prin masuri de eficientizare a consumului si prin utilizarea cat mai larga a energiei din surse regenerabile prezinta o buna solutie pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. In cadrul procesului de proiectare se vor lua in considerare materialele care asigura impactul minim asupra mediului.

- crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei locale, inclusiv a celor de medicale aferente.

- crearea de locuri de munca in mediul rural;

- reducerea gradului de saracie si a riscului de excluziune sociala.

Se analizeaza posibilitatea amenajarii unui nou dispensar pe arnplasamentul sus mentionat, care sa aiba in componenta urmatoarele:

- Se propune construirea unei cladiri cu functiune de Dispensar Medical ce va avea regim de inaltime P+1E. Datorita faptului ca pe raza localitatii nu este posibila mutarea dispensarului actual intr-o alta cladire pana la construirea noului imobil ce va prelua aceasta functiune, se va pastra cladirea existenta pe toata durata lucrarilor de construire urmand ca dupa relocarea dispensarului in noua incinta, vechea cladire sa fie desfiintata. Luand in considerare acest aspect, se propune amplasarea noului imobil in partea de Nord-Vest a terenului.

- Cladirea propusa va avea suprafata ocupata la dol de 185mp, suprafata construita desfasurata de 370mp, cu inaltime maxima de 9,4m si inaltime la streasina de 5,9m.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Cladirea va fi retrasa minim 5m de la laturile de Nord si Vest ale lotului. Avand in vedere ca se propune ca inaltimea maxima a cladirii sa nu depaseasca 9,5m retragerea minima de la limitele de proprietate nu depaseste in aceasta situatie H/2. Accesele in cladire vor fi pe laturile de Sud si Nord ale acesteia.

Cladirea va avea dimensiunile de gabarit de 13,45m pe directia Nord-Sud si 14,5m pe directia Est-Vest.

2.2.Prezentarea contextului - politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Bărcănești este o comună în județul Prahova, Muntenia, România, formată din satele Bărcănești (reședința), Ghighiu, Pușcași, Românești și Tătărani.

Comuna este situată la sud de orașul Ploiești și este traversată de șoseaua națională DN1 care vine de la București și duce către Brașov, precum și de autostrada București-Ploiești, care are aici nodul de legătură cu DN1. Din DN1, la Bărcănești se ramifică șoseaua națională DN1A care ocolește Ploieștiul pe la est, ducând către Vălenii de Munte și Brașov, iar din aceasta – șoselele județene DJ101G, care duce înspre Ploiești; și DJ101D care duce către Râfov și mai departe în județul Ilfov la Nuci.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bărcănești se ridică la 9.384 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 9.377 de locuitori.

Suprafata totala a Comunei Barcanesti este de 37,25 km².

Comuna Bărcănești, din punct de vedere al amplasării în teritoriu este situată în jumătatea sudică a județului Prahova la aproximativ 6,4 km de Municipiul Ploiești, în sudul acestuia și la aproximativ 53,6 km de capitala țării, București. Are o suprafață de 3724,68 ha (conform programului RELUAT) și o populație de aproximativ 9.689 de locuitori.

Comuna este compusă din următoarele sate: Bărcănești - sat reședință de comună, Românești, Tătărani, Ghighiu și Pușcași și are următorii vecini:

la sud - comuna Puchenii Mari

la sud-est - comuna Râfov

la est - comuna Berceni

la nord - municipiul Ploiești

la vest - comuna Brazi.

Comuna Barcanesti a initiat, finantat si elaborat mai multe studii de fezabilitate si proiecte tehnice, ca etapa preliminara in procesul accesarii unor finantari si fructificarii unor programe. Actiunile respective s-au incadrat in procesul de dezvoltare durabila a comunitatii Barcanesti si fac dovada disponibilitatii, abilitatii si capacitatii administratiei locale si a primarului, in domeniul cerintelor si exigentelor acestui proces.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

În speranța de îndeplinire și realizare a unui trai mai bun și condiții mai bune de viață, pentru acestui deziderat general, primăria și populația comunei Barcanesti au ca țintă pentru următoarea perioadă realizarea următoarelor obiective:

- PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE DURATA DERULĂRII LUCRĂRILOR PÂNĂ LA RECEPȚIA FINALĂ "Reabilitări și extinderi conducte de alimentare cu apă în comuna Bărcănești, județul Prahova (etapa a-3-a)
- Construire canalizare pluvială (L=325m) comuna Bărcănești, județul Prahova
- Delegarea gestiunii prin concesionare a serviciului de iluminat public în comuna Bărcănești, județul Prahova
- Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor de utilități publice 2018-2020 pentru comuna Bărcănești, județul Prahova
- Program de îmbunătățire a eficienței energetice aferent comunei Bărcănești
- Schimbare destinație clădire grădiniță în cabinete medicale umane și farmacie, amenajare drum acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, utilități, împrejmuire teren, brășamente și utilități, organizare de șantier
- Drumuri publice și rețele edilitare loturi locuințe în comuna Bărcănești
- Expertiză tehnică pentru sediu - Școala Gimnazială Gheorghe Lazăr Bărcănești
- Expertiză tehnică privind situația existentă în vederea continuării lucrărilor rămase de finalizat în cadrul investiției "Liceu nr. 8, Săli de clasă + corp de legătură Grupul Agricol Bărcănești"
- Înființare bază sportivă în comuna Bărcănești
- Înființare parc "Constantin Brâncoveanu"
- Modernizare Școala Pușcași - consolidare, schimbare funcțiune, amenajare exterioară, împrejmuire și utilități
- Programul Național de Dezvoltare Locală 2016-2017 Primăria Bărcănești
- Studiu de Fezabilitate - Extindere și reabilitare rețea de apă potabilă comuna Bărcănești (etapa a 3-a)
- Studiu de Fezabilitate - "Modernizare drumuri de interes local" în comuna Bărcănești, județul Prahova
- Studiu de Fezabilitate pentru sisteme de canalizare menajeră și epurare apă - Etapa I
- Rețea de canalizare comuna Bărcănești
- Studiu de Fezabilitate pentru sisteme de canalizare menajeră și epurare apă - Etapa II
- Rețea de canalizare sat Ghighiu, comuna Bărcănești
- Studiu de Fezabilitate - "Extindere rețea distribuție gaze naturale în loc. Ghighiu, comuna Bărcănești, județul Prahova"
- Studiu de Fezabilitate - Modernizare iluminat public în comuna Bărcănești, județul Prahova
- Actualizare Plan Urbanistic General al comunei
- Servicii de supraveghere video ale comunei Bărcănești.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Strategii

Prin stabilirea unui Plan Strategic Instituțional (PSI) pentru ciclul bugetar 2017-2022 pentru Ministerul Sănătății și pentru alte 10 ministere de resort, Secretariatul General al Guvernului a urmărit să consolideze capacitatea de bugetare, planificare și monitorizare a Guvernului României.

Planul Strategic Instituțional 2019-2022 al Ministerului Sănătății reprezintă o revizuire a planului elaborat pentru perioada 2017-2020 și continuă obiectivele instituționale asumate în domeniul sănătății; de asemenea, prezintă programe și măsuri clare, inclusiv bugete, necesare pentru atingerea acestor obiective pe termen mediu, precum și un cadru solid de evaluare a performanței implementării.

Planul strategic instituțional este organizat în jurul principalelor domenii de activitate aflate în responsabilitatea Ministerului Sănătății, Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate, după cum urmează:

Obiectivul strategic 1: Îmbunătățirea sănătății populației prin măsuri de prevenire și control al morbidității, care urmărește reducerea poverii bolilor, promovarea unui stil de viață sănătos, a prevenției și protejarea populației împotriva riscurilor din mediul de viață și muncă asupra sănătății.

Obiectivul strategic 2: Măsuri transversale de creștere a performanței sistemului de sănătate, care vizează îmbunătățiri în toate componentele considerate esențiale pentru accesul, continuitatea, integrarea și calitatea îngrijirilor, respectiv capitalul uman, resursele și fluxurile financiare, gestiunea informațiilor, cercetarea și dezvoltarea, serviciile medicale, medicamentele și dispozitivele medicale și infrastructura.

Obiectivul strategic 3: Dezvoltarea capacității instituționale a structurilor de management în sistemul de sănătate, care își propune dezvoltarea continuă a capacității instituționale a autorităților publice din domeniul sănătății, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile de politică și reglementare în mod eficient și eficace.

O descriere a obiectivelor strategice și a efectelor estimate, a programelor și rezultatelor așteptate și a măsurilor planificate, corelată cu resursele financiare și distribuția acestora pe durata perioadei de implementare, este prezentată în corpul Planului Strategic Instituțional.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent terenul este cladirea existentă a dispensarului.

În conformitate cu documentația cadastrală și cu actele de proprietate, destinația terenului este de curți-construcții, acesta fiind situat în intravilanul Satului Barcanesti. La momentul actual, pe teren există construcția edificată C1-cu destinația de cabinete medicale și construcția edificată C2-cu destinația anexa gospodărească.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Ambele constructii mentionate, desi functionale, se afla intr-o stare avansata de degradare, motiv pentru care se va propune desfiintarea acestora si construirea unui nou imobil cu aceeasi functiune - dispensar medical.

Terenul pe care este amplasat actualul dispensar si pe care urmeaza sa se construiasca cladirea propusa are o suprafata de 1634mp conform actelor de proprietate si 1680mp conform masuratorilor cadastrale.

Cladirea existenta are o suprafata ocupata la sol de 172mp avand regim de inaltime parter, ceea ce genereaza Procent de ocupare a terenului POT=10,3% si Coeficient de utilizare a terenului CUT=0,11.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Cererea de servicii

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bărcănești se ridică la 9.384 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 9.377 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,74%), cu o minoritate de romi (3,2%). Pentru 3,95% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Principalele ocupatii ale localnicilor sunt agricultura, pescuitul, cresterea animalelor, iar activitatile economice preponderente din comuna sunt agricultura, comertul.

Analizand evolutia populatiei in ultimii 15 ani se poate constata ca necesitatea luarii de masuri pentru a atrage populatia tanara din rural in mediul sau de provenienta, prin asigurarea unor conditii de viata cat mai apropiate de cele din orase. Printre aceste masuri se poate numara si amenajarea dispensarului din localitatea Barcanesti, care face obiectul prezentului proiect.

Dar necesitatea consultarii populatiei, dar si tratarea diverselor probleme de sanatate care apar este din ce in ce mai mare pe masura ce creste populatia comunei. Vechiul dispensar este inechit, existand posibilitatea ca in viitorul apropiat sa nu mai primeasca avizele de functionare.

Prin urmare, Comuna Barcanesti a luat initiativa construirii unui nou dispensar. In aceasta calitate a solicitat elaborarea prezentului studiu de fezabilitate care sa analizeze posibilitatea amenajării unui dispensar pe amplasamentul utilizat si pana acum de localnici pentru jocuri cu mingea si loc de joaca pentru copii.

Trending-ul de scadere a populatiei ar putea sa se diminueze tocmai prin conditii de viata mai bune in comuna inclusiv oferirea oportunitatilor de acces la infrastructura moderna de sanatate;

– Apreciem ca efectul de scadere a populatiei din zona va fi compensat de atragerea unui numar mai mare de persoane la activitatile medicale organizate, prin educatie si organizarea de evenimente:

– Educatia pentru o viata sanatoasa la care asistam in toate mediile sociale, va determina cresterea cererii pentru facilitate de consultare periodica nu doar de tratare. Astfel estimam ca populatia – va trece din ce in ce mai mult spre consultul periodic.

– Astfel rezultatele asteptate pot fi cunatificate ca:

Obiectivul se inscrie in masurile de crestere a calitatii vietii la sate, prevazute in strategiile de dezvoltarea locala si finantate atat prin Bugetul de Stat, bugetele locale si fonduri UE, Programul National de Dezvoltarea Rurala.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Prin realizarea investitiei „Construire centru medical in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr.18, judet Prahova” se preconizeaza ca se vor atinge urmatoarele obiective:

– Atragerea populatiei rezidente in localitate si in satele invecinate in noul dispensar, foarte utile in pastrarea sanatatii.

– Ridicarea gadului de coeziune sociala prin desfasurarea de activitati comune, creerea de noi locuri de munca, atragerea de specialisti (medici pe specialitati)

– apropierea conditiilor de desfasurare a activitatilor medicale de cele din localitatile urbane.

Sporirea interesului tinerei generatii pentru activitatile medicale cu caracter preventiv, cu posibilitatea controalelor periodice si a adoptarii unu stil sanatos de trai.

Raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru domeniul medical.

– Dotarile multifunctionale ale dispensarului vor duce la dezvoltarea interesului tuturor locuitorilor din comuna si nu numai. Vor fi atrase segmente noi de populatie, posibil si din localitatile adiacente sau persoane aflate in trecere/vizita.

– Va create popularitatea practicarii controalelor preventive printre locuitori.

– Este o posibila optiune educativa, sanatoasa de preventie in timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea nivelului de sanatate al locuitorilor comunei.

Dispensarul poate contribui la dezvoltarea atractiei turistice a localitatii.

– Scopul final este acela de a atrage cat mai multi localnici in noul dispensat si revigorarea activitatii medicale preventive.

3. Date tehnice ale investitiei

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz); *Referiri la amplasarea investiției în zone defavorizate/montane, etc. (după caz)*

Terenul studiat este situat pe teritoriul administrativ al comunei Barcanesti, proprietatea comunei, domeniu public de interes local

Terenul existent se afla in intravilanul sat Barcanesti, comunei Barcanesti. Suprafata aproximativa a terenului este de 1680mp. In prezent terenul este o zona de utilitate publica, fiind deschis si putand fi folosit de orice cetatean ca si dispensar.

In prezent pe terenul ce face obiectul prezentului studiu este amplasat un dispensar.

In conformitate cu documentatia cadastrala si cu actele de proprietate, destinatia terenului este de curti-constructii, acesta fiind situat in intravilanul Satului Barcanesti.

Actualul dispensar, desi functional, se afla intr-o stare avansata de degradare, motiv pentru care se va propune desfiintarea acestora si construirea unui nou imobil cu aceeasi functiune - dispensar medical.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Terenul pe care este amplasat actualul dispensar si pe care urmeaza sa se construiasca cladirea propusa are o suprafata de 1634mp conform actelor de proprietate si 1680mp conform masuratorilor cadastrale.

Cladirea existenta are o suprafata ocupata la sol de 172mp avand regim de inaltime parter, ceea ce genereaza Procent de ocupare a terenului POT=10,3% si Coeficient de utilizare a terenului CUT=0,11.

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei si a detinatorului;

Terenul pe care se propune construirea prezinta urmatoarele vecinatati:

La N - terenuri proprietati cu Numere cadastrale 26023, 26024 si 25291;

La V - terenuri proprietati cu Numere cadastrale 25888;

La S - teren proprietatea defunctului Miu Gheorghe;

La E - terenul se constituie in front la Strada Crinilor (DJ 101D).

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Realizarea noii investitii se va face cu mentinerea orientarii actuale, deoarece configuratia terenului nu permite o astfel de intervente.

d)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista activitate industriala in zona si ca urmare consideram ca nu exista surse de poluare in zona.

e)date climatice și particularități de relief;

Temperatura medie anuala a aerului variaza pe teritoriul judetului intre mai putin de -2°C in regiunea celor mai mari inaltimi in Bucegi si peste 10°C in regiunea de campie, de unde rezulta o amplitudine de circa 13°. Intre aceste extreme , temperatura medie anuala are valori intermediare, in functie de altitudinea reliefului. Astfel in muntii cu inaltime mijlocie ea este de 2-4°C . Trebuie mentionat inasa , ca pe vai temperaturile sunt mai ridicate cu 1-2° fata de cele de pe culmi, consemnate mai sus.

In luna ianuarie temperatura aerului in Bucegi, la varful Omu, este mai scazuta de -10°, iar in muntii cu altitudine mijlocie ea urca la -5 sau la -8°C. In regiunea subcarpatica, temperatura lunii ianuarie este de - 3°C si chiar -2°C, iar in campie ea coboara din nou la sub -3°C.

In iulie temperatura aerului este de 21-22°C in regiunea de campie, 16-20°C in regiunea de deal, 12-14°C in zona muntilor mijlocii si sub 8°C in Masivul Bucegi.

Cea mai ridicata temperatura (39,4°C) s-a inregistrat la Ploiesti si Valea Calugareasca la 10 august 1945 si , respectiv, la 7 septembrie 1946. Cea mai scazuta temperatura s-a inregistrat la varful Omu, la 10 februarie 1929 (-38°C).

Precipitatiile atmosferice medii anuale sunt distribuite in mod variat pe teritoriul judetului, in functie de circulatia generala a aerului si de conformatia si altitudinea reliefului. Cele mai mari cantitati de precipitatii se localizeaza in regiunea de munte, unde totalizeaza

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

1200-1300 mm anual , iar in Bucegi, la peste 2000 m altitudine, ajung si depasesc 1400 mm. Mai jos, in regiunea de deal, precipitatiile totalizeaza un numar de 700-900 mm anual, iar in regiunea de campie acestea se reduc la 550-600 mm. O serie de conditii locale introduc variatie in distributia de detaliu a precipitatiilor, in sensul ca mai ales masivele proeminente, pantele cu expunere vestica si nordica primesc cantitati sporite de precipitatii, in comparatie cu cele expuse spre sud si est.

Cele mai abundente precipitatii se produc in luna iunie, cand aerul umed de provenienta oceanica patrunde in tara noastra si este insotit si de puternice procese de convecție ale caror consecinte sunt ploile torentiale. In asemenea cazuri, intr-un interval scurt pot cădea ploi abundente, totalizând o cantitate mai mare decât într-o lună de zile.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Deoarece in prezent a fost deja realizat dispensarul, consideram ca nu vor fi necesare relocari, protejari de retele in cadrul amplasamentului. Aceste lucruri se vor cunoaste mai exact in momentul solicitarii avizelor de la furnizorii de utilitati si cand se va implementa proiectul.

În zonele de intravilan, in frontul stradal se regăsesc rețelele electrice amplasate pe stâlpi de medie tensiune. Stâlpii sunt amplasați în afara zonei studiate, nefiind necesară relocarea de rețele. Lucrările de reabilitare se execută exclusiv pe zestrea existentă, prin urmare nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare. Totodata langa amplasament exista retea de canalizare si alimentare cu apa.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu există interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul construcției este situat în zonă plană, pe campul Targoviste-Ploiesti, ce face parte din marea unitate a Campiei Romane.

Local, arealul construcției nu este afectat de fenomene de eroziune sau alunecări de teren. Teritoriul pe care este situata locatia face parte din marea unitate a Platformei Moesice. Depozitele ce apar in zona perimetrului apartin Cuaternarului, mai precis Holocenului superior.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Holocenul superior (qh2) este constituit din depozite aluvionare, ce prezinta in partea superioara nisipuri fine, argiloase (cu grosimi in jur de 2m) si spre baza pietrisuri cu stratificatie torentiala, cu lentile subtiri de nisipuri grosiere sau medii.

Grosimea acestor depozite aluvionare atinge în unele puncte 25-30m și dovedește o activitate de subsidență destul de intensă. Această subsidență explică străpungerea de la Tinosu și captarea Prahovei spre o luncă veche a râului Ialomița. Tot datorită acestei afundări se poate vorbi de existența în Holocenul superior a unor oscilații largi a Prahovei, Teleajenului și Cricovului Sărat care au determinat formarea unei subunități morfologice bine individualizate prin reunirea șesurilor aluvionare ale râurilor menționate.

În legătură cu compoziția petrografică a pietrișurilor din zona șesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flișul cretacic inferior (Strate de Sinaia) la care se adaugă, spre zona de confluență a Teleajenului cu Prahova, numeroase fragmente provenite din lișul paleogen.

(i) date privind zonarea seismică;

Conform Codului de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100/1-2013, hazardul seismic pentru proiectare este caracterizat de valoarea de vârf a accelerației orizontale a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani (20% probabilitate de depășire în 50 ani), corespunzător stării limită ultime, valoare numită “accelerație pentru proiectare” iar condițiile locale de teren sunt date prin valoarea perioadei de control (colț) T_c a spectrului de răspuns și reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Din zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c = 1,6$ s, iar după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare $a_g = 0,35g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Studiul geotehnic s-a realizat pentru stabilirea structurii rutiere existente, pentru a stabili caracteristicile fizico-mecanice ale pământului din patul drumului.

Principalele elemente prezentate în referatul geotehnic se referă la:

- încadrarea sub aspect geologic, seismic, hidrologic, climateric și pluviometric;
- lucrări de investigare geotehnică executate;
- natura, starea și principalele caracteristici geotehnice ale pământului prezent în patul drumului pe sectorul investigat.

(iii) date geologice generale;

Conform STAS 6054-77, Zonarea după adâncimea de îngheț, perimetrul prezintă adâncimea de îngheț este de 80-90 cm.

Amplasamentele cercetate sunt situate în comuna Barcanesti, Imobilul este identificat cu Nr. cadastral 24979 (numar CF vechi 7062 si Nr. cadastral vechi 11550) nr. Cartii funciare 31794 si Nr Cadastral 31794 jud. Prahova.

Barcanesti este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Prahova, România.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 80 cm ... 90 cm, conform STAS 6054 - 77.

0,00 - 0,90m = material umplutură constituit din praf argilos, elemente de pietriș grosier, caramizi, etc;

0,90 - 2,10m = pietriș poligen cu masă de legătură din nisip fin de culoare galben-cafenie ;

2,10 - 3,70m = pietriș poligen cu masă de legătură din nisip fin de culoare cafenie ;

3,70 - 6,00m = pietriș poligen cu masă de legătură din nisip fin de culoare galben-cafenie.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Perimetrul cercetat se încadrează din punct de vedere hidrologic ariei bazinului Prahovei. Situat între râurile Prahova și Teleajen, arealul Câmpiei Ploiesti-Târgoviște este atribuit subregiunii câmpiei piemontane din nordul Câmpiei Române.

Hidrogeologic, pot fi delimitate în zona superficială două complexe acvifere distincte, ambele aparținând depozitelor relativ noi, cuaternare.

- Complexul inferior, al "Stratelor de Cândești", întâlnit la adâncimi mai mari de 80-100m și prezentând o grosime cuprinsă între 100m și 300m. El este cantonat în depozite în general grosiere, constituite din pietrișuri și nisipuri, între care se pot intercala argile nisipoase, argile prăfoase sau argile. Alimentarea este datorată precipitațiilor iar panta de curgere este de la nord-vest spre sud-est.

- Complexul superior al conului de dejecție al Prahovei, cantonat în depozitele aluvionare constituite din bolovănișuri, pietrișuri, nisipuri și intercalații de argile nisipoase sau prafuri argiloase. Având grosimi de cca 80m în partea de nord, la contactul cu dealurile subcarpatice, acestea descresc la cca 20m în zona sudică, la contactul cu câmpia Română. Datorită stratificației încrucișate și prezenței argilelor, pot lua naștere mai multe strate acvifere, unele putând avea chiar caracter ascensional. Alimentarea acviferului se face prin infiltrații ale apelor din precipitații și din preluarea pierderilor din albia majoră a Prahovei și Teleajenului. Nivelul piezometric este în general liber, fiind întâlnit la adâncimi de 10-20m iar potențialul acviferului este ridicat, având debite de 5-10l/sec, cu denivelări de 1-9m.

Între cele două complexe acvifere se află un pachet compact de argile marnoase cenușii, compacte, impermeabile.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Din punct de vedere funcțional incinta va conține:

- un dispensar nou.
- o zona de acces auto și una pietonală. Parcarea auto în incinta.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

- dupa demolarea vechiului dispensar autoritatea locala va putea reface zona cu spatii verzi.
- o zona verde cu spatiu pentru fumat, in care vor putea lua pauza persolanul dispensarului.

Se propune construirea unei cladiri cu functiune de Dispensar Medical ce va avea regim de inaltime P+1E. Datorita faptului ca pe raza localitatii nu este posibila mutarea dispensarului actual intr-o alta cladire pana la construirea noului imobil ce va prelua aceasta functiune, se va pastra cladirea existenta pe toata durata lucrarilor de construire urmand ca dupa relocarea dispensarului in noua incinta, vechea cladire sa fie desfiintata. Luand in considerare acest aspect, se propune amplasarea noului imobil in partea de Nord-Vest a terenului.

Accesul in incinta se va face diferentiat auto si pietonal. Accesul auto se va face din strada prin zona de Sud-Est a incintei, urmand ca automobilele sa se deplaseze in lungul laturii Sudice pentru a fi distribuite la locurile de parcare amenajate. Accesul pietonal in incinta se va pastra pe actuala pizitie din Strada Crinilor, pana la desfiintarea cladirii existente. Dupa desfiintarea cladirii existente, in functie de solutia de amenajare peisajera a spatiului verde se va decide daca se pastreaza sau nu pe aceeasi pozitie actualul acces pietonal in incinta.

Este estimat realizarea unui numar de 9 locuri de parcare in incinta, locuri care asigura (conform normelor in vigoare) atat necesarul de parcare pentru personalul angajat al dispensarului cat si locuri pentru vizitatori, cu posibilitatea marii acestui numar dupa desfiintarea cladirii existente daca necesitatea o va cere. A fost considerat un numar minim de 1loc parcare la 100mp suprafata construita desfasurata la care se adauga un procent de 30% locuri pentru vizitatori.

Cladirea va fi retrasa minim 5m de la laturile de Nord si Vest ale lotului. Avand in vedere ca se estimeaza ca inaltimea maxima a cladirii sa nu depaseasca 9,5m retragerea minima de la limitele de proprietate nu depaseste in aceasta situatie H/2. Accesele in cladire vor fi pe laturile de Sud si Nord ale acesteia.

Din punct de vedere constructiv se propune realizarea unei cladiri din cadre de beton armat cu zidarie din blocuri ceramice si compartimentari interioare din caramida sau gipscarton. Cladirea va fi acoperita cu o sarpanta executata din lemn si invelitoare din tabla zincata faltuita. In zona centrala se va realiza un luminator din tamplarie din Aluminiu cu geam termopan dezvoltat pe directia Nord-Sud care va fi continuat in plan vertical de pereti tip cortina realizati din acelasi tip de tamplarie.

Cladirea propusa va respecta toate normele de exigenta si calitate impuse de normativele in vigoare, va avea asigurate finisaje de buna calitate si in concordanta cu cerintele impuse de functiune (dispensar medical), fapt care va permite un standard ridicat in exploatare.

Indicatorii urbanistici conform propunerii de construire luind in considerare si desfiintarea cladirii dispensarului existent vor fi:

- | | |
|------------------------------------|--|
| - Suprafata teren masuratori) | - 1634mp (conf. acte) si 1680mp (conf. |
| - Suprafata construita la sol | - 184,5mp |
| - Suprafata construita desfasurata | - 369mp |
| - Regim de inaltime | - P+1E |
| - Inaltime maxima cladire | - 9,5m |
| - Suprafata spatiu verde amenajat | - 611mp (aprox. 37% din S.teren) |

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

- Suprafata circulatii, accese si parcaje - 440mp (aprox. 26% din S.teren)
- Procent de ocupare a terenului POT - 11%9
- Coeficient de utilizare teren CUT - 0,22

3.2.1 Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

Au fost studiate doua variante de organizare functionala a dispensarului.

VARIANTA 1

Cu realizarea noii cladiri a dispensarului, dar fara demolarea celui vechi. Astfel a fost realizata o constructie cu impunerile urbanistice zonale dar si mentinere celei existente functionale. Dupa realizarea noului dispensar, se va demara demolarea vechiului dispensar (cel existent in prezent) si amenajrea de spatii verzi si de relaxare in locul acestuia.

VARIANTA 2

Va realiza intai demolarea cladirii existente si apoi va fi realizarea noul dispensar.

Cladirea propusa va avea doua accese si anume: un acces principal pa latura de Sud a cladirii si un acces secundar pe latura de Nord a cladirii. Spatiile interioare sunt desfasurate pe doua nivele (parter si etaj) comunicarea dintre etaje facandu-se printr-o scara interioara amplasata catre peretele de Nord al cladirii.

Capacitatea dispensarului medical, medicina generala si de familie, va fi de 6 cabinete pentru consultatii medicale, dimensionate conform normativului privind proiectarea de dispensare si policlinici pa baza exigentelor de performanta indicativ NP 021-1997. Pentru estimarea prealabila a necesarului de construit se poate avea in vedere o arie de 9-10mp/loc si o arie construita desfasurata de 14-15mp/loc. Datorita functiunii propuse, in parter se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Spatiile prevazute in proiect pentru fiecare nivel in parte sunt urmatoarele:

1. Parter:

P-01	Windfang	suprafata	4,96mp
P-02	Hol si casa scarii	suprafata	24,04mp
P-03	Sala de asteptare	suprafata	15,63mp
P-04	Receprie	suprafata	9,03mp
P-05	Hol trecere	suprafata	7,74mp
P-06	Grup sanitar	suprafata	5,72mp
P-07	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	suprafata	5,20mp
P-08	Spatiu tehnic	suprafata	4,68mp
P-09	Birou asistenta 1	suprafata	7,70mp
P-10	Cabinet medical 1	suprafata	15,60mp
P-11	Birou asistenta 2	suprafata	7,70mp
P-12	Cabinet medical 2	suprafata	15,60mp
P-13	Birou asistenta 3	suprafata	7,70mp
P-14	Cabinet medical 3	suprafata	15,60mp

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Total suprafata utila parter	146,90mp
Suprafata construita parter	184,90mp
Suprafata terase exterioare parter	21,63mp

2. Etaj:

E-01 Hol tip cursiva	suprafata 45,09mp
E-02 Cabinet medical 4	suprafata 16,20mp
E-03 Cabinet medical 5	suprafata 16,20mp
E-04 Cabinet medical 6	suprafata 15,60mp
E-05 Birou administratie	suprafata 8,38mp
E-06 Depozitare	suprafata 6,88mp
E-07 Grup sanitar	suprafata 5,72mp
E-08 Vestiar	suprafata 15,60mp
E-09 Depozitare deseuri aseptice	suprafata 1,10mp
Total suprafata utila etaj	130,76mp
Suprafata construita etaj	184,90mp

Indicatorii urbanistici conform propunerii de construire luind in considerare si desfiintarea cladirii dispensarului existent vor fi:

- Suprafata teren masuratori)	- 1634mp (conf. acte) si 1680mp (conf. masuratori)
- Suprafata construita la sol	- 184,5mp
- Suprafata construita desfasurata	- 369mp
- Regim de inaltime	- P+1E
- Inaltime maxima cladire	- 9,5m
- Suprafata spatiu verde amenajat	- 611mp (aprox. 37% din S.teren)
- Suprafata circulatii, accese si parcaje	- 440mp (aprox. 26% din S.teren)
- Procent de ocupare a terenului POT	- 11%
- Coeficient de utilizare teren CUT	- 0,22

3.2.2 Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

Este necesara alimentarea (bransarea) viitorului dispensar cu apa, energie electrica si reta de canalizare si gaz. Se vor realiza bransarile pe cat posibil din caminele, tablaurile deja existenta care deservesc actualul dispensar.

Primaria Barcanesti a adus pana la limita de proprietate retelele de energie electrica, apa potabila si canalizare. In interiorul terenului se vor realiza proiecte de catre firme specializate, agreate de furnizorii de utilitati. Se va urmari numai cu personal specializata (diriginti de santier cu expertiza pe domeniile respective) realizarea lucrarilor de realizare a retelelor. Prezenta documentatie tehnica se va detalia, completa si realiza in etapele urmatoare de proiectare, numai cu personal specilaizat.

3.2.3. Pentru cladirile care se modernizeaza se va prezenta ca parte componenta din studiul de fezabilitate expertiza tehnica de specialitate asupra constructiei existente, intocmita, data, semnata si stampilata de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevad modernizarea/consolidarea/ extinderea/ desfiintarea partiala/ lucrari de reparatii, precum si finalizarea constructiilor a caror executie a fost intrerupta inainte de finalizarea completa a acestora.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Pentru modernizarea/consolidarea/schimbarea regimului de funcționare pentru construcțiile existente se va anexa copia Raportului de expertiză tehnică, însoțită de copia certificatului de atestare al elaboratorului acestuia.

Pentru clădiri și rețele se va face o descriere a soluțiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect. Nu este cazul clădirea ce urmează a se realiza este noua.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investitii, sunt prezentate anexat prezentei documentatii. Mai jos sunt prezentate costurile estimate lunar pentru operarea in bune conditii a dispensarului.

Estimarea costurilor de operare lunare

Nr.crt.	Denumirea costului	Ron/luna
1	Costuri privind materialele consumabile folosite pentru întreținere - curățenie în clădirea anexa	250ron
2	Costuri privind utilitățile (energie electrica, apa, etc.)	2000ron
3	Costuri privind reparațiile și întreținerea	500ron
4	Costuri privind personalul angajat	9000ron
5	Alte costuri	1000ron
	Total costuri	12,750 ron

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: (pentru proiecte fără C+M - nu este cazul)

- studiu topografic; - a fost intocmit, nu este cazul iar nivelul apei hidrostatice nu a fost intalnit.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului; - a fost intocmit

- studiu hidrologic, hidrogeologic; - nu este cazul

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - se va detalia la P.T.E.

- studiu de trafic și studiu de circulație; - nu este cazul

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - nu este cazul

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - nu este cazul

- studiu privind valoarea resursei culturale; - nu este cazul

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - nu este cazul

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI		Anul I											
Crt	Oenumirea activitatii	luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Elaborare studiu fezabilitate si documentații pentru obținere avize si acorduri.												
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	xx											
3	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie		xxx										
4	Organizarea licitatilor si adjudecarea		xx										
5	Organizare de santier			x									
6	Executia dispensar lucrari de C+M si procurare dotari si echipamente			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xx	xx	xxx	xxx	xxx
7	Asistenta tehnica			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință (*pentru investiții cu C+M*)

Accesul locuitorilor comunei Barcanesti la facilități pentru sanatatea publica sunt limitate în prezent.

Infrastructura medicala a comunei consta în prezent într-un dispensarul existent pe aceeași locație, ce nu asigura condiții moderne pentru specialitățile de medicina.

Chiar și în aceste condiții locuitorii folosesc dispensarul, acesta fiind singurul ce deservește localitatea. Aceasta indica o manifestare a cererii pentru facilități medicale în comuna Barcanesti.

Scopul proiectului este crearea unui dispensar nou, ca spațiu funcțional pentru desfășurarea de activități și evenimente medicale accesibile locuitorilor comunei Barcanesti.

Obiectivul general al proiectului este creșterea calității vieii locuitorilor comunei Barcanesti prin asigurarea de condiții moderne medicale.

Tema de proiectare consta in realizarea unui dispensar nou.

In vederea realizarii proiectului, au fost identificate doua opțiuni tehnico-economice (scenarii). Ambele scenarii urmăresc realizarea aceleiași teme de proiectare, conțin aceleași obiecte de construcții, diferența constă in soluțiile tehnice adoptate. Cele doua scenarii

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

sunt detaliate din punct de vedere tehnic prin diferentele de termen al demolarii actualului dispensar. Din punct de vedere tehnic opțiunea 1(scenariul de referinta) include urmatoarele solutii :

- Varianta 1 - RECOMANDATA - consta in amenajarea in paralel a celor doua dispensare si folosirea celui existent pana la autorizarea, darea in folosinta a celui nou. Apoi se va face demolarea celui vechi.
- Varianta 2 - consta in demolarea vechiului dispensar si sistarea serviciilor medicale pana la realizarea dispensarului nou.

Preturile sunt egale dar diferenta consta in faptul ca prin implementarea variantei nr.1 RECOMANDATA se vor asigura in permanenta servicii medicale pentru locuitorii din comuna.

Perioada de referință reprezinta numărul de ani pentru care se previzionează veniturile si costurile operationale. Previziunile referitoare la perioada operațională a proiectului trebuie să fie facute pentru o perioadă apropiată de durata vieții economice a acestuia și destul de îndelungata pentru a cuprinde impactul pe termen mediu și lung. Durata de viață variază in funcție de natura investiției.

Investiția de bază (lucrări de execuție) se va realiza pe o perioadă de 12 luni.

Orizontul de timp luat in considerare pentru această investiție, conform cu anexa nr. 2 a Otdinului nr. 863 al MDLPL din 2 iulie 2008 este de 15 ani.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Un risc luat in coosiderare este acela de diminuare a gradului de utilizare datorită scăderii accentuării migrației din mediul rural in mediul urban.

Cu toate ca asistăm la o tendință de scădere a populației in ultimii 10 ani, aceasta se va menține la un nivel de peste 1000 de locuitori, nivel care justifică necesitatea investiției. Tendința de scădere a populației ar putea sa se diminueze tocmai prin condiții de viață mai bune în comună inclusiv oferirea oportunităților de acces la infrastructura modernă medicala.

Riscul nu pune in pericol indicatorii de finanțare ai proiectului care să îl facă nerecomandat pentru finanțarea din fonduri publice.

Nu au fost identificate riscuri de mediu.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum (fără C+M dacă este cazul):

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare. (identic cu cel din prezent)

Necesarul de apa $Q=11\text{mc}/\text{zi}$, $Q_{\text{orarmc}}/h=0,95\text{mc}/h$

Canalizarea menajera $Q_{\text{orarmc}}/h=0,95\text{mc}/h$

În urma bransării la rețeaua stradală existenta, din caminul de apometru, conducta exterioara de alimentare cu apa potabila (din incinta proprietatii obiectivului) se va realiza din teava de polietilena inalta densitate PE1D imbinata prin sudura cap la cap, pozata

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

ingropat, sub cota de inghet, pe un strat de nisip si acoperita cu un strat de nisip si pamant compactat.

Conductele vor fi prevazute din tevi din polipropilena pentru fluide sub presiune, imbinate prin polifuziune, cu fittinguri si accesorii din polipropilena de presiune.

Conductele de apa rece vor fi din tevi din polipropilena, izolate anticondens. Conductele de apa calda vor fi din tevi polipropilena Pn 10bar si tpp=+60OC, izolate termic. La montajul conductelor in pereti, ghene de instalatii, termoizolatia va fi protejata cu folie de aluminiu.

Canalizarea menajera

Apele menajere vor fi conduse către caminul de canalizare aflat langa accesul in incinta. Instalatiile interioare de canalizare menajera se vor realiza din:

- tuburi din polipropilena ignifuga si fittinguri imbinate cu garnituri din cauciuc pentru instalatia de canalizare menajera pozata peste cota pardoselii finite a parterului
- teava din polietilena de inalta densitate, imbinata prin sudura cap la cap pentru conductele de canalizare pozate sub cota pardoselii finite a parterului (PEID Pri 4)
- tuburi si fittinguri din PVC-KG, pentru instalatiile de canalizare

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

– Prin construirea dispensarului nou, se asigura conditii similare celor din mediul urban pentru persoanele care au nevoie de servicii medicale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- in faza de realizare: forta de munca ocupata in faza de executie va fi determinata de castigatorul licitatiei de atribuire a lucrarii corelat cu incadrarea in graficul de executie;
- in faza de operate se va crea un loc de muncă suplimentar ca urmare a realizării investiției va fii acelasi cu numarul personalului actual ce deserveste dispensarul existent.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prezenta investitie va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol), inclusiv asupra biodiversitatii din zona. Poluarea cu particule de praf, se reduce ca urmare a amenajarii spatiilor verzi, iar poluarea sonora se diminueaza prin distantarea fata de vecinatati prin prevederea imprejmuirii terenului.

Pot fi luate in calcul venituri operaționale deoarece modul de operare nu prevede tarife pentru utilizarea infrastructurii.

Cheltuielile de operare or fi acoperite din fonduri de la bugetul local. Sustenabilitatea financiară a proiectului este astfel asigurată prin asumarea de către autoritatea locală, benefic al investiției a alocărilor anuale de la bugetul local pentru întreținerea dispensarului.

Proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Deoarece in prezent in aceiasi locatie este o constructie cu aceiasi functionalitate, consideram ca imbunatatire conditiilor va avea un impact pozitiv al investitiei raportat la contextual natural si antropic.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Cererea privind accesul la facilități și infrastructura pentru servicii medicale este detaliata in Studiul de Fezabilitate la secțiunea 2.4.

Identificarea beneficiarilor tine cont de următoarele categorii:

- Beneficiari direcți ai infrastructurii fie ca utilizatori ai dispensarului și evenimente.
- Existența unei scoli pe raza comunei va atrage elevii și preșcolarii, care sunt un segment distinct de beneficiari. Ei având posibilitatea de utiliza facilitățile infrastructurii in cadrul unor activități organizate de institutiile de invatamant (cu caracter preventiv).

Din populația comunei Barcanesti, toata a fost identificata ca grup ținta principal pentru serviciile medicale pe ani.

In principal se identifică două segmente de populație cu o participare mai ridicată în prezent la practicarea serviciilor medicale:

Segmentul populației peste 50 de ani, a cărui prezenta este mai ridicata “dar prin preventie pot fi atrasi si incurajați să practice cu regularitate controale cu efecte benefice asupra stării de sănătate“. Pe termen lung prin proiectele de infrastructura și de servicii gratuite, din comuna desfasurate de catre autoritatile locale, se va promova prezenta la controale periodice.

- Segmentul 5-15 ani care vor utiliza infrastructura prin intermediul activităților organizate de școală.

În ceea ce privește participarea la evenimente medicale și expoziții ca și public, includem aici atât populația 5-80 de ani, a comunei Barcanesti cât și populația comunelor invecinate in cazul oraganizarii de prezentari.

Mentionam ca un procent de 10-15% va fi format din turisti care tranziteaza zona, uramand ca odata cu trecerea timpului numarul acestora sa creasca, in functie de calitatea serviciilor medicale.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare îl reprezintă determinarea performanței financiare a investiției și a sustenabilității financiare. Performanța financiară a investiției se determină conform metodologiei stabilite prin legislația naționala și ghidurile Comisiei Europene și se bazează pe metoda fluxurilor actualizate și pe trei indicatori de investiție (Rata Internă de Rentabilitate, Valoarea Netă Actualizată și Raportul Beneficii Costuri).

Metoda de calcul utilizata in cadrul analizei financiare este metoda incrementală care presupune capturarea impactului net al intervenției prin diferența între varianta selectată (cu investiție maximă) și varianta zero (Pară investiție).

Fluxurile de numerar sunt determinate in valoare reală (prețuri constante), fără a se lua in considerare infația estimată. Corespunzător acesteia și rata de actualizare se consideră la valoarea reală și anume 5%.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Analiza financiară prezentată în cele ce urmează va calcula și analiza:

a. indicatorii de performanță financiară ai investiției:

- VANF/C (venitul net actualizat calculat) și
- RIRF/C (rata internă de rentabilitate) și a
- Rapomilui B/C (beneficii actualizate/ costuri actualizate);

b. sustenabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale.

Proiecțiile financiare.

Varianta 1 cu demolarea dispensar existent după realizarea celui nou:

În varianta 1 au fost prevăzute cheltuieli doar pentru întreținere, îngrijirea suprafeței clădirii existente, reparații la împrejurimi – estimate la 6000 de lei pe an- vezi tabelul la de mai jos.

Mentineră dispensar existent															
Ani de exploatare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri de exploatare/ iesiri de numerar din activitate	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000
Consumul privind materialele Consumabile	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Costuri cu repararea și întreținerea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri privind personalul angajat	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000
Costuri privind organizare evenimente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte costuri de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri administrative	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL COSTURI	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Varianta cu demolarea dispensarului existent si sistarea activitatii medicale pana la relizarea dispensarului nou

În varianta cu proiect au fost estimate veniturile și costurile de operare pe un orizont de previziune de 15 ani pornind de la următoarele premise:

- dreptul de exploatare al infrastructurii ii revine Primăriei Barcanesti, care alocă fonduri din bugetul local pentru acoperirea costurilor de exploatare a investiției;
- estimarea costurilor de operare au avut ca punct de plecare datele și informațiile redade în studiu de fezabilitate secțiunea descrierea investiției și modul de operare conceput și agreeat cu beneficiarul;
- veniturile și cheltuielile operaționale estimate rămân constante pe orizontul de analiză.

Estimarea costurilor de operare

Costurile de operare estimate în varianta cu investiție se compun din:

- Costuri privind materialele consumabile folosite pentru întreținere - curățenie în clădirea estimate la nivelul a 6000 lei/lună;
- Costuri privind utilitățile (energie electrica, apa, etc.) estimate la nivelul a 2000 lei/lună;
- Costuri privind reparațiile și întreținerea estimate la nivelul a 500 lei/lună;
- Costuri privind personalul angajat estimate la nivelul a 9000 lei brut/lună (conform prevederilor codului fiscal și previziunilor de majorare a salariului minim);
- Alte costuri de exploatare estimate la nivelul a 1000 lei/lună.

Estimările se bazează pe experiența anterioară și înregistrările standard pentru clădiri similare și activități relevante.

Previziunea costurilor de operare în varianta 2 este prezentată în tabelul nr. 1b de mai jos.

Estimarea veniturilor de operare.

Nu au fost luate în calcul venituri operaționale deoarece modul de operare nu prevede tarife pentru utilizarea infrastructurii.

Cheltuielile de operare în varianta 1 si 2 vor fi acoperite din fonduri de la bugetul local. Sustenabilitatea financiară a proiectului este astfel asigurată prin asumarea de către autoritatea locală, beneficiar al investiției a alocărilor anuale de la bugetul local pentru întreținerea dispensarului.

Estimarea costurilor de exploatare – varianta cu proiect (în lei).

TABEL

<i>CU PROIECT</i>															
<i>Ani de exploatare</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>Costuri privind utilitatile</i>	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

<i>Consumul privind materialele Consumabile</i>	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
<i>Costuri cu repararea si intretinerea</i>	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
<i>Costuri privind personalul angajat</i>	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000
<i>Alte costuri de exploatare</i>	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
<i>Costuri administrative</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL COSTURI	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000

În tabelul urmator se evidențiază efectul net al investiției asupra veniturilor și costurilor de operare prin scăderea veniturilor/costurilor in varianta fără proiect din cele aferente variante cu proiect. Pe baza acestor costuri și venituri (marginale sau incrementale) se vor calcula indicatorii financiari at investiției care la rândul lor vor reflecta efectul net al investiției.

Costuri de exploatare marginale (în lei)

<i>iesiri de numerar din activitatea de exploatare</i>															
<i>Ani de exploatare</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>Costuri privind utilitatile</i>	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000
<i>Consumul privind materialele Consumabile</i>	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

<i>Costuri cu repararea si intretinerea</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Costuri privind personalul angajat</i>	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000	108000
<i>Alte costuri de exploatare</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Costuri administrative</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI DE NUMERAR	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	138000	1200

Calculul indicatorilor de performanță financiară

Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt:

- valoarea financiară netă prezentată a proiectului (VNAF);
- rata financiară internă a rentabilității (RIRI');
- raport beneficiu / cost (B/C);

Fluxul de numerar cumulat (FNC) este utilizat pentru determinarea sustenabilității financiare a investiției. Modul de calcul al indicatorilor financiară ai investiției este prezentat detaliat în tabelul de mai jos.

Indicatorii financiară ai investiției calculați în premisele stabilite sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Calculul indicatorilor financiară

	Total Investitie	Anul 1 de Investitie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din exploatare			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri din exploatare			156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Costurile totale ale investitiei	3,382,276.10	3,382,276.10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri			156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Valoarea reziduala																			
Flux de numerar operational net	+3,382,276.10	+3,382,276.10	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000	•156000
Beneficii (Venituri) actualizate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri actualizate	+3,382,276.10	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Total beneficii actualizate	0.00																		
Total costuri actualizate	+3,382,276.10																		
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate	0.0																		
RIRF/C	•1,84%																		
VNAFIC	62233.88																		

Tabel privind performanta financiară în scenariul alternativ al opțiunii 1.

	Total Anul 1 de investitii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Conturi		156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Costurile totale ale investitiei	+3,382,276.10	+3,382,276.10													0	0
Total iesiri	3,382,276.10	3,382,276.10	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Valoarea reziduala																0

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Flux de numerar net	3,382,276.10		156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Beneficii actualizate (Venituri)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri actualizate	3,382,276.10	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Total beneficii actualizate	0.00																
Total costuri actualizate	3,382,276.10																
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate	0.0																
RIRF/C	-1.84%																
VIJAF/C	62233.88																

Analiza durabilității/sustenabilității financiare

Această analiză se face pentru a verifica dacă resursele financiare sunt suficiente pentru acoperirea tuturor fluxurilor financiare de ieșire, an după an, pentru întregul orizont de timp al proiectului. Sustenabilitatea financiară este verificată dacă, de-a lungul anilor considerați în analiză, fluxul net cumulat nu este niciodată negativ.

Proiecția financiară a fluxului de numerar a fost făcută pentru o perioadă de 16 de ani, din care 1 an pentru implementarea investiției și 15 ani pentru operare.

Sustenabilitatea proiectului a fost analizată pentru „varianta cu proiect”, pentru perioada de analiză luând în calcul valoarea investiției și sursele de finanțare, care rezultă sustenabilitatea financiară pe perioada investiției.

Pe perioada de operare s-au luat în calcul costurile operaționale din fluxul de numerar estimat pentru perioada cu proiect la care s-a adăugat alocarea de la bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare pentru fiecare an.

Tabelul de sustenabilitate financiară este prezentat în tabloul de mai jos. Concluzii privind durabilitatea/ sustenabilitatea financiară:

- Fluxul de numerar net este 0 în fiecare an - alocarea de bugetul local de stat se va dimensiona pentru acoperirea costurilor de operare; autoritatea publică locală, beneficiarul acestei investiții își asumă responsabilitatea asigurării alocațiilor necesare pentru acoperirea costurilor de întreținere;
- Proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

SUSTENABILITATE FINANCIARA	ANI																
	Anul 1 de investitie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Alocări de la		156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

bugetul local si de stat																	
Total intrari de numaral din flnanțare a proiectul ui	3,382,276.10	3,382,276.10	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0	0	0	0.00
Finantare a	0	0															
Contribuția solicitant ului	3,382,276.10	3,382,276.10															
Contnbuti a solicitant ului TVA																	
TOTAL SURSE DE FINAXTAR E		3,382,276.10	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Costunle de investie a proiectul ui fără TVA	2842248,82	2842248,82															
Plăți TVA aferent investției	540027.28	540027.28															
Cost operațion al			156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
Cost acoperite din veniturile activități proprii																	
Costuri acoperite din alocația de la bugetul local																	
Costuri de investiție			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursa re credite		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Alte ieșiri de numerar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	3,382,276.10	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000	156000
TOTAL FLUX DE NUMERAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL FLUX NET DE NUMERAR CUMULAT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.7. Analiza economica

Interpretarea indicatorilor financiară.

Pentru ca un proiect să necesite sprijin financiar din fonduri publice, VANF investiție trebuie să fie negativ, iar RIRF investiție – mai mică decât rata de actualizare (5%), iar raportul beneficii conturi actualizate trebuie să fie mai mic decât 1.

Indicatorii financiari ai investiției (așa cum rezultă din tabelul de mai jos) indică necesitatea finanțării din fonduri publice a investiției rezultați în varianta cu investiție maximă sunt:

VANF	- 62233.88
RIRF	-1,84 %
Raportul Beneficii/Costum	0,00

În cazul acestei investiții tabelul de mai sus indică următoarele: VANF este mai mic decât 0, RIRF este mai mic decât rata de actualizare, Raportul Beneficii/Costum este mai mic decât 1.

Indicatorii de performanță financiară susțin necesitatea finanțării proiectului din fonduri publice.

Tabelul fluxurilor pentru analiza sustenabilității indică de asemenea că proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, costurile de operare fiind integral acoperite în fiecare an de către autoritatea publică beneficiară a investiției.

Această investiție este o investiție tipic publică care nu generează venituri de operare financiare; cei trei indicatori confirmă faptul ca investiția necesită finanțare din fonduri publice.

Proiectul nu este generator de venituri, nu se deduc din costul investiției venituri din perioada de operare. Prin urmare necesarul de finanțare din fonduri publice este de 100%.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Analiza cost eficacitate.

Conform HG 907 prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate”.

Am aplicat pentru analiza cost eficacitate metodologia din Ghidul Comisiei Europene Cost Benefit Analysis Guide (2015).

Conform acestei metodologii metoda este folosită pentru optimizarea resurselor disponibile în două modalități:

- Având un buget fix se optimizează beneficiile ce pot fi produse, măsurate în termeni de eficacitate.
- Având un nivel al beneficiilor așteptat, factorii de decizie urmăresc minimizarea costurilor.

În cazul prezentului proiect analiza va urma a doua variantă de analiză cost eficacitate.

Astfel beneficiile corespund beneficiilor așteptate așa cum au fost identificate în prima secțiune: numărul de utilizatori locuitori ai comunei și intensitatea utilizării în număr mediu de ore pe an pe utilizator.

Pentru aplicarea metodei vom compara costul pe unitate de rezultat (efect) în cele două scenarii:

C1 - costuri totale actualizate în scenariu 1= 4.029.938,68 lei conform tabel 4;

C2 - costuri totale actualizate în scenariu 2 = 4.029.938,68 lei conform tabel 3;

E1 – efectul așteptat în scenariul 1: nr mediu ore de activități medicale pe utilizator pe an = 56;

E2 – efectul așteptat în scenariul 2: nr mediu ore de activități medicale pe utilizator pe an = 56;

$E1 = E2$ datorita abordării de minimizare a costurilor pentru aceleași funcționalități și eficacitate.

Astfel $C1/E1 > C2/E2$

Se poate spune că opțiunea 2 este alternativa dominantă și raportul cost eficacitate este favorabil acestui scenariu.

Concluzie:

Raportul cost eficacitate este mai mic în cazul scenariului 2, cu alte cuvinte costul pe unitatea de beneficiu este mai mic în acest scenariu. Analiza cost eficacitate recomandă scenariul 2 (selectat) ca alternativa care minimizează costurile pentru eficacități egale în ambele variante.

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de senzitivitate este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional.

Scopul analizei de senzitivitate este:

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

- Identificarea variabilelor critice ale proiectului, ai acelor factori care au un impact semnificativ asupra performanței financiare și economice a investiției;
- Stabilirea pragului de rentabilitate, mai exact a valorilor de comutare ale variabilelor, adică acele valori limita pentru care indicatorii financiară indică faptul că investiția nu necesită finanțare. Având în vedere ca prezenta analiza nu necesita și o analiză economica variabilele care influențează costurile și beneficiile economice nu afectează performanța analizată (strict din punct de vedere financiar).

Identificarea variabilelor critice:

- A fost identificata o singura variabila critica și anume costul investiției.

Costurile operaționale au valori mici raportate la costul investiției și nu pot influența semnificativ performanța financiară a investiției .

Conform metodologiei de calcul o variabilă este considerata critică dacă o variație de +/- 1% generează o variație de 1% a RIRf, respectiv de 5% a VANf.

Scăderea numărului de evenimente prin scăderea numărului populației nu afectează indicatorii financiară. Menționam că pentru această investiție (cu uri cost relativ mic) nu se analizează indicatorii de performanță economică (RIRE și VANE), conform legislației în vigoare HG 907/2016.

Tabelul de variație a indicatorilor linanciari la variația variabilei costul investiției.

	Investie valoarea estimata	Variatie +1%	Variatie de — 1%
RIR	-1,84%	-0,18%	-0,18%
VAN	-62233.88	-62345.90	-62121.86
Variație RIR		0,98%	-0,98%
Variație VAN		0,7%	0,6%

Variabilă	Variația indicatorilor la +- 1% a valorii investiției	Dacă este o variabilă critică
Valoarea investiției	Variație VANF 0,7% Variație RIRF 0,98%	NU este o variabilă critică

Variabila costul investiției nu indică un risc de modificare a concluziilor analizei financiare.

Prin analiza efectului variației costului investiției nu au rezultat din calcul valori de comutare realiste, adică valori ale costului investiției pentru care acest indicator nu mai îndeplinește condiția de a fi mai mic decât rata de actualizare financiară de 50% prin creșterea valorii investiției RIRfScade .

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Prin scăderea valorii investiției RIRF crește, dar nu se apropie de pragul de 5% doar la o valoare a investiției de aproximativ 21% din valoarea estimată, varianta nerealistă, fiind imposibilă realizarea investiției cu o valoare atât de mică.

Verificarea sensibilității variabilei costului investiției

Creșterea cu 1% a valorii investiției

	Total	Anul 1 da	1	2	3	4	5	6	7	8
Venituri din exploatare			0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrați	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Conturi din exploatare	534,193	534,193	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
Costurile totale ale investiției	534,193		27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
Flux de numerar net / V operational net	-534,193	-534,193	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000
Beneficiile actualizate (Venituri)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Conturi actualizate	634,193	26,062	24,983	24,0031	23,0803	22,192	21,338	20,518	19,729	
Total beneficii actualizate	0.00									
Total costurile actualizate	834,389									
Raportul Beneficii actualizate / Costurile actualizate	0.0									
RIRF/C	-1.84%									

Scăderea cu 1% a valorii investiției

	Anul 1 de investitie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrați	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri din exploatare		27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
costurile totale ale investiției	3,382,276.10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Iesiri	3,382,276.10	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
Valoarea reziduala																287,314
Flux de numerar net/V operational net	-27000	27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	-27,000	27000
Beneficiile actualizate (Venituri)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costuri actualizate	3,382,276.10	25,962	24,861	24,003	23,080	22,192	21,338	20,518	19,729	18,971	18,240	17,591	16,864	16,216	15,592	14,992
Total beneficii actualizate	0.00															
Total costurile actualizate	325000															
Raportul Beneficii actualizate / Costurile actualizate	0.0															
RIRF/C	-1.84%															
VNAF/C	-62233.88															

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc își propune să analizeze nivelul riscului realizării acestei investiții și identificării căilor de reducere a factorilor externi care generează aceste riscuri. În primul rând sunt analizați factorii legați de variabilele critice identificate.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Creșterea valorii investiției poate fi generată de creșterea costului materialelor, de prelungirea duratei de execuție, costuri neprevăzute. Valoarea investiției, poate avea o creștere de maximum 5 - 10 % situație în care performanța financiară și economică nu este afectată.

Un al doilea risc luat în considerare este acela de diminuare a gradului de utilizare datorită scăderii accentuării migrației din mediul rural în mediul urban.

Niciunul dintre cele două riscuri manifestate nu pun în pericol indicatorii de finanțare ai proiectului care să îl facă nerecomandat pentru finanțarea din fonduri publice.

Nu au fost identificate riscuri de mediu și riscuri tehnice semnificative de natura fiabilității construcției.

Beneficiarul va aplica un plan de reducere a riscurilor așa cum se arată în tabelul de mai jos.

Riscuri tehnice Riscuri legate execuției și fiabilitatea construcției	Scăzut	Scăzut	Cooperarea beneficiar, proiectant, constructor pentru asigurarea unui management eficace al riscurilor tehnice. Studiile efectuate în scopul proiectării nu indica riscuri de natura geologică.
Riscuri financiare -Creșterea costului investiției față de valoarea estimată; -Creșterea costului cu forță de muncă ca urmare a creșterii salariului minim la nivel national.	Mediu Mediu	Mediu Mediu	Monitorizarea riguroasă a implementării proiectului. CL a luat în considerare posibilitatea necesității unei alocări suplimentare de până la 10% din valoarea investiției. În previziunea financiară a fost luat în calcul un nivel al salariului minim crescut conform planurilor guvernamentale de creștere a salariului minim la 2500 de lei.
Riscuri instituționale și legale Diminuarea capacității primăriei de a administra dispensarul.	Ridicat	Scăzut	Sumele necesare pentru întreținere sunt acceptate și rezonabile pentru bugetul comunei. Primăria va încuraja organizarea comunității: -crearea unei asociații - pentru a contribui la administrarea dispensarului și organizarea acțiunilor, dezvoltarea ei continuă.

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pentru proiecte fără C+M - nu este cazul)

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Comparatia scenaiilor propuse din punct de vedere tehnic:

Conform studiului de fezabilitate au fost identificate două opțiuni tehnico-economice (scenarii). Cele doua scenarii sunt descrise din punct de vedere tehnic in capitolul 3.

Ambele scenarii urmăresc realizarea aceleiași teme de proiectare, conțin aceleasi obiecte de construcții,

Diferența constă in soluțiile tehnice adoptate si anume cand este ales momentul demolarii dispensarului existent.

Optiunea recomandata V1-

total general 4,029,938 (Ron cu TVA),

din care C+M 2,967,444 (Ron cu TVA) RECOMANDATA

Optiunea V2 -

total general 4,029,938 (Ron cu TVA),

din care C+M 2,967,444 (Ron cu TVA)

În niciuna din variante nu se percep taxe pentru folosirea spațiului, astfel exploatarea investiției nu generează venituri financiare. Principalul motiv pentru care a fost aleas Varianta 1, a fost cel din care sunt asigurate in permanenta servicii medicale in comuna Barcanesti.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) (pentru proiecte fără C+M - nu este cazul)

O analiză calitativă cost eficacitate in cele două scenaii conduce la următoarele constatări si concluii:

- Costul investitiei este acelasi in optiunea 2 cât si in optiunea 1;

- Costurile operaționale sunt la fel in oricare dintre optiuni:

- Efectele economice prin exploatarea infrastructurii sunt aceleasi în ambele scenarii, deoarece numărul participanților la activități medicale, intensitatea utilizării infrastructurii, nu diferă în cele doua variante;

Din punct de vedere al raportului cost eficacitate putem concluziona că optiunea 1 oferă o soluție cu costuri egale cu optiunea 2, la aceleași efecte economice, așteptate.

În secțiunea Analiză cost eficacitate aceste sunt confirmate prin analiza cantitativă.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea si amenajarea terenului;

Terenul studiat apartine comunei Barcanesti si are nr. de carte funciara

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Lucrarile prevazute in prezenta documentatie vor fi amplasate in județul Prahova, pe teritoriul administrativ al comunei BARCANESTI.

Vecinatatile teritoriului comunei Barcanesti sunt:

la sud - comuna Puchenii Mari

la sud-est - comuna Râfov

la est - comuna Berceni

la nord - municipiul Ploiești

la vest - comuna Brazi.

In prezent terenul este ocupat partial, cladirea existenta a dispensarului.

In conformitate cu documentatia cadastrala si cu actele de proprietate, destinatia terenului este de curti-constructii, acesta fiind situat in intravilanul Satului Barcanesti. La momentul actual, pe teren exista constructia edificata C1-cu destinatia de cabinete medicale si constructia edificata C2-cu destinatia anexa gospodareasca.

Ambele constructii mentionate, desi functionale, se afla intr-o stare avansata de degradare, motiv pentru care se va propune desfiintarea acestora si construirea unui nou imobil cu aceeasi functiune - dispensar medical.

Terenul pe care este amplasat actualul dispensar si pe care urmeaza sa se construiasca cladirea propusa are o suprafata de 1634mp conform actelor de proprietate si 1680mp conform masuratorilor cadastrale.

Cladirea existenta are o suprafata ocupata la sol de 172mp avand regim de inaltime parter, ceea ce genereaza Procent de ocupare a terenului POT=10,3% si Coeficient de utilizare a terenului CUT=0,11.

Situatia propusa: construirea unui dispensar nou

Indicatorii urbanistici conform propunerii de construire luind in considerare si desfiintarea cladirii dispensarului existent vor fi:

- Suprafata teren	- 1634mp (conf. acte) si 1680mp (conf. masuratori)
- Suprafata construita la sol	- 184,5mp
- Suprafata construita desfasurata	- 369mp
- Regim de inaltime	- P+1E
- Inaltime maxima cladire	- 9,5m
- Suprafata spatiu verde amenajat	- 611mp (aprox. 37% din S.teren)
- Suprafata circulatii, accese si parcaje	- 440mp (aprox. 26% din S.teren)
- Procent de ocupare a terenului POT	- 11%9
- Coeficient de utilizare teren CUT	- 0,22

VARIANTA 1

Indicatorii urbanistici conform propunerii de construire luind in considerare si desfiintarea cladirii dispensarului existent vor fi:

- Suprafata teren	- 1634mp (conf. acte) si 1680mp (conf. masuratori)
- Suprafata construita la sol	- 184,5mp

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

- | | |
|---|----------------------------------|
| - Suprafata construita desfasurata | - 369mp |
| - Regim de inaltime | - P+1E |
| - Inaltime maxima cladire | - 9,5m |
| - Suprafata spatiu verde amenajat | - 611mp (aprox. 37% din S.teren) |
| - Suprafata circulatii, accese si parcaje | - 440mp (aprox. 26% din S.teren) |
| - Procent de ocupare a terenului POT | - 11%9 |
| - Coeficient de utilizare teren CUT | - 0,22 |

VARIANTA 2

Dupa demolarea dispensarului existent si realizarea noului dispensar, indicatorii urbanistici vor fii identici cu Variante 1.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; *(pentru proiecte fără C+M - dupa caz)*

Constructia propuse vor beneficia de urmatoarele utilitati:

<i>Alimentare cu apa</i>	<i>racordare la rețeaua existenta in zona</i>
<i>Canalizare</i>	<i>racordare la rețeaua existenta in zona</i>
<i>Alimentare cu energie electrica</i>	<i>racordare la rețeaua existenta in zona</i>
<i>Alimentare cu gaz</i>	<i>racordare la rețeaua existenta in zona</i>

În urma branșării la rețeaua stradală existentă, din caminul de apometru, conducta exterioara de alimentare cu apa potabila (din incinta proprietatii obiectivului) se va realiza din teava de polietilena inalta densitate PEID, imbinata prin sudura cap la cap, pozata ingropat, sub cota de inghet, pe uri soat de nisip si acoperita cu un strat de nisip si pamant compactat.

Conductele vor fi prevazute din tevi din polipropilena pentru fluide sub presiune, imbinate prin polifuziune, cu fittinguri si accesorii din polipropilena de presiune.

Conductele de apa rece vor fi din tevi din polipropilena, izolate anticondens.

Conductele de apa calda vor fi din tevi polipropilena Pn 10bar si tpp=+60°C, izolate termic.

La montajul conductelor in pereti, ghene de instalatii, termoizolatia va fi protejata cu folie de aluminiu.

Instalatiile interioare de canalizare menajera se vor realiza din :

- tuburi din polipropilena ignifuga si fittinguri imbinate cu garnituri din cauciuc pentru instalatia de canalizare menajera pozata peste cota pardoselii finite a parterului .
- teava din polietilena de inalta densitate, imbinata prin sudura cap la cap pentru conductele de canalizare pozate sub cota pardoselii finite a parterului (PEID Pn 4)
- tuburi si fltinguri din PVC-KG, pentru instalatiile de canalizare de sub pardoseala parterului.

Alimentarea cu energie electrica – de la rețeaua locala, si anume de pe stalpul existent pe amplasament in apropierea accesului.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face de la rețeaua electrică de distribuție conform avizului tehnic de racordare care va fi obținut de către beneficiar de la

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

distribuitorul de energie electrică înainte începerii lucrărilor de execuție a instalației interioare.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; (*pentru proiecte fără C+M - nu este cazul*)

Se propun următoarele lucrări:

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiune de Dispensar Medical ce va avea regim de înălțime P+1E. Datorită faptului că pe raza localității nu este posibilă mutarea dispensarului actual într-o altă clădire până la construirea noului imobil ce va prelua această funcțiune, se va păstra clădirea existentă pe toată durata lucrărilor de construire urmând ca după relocarea dispensarului în noua incintă, vechea clădire să fie desființată. Luând în considerare acest aspect, se propune amplasarea noului imobil în partea de Nord-Vest a terenului.

Accesul în incintă se va face diferențiat auto și pietonal. Accesul auto se va face din strada prin zona de Sud-Est a incintei, urmând ca automobilele să se deplaseze în lungul laturii Sudice pentru a fi distribuite la locurile de parcare amenajate. Accesul pietonal în incintă se va păstra pe actuala pizitie din Strada Crinilor, până la desființarea clădirii existente. După desființarea clădirii existente, în funcție de soluția de amenajare peisajeră a spațiului verde se va decide dacă se păstrează sau nu pe aceeași poziție actualul acces pietonal în incintă.

Este estimată realizarea unui număr de 9 locuri de parcare în incintă, locuri care asigură (conform normelor în vigoare) atât necesarul de parcare pentru personalul angajat al dispensarului cât și locuri pentru vizitatori, cu posibilitatea mării acestui număr după desființarea clădirii existente dacă necesitatea o va cere. A fost considerat un număr minim de 1 loc parcare la 100 mp suprafață construită desfasurată la care se adaugă un procent de 30% locuri pentru vizitatori.

Varianta 1 propusă prevede păstrarea dispensarului existent până la realizarea celui nou. Acest lucru ar putea constitui un dezavantaj în funcționarea dispensarului existent și pe durata realizării dispensarului nou, dar marele avantaj constă în asigurarea în permanență a serviciilor medicale către locuitorii comunei.

Varianta 2 propusă prevede demolarea în prima fază a dispensarului existent, fapt ce va duce la sistarea serviciilor medicale, până când se va realiza noul dispensar. Acest fapt va crea posibilitatea migrării personalului medical în alte dispensare, spitale pentru a-și desfășura în continuare activitățile de bază și asigurarea traiului zilnic.

In concluzie, punând în balanță cele două variante de proiect studiate, recomandăm pentru execuție VARIANTA 1 de proiect.

d) probe tehnologice și teste.

Distribuția electrică.

Distribuția energiei electrice se realizează de la tabloul electric general care conține după caz aparatul de protecție la suprasarcină, scurtcircuit, precum și protecție diferențială.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Tabloul electric de distribuție trebuie să fie confecționat din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării. La proiectare se vor respecta prevederile tuturor normativelor și legislației în vigoare. Pentru stabilirea soluțiilor se va ține cont de prevederile Normativului 17-2011 în ce privește alegerea materialelor și a aparatajului, precum și modul de fixare a acestora. Pentru gradele de protecție specifice ale încăperilor se vor respecta valorile din ANEXA 5.3 a aceluiași normativ.

Instalația de iluminat.

Pentru instalația de iluminat s-a avut în vedere utilizarea unor surse de lumină cu eficiență energetică ridicată și obținerea unui nivel de iluminare corespunzător, conform standardelor și normativelor în vigoare. Iluminatul artificial va fi asigurat prin intermediul aparatelor de iluminat care vor fi alese în funcție de destinația încăperii, sarcina vizuală, condițiile de montare și gradul de protecție necesar. Disponibilitatea aparatelor de iluminat se va face astfel încât distribuția fluxului luminos să fie uniformă, respectându-se nivelul de iluminare medie recomandat de normativul SR EN 12464-1/2011 și NP061-02.

Iluminatul se realizează, în funcție de specificul încăperilor, cu comandă locală, asigurând nivele de iluminare adaptate activității din fiecare încăpere.

Instalația de iluminat exterior - Pentru iluminarea exterioară se va folosi iluminatul stradal.

Priza de pământ

S-a prevăzut legarea instalației de protecție împotriva electrocutărilor a tabloului electric la priza de pământ. Protecția la scurtcircuit și suprasarcină a circuitelor electrice se realizează în tablouri, utilizându-se întrerupătoare automate calibrate corespunzător. Circuitele se vor proteja suplimentar împotriva curenților de defect mai mari de 30mA prin întrerupătoare automate cu protecție diferențială montate în tablou. Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție legat la conductorul de protecție PE. Rezistența de dispersie a prizei de trebuie să corespundă cu valoarea stabilită prin proiect.

Prin realizarea instalației electrice nu se afectează structura de rezistență a clădirii.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Opțiunea recomandată V1-

total general 4,029,938 (Ron cu TVA),

din care C+M 2,967,444 (Ron cu TVA) RECOMANDATA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

Funcțiuni propuse:

Indicatorii urbanistici conform propunerii de construire luind în considerare și desființarea clădirii dispensarului existent vor fi:

- Suprafața teren masuratori)	- 1634mp (conf. acte) și 1680mp (conf.
- Suprafața construită la sol	- 184,5mp
- Suprafața construită desfășurată	- 369mp
- Regim de înălțime	- P+1E
- Înălțime maximă clădire	- 9,5m
- Suprafața spațiu verde amenajat	- 611mp (aprox. 37% din S.teren)
- Suprafața circulației, accese și parcaje	- 440mp (aprox. 26% din S.teren)
- Procent de ocupare a terenului POT	- 11%9
- Coeficient de utilizare teren CUT	- 0,22

Se analizează posibilitatea amenajării unui nou dispensar pe amplasamentul sus menționat, care să aibă în componența următoarele:

- Se propune construirea unei clădiri cu funcțiune de Dispensar Medical ce va avea regim de înălțime P+1E. Datorită faptului că pe raza localității nu este posibilă mutarea dispensarului actual într-o altă clădire până la construirea noului imobil ce va prelua această funcțiune, se va păstra clădirea existentă pe toată durata lucrărilor de construire urmând ca după relocarea dispensarului în noua incintă, vechea clădire să fie desființată. Luând în considerare acest aspect, se propune amplasarea noului imobil în partea de Nord-Vest a terenului.

- Clădirea propusă va avea suprafața ocupată la dol de 185mp, suprafața construită desfășurată de 370mp, cu înălțime maximă de 9,4m și înălțime la streșină de 5,9m. Clădirea va fi retrasă minim 5m de la laturile de Nord și Vest ale lotului. Având în vedere că se propune ca înălțimea maximă a clădirii să nu depășească 9,5m retragerea minimă de la limitele de proprietate nu depășește în această situație H/2. Accesele în clădire vor fi pe laturile de Sud și Nord ale acesteia.

Clădirea va avea dimensiunile de gabarit de 13,45m pe direcția Nord-Sud și 14,5m pe direcția Est-Vest.

c) indicatorii financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

total general 4.029.938 (Ron cu TVA),

Obiectivul se înscrie în măsurile de creștere a calității vieții la sate, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală și finanțate atât prin Bugetul de Stat, bugetele locale și fonduri UE, Programul Național de Dezvoltare Rurală.

Indicatori de impact.

Scăderea incidenței bolilor netratate și neprevenite, prin controale periodice. Creșterea ponderii tinerilor în total populație.

STUDIU DE FEZABILITATE - **CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA**

Dispensarul va creste atractivitatea turistica a zonei venind in sprijinul potentialilor investitori in zona prin crearea unor conditii de trai bune. Turiștii vor avea opțiuni suplimentare de tratament.

Indicatori de rezultat.

Educația pentru o viață sănătoasă la care asistam în toate mediile sociale, va determina creșterea cererii pentru facilități a dispensarului. Astfel estimam că populația din grupul țintă, 5 – 80 de ani va folosi infrastructura în tot timpul anului, maxim 2080 de ore pe an.

Se estimează o participare a aproximativ 1500 de locuitori ai comunei Barcanesti.

Prin dotările multifunctionale, ale noului dispensar, este posibilă migrarea populației din comunele vecine, spre folosirea viitorului dispensar.

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei: 12 luni, conform graficului de realizare al investitiei prezentat.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice (*pentru proiecte fără C+M - nu este cazul*)

Standarde aplicabile:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991 – anexa la “monitorul oficial” nr. 228 din 14 noiembrie 1991: formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2 alin. 2 și art 6 alin. 1 din legea nr. 50/1991.
- Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, aprobat prin H.G. 261/94
- Legea nr. 10/1995, privind exigențele esențiale pe care trebuie să le satisfacă o clădire.
- Normativul pentru proiectare antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale și industriale, indicativ P 100-1/2006.
- Regulament privind condițiile de asigurare a calității în construcții, aprobat prin H.G. 261/94.
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ CE 1-95, aprobat de MLPAT cu ordinul nr.7/n din 10 februarie 1995.
- Cod de proiectare Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012.
- Cod de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.
- Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P 118-99.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului
- Ordinul MAPPM nr. 125/1996 (protecția mediului)
- Norme republicane de protecția muncii editate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății.
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.
- C169 – 88; C.16 – 84 – sapaturi;
- N.E.012 – 1.2:2009 – betoane, cofraje, armaturi;
- C.28 – 83 – sudarea armaturilor;
- C.149 – 87 – solutionarea defectelor la betoane;
- NP112 – 04 – fundarea directa;
- C83 – 75 – trasarea de detaliu in constructii;
- Cl50 – 99 – constructii de metal sudate;
- STAS 767/0-88 – constructii de otel;
- SR EN 10204/2005; ST 009 – otel-beton;
- P118 – 83 – norme tehnice pri ind protectia PSI;
- SR 1846-1:2006 Canalizari exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare.
- SR 1846-2:2007 Canalizari exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice.
- SR 8591:1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
- SR EN 752:2008 Rețele de canalizare in exteriorul cladirilor.
- SR EN 1917:2003 Camine de vizitare și camine de racord din beton simplu, beton slab armat și beton armat.
- STAS 6054-77 Teren de fundare. Adancimi maxime de ingheț.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme (pentru proiecte fără C+M doar acorduri și avize-după caz)

Se vor prezenta conform prevederilor din Ghidul Solicitantului

6.1. Certificatul de urbanism

Emis de Primaria Barcanesti 23 din 02.05.2022

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Imobilul este identificat cu Nr. cadastral 24979 (numar CF vechi 7062 si Nr. cadastral vechi 11550) avand o suprafata de 1634mp conform actelor de proprietate si 1680mp conform masuratorilor cadastrale.

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
Se vor depune documentatiile.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
Se vor depune documentele solicitate prin CU

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În vederea elaborării documentației s-a elaborat Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizele și acordurile necesare, potrivit legislației în vigoare, *prevăzute în Ghidul Solicitantului, în funcție de tipul investiției.*
Documentele vor respecta condițiile de forma, continut și semnături conform legislației în vigoare și vor fi semnate de persoane autorizate.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este comuna Barcanesti

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	
Nr. crt.	Denumirea activitatii
1	Elaborare studiu fezabilitate si documentatii pentru obținere avize si acorduri. 1 LUNI
2	Comisioane , taxe, cote legale, costuri de finantare
3	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie - 1 Luna t t t t
4	Organizarea licitațiilor si adjudecarea – 10 Luni t t
5	Organizare de santier 12 LUNI t t
6	Executia Dispensar-lucrari de C+M -si procurare dotari si echipamente – 12 LUNI
7	Asistenta tehnica- 10 LUNI

STUDIU DE FEZABILITATE - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL IN COMUNA BARCANESTI, SAT BARCANESTI, STR. CRINILOR, NR.18, JUDET PRAHOVA

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Investitia va fi operata de Primăria Barcanesti prin Serviciul de administrare a domeniului public și privat. In perioada de operare se va crea un nou loc de munca si anume ingrijitor. Sumele necesare pentru întreținere sunt asigurate din bugetul comunei, obiectivul nu genereaza venituri financiare.

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Beneficiarul va realiza o monitorizare riguroasa a implementării proiectului. Cooperarea beneficiar, proiectant, constructor va asigura un management eficace al riscurilor tehnice pe perioada executiei. Măsurile de diminuare a riscurilor vizează un control riguros al costurilor și planului de implementare cât și o campanie de conștientizare a populației privind beneficiile și necesitatea practicării regulate a activităților smedicale pentru o viață sănătoasă.

8.Concluzii și recomandări

Primăria Barcanesti va încuraja organizarea comunității prin dezvoltarea ei continua. Realizarea obiectivului de investitii „ Construire centru medical in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr.18, judet Prahova” contribute la dezvoltarea teritoriala echilibrata a economiilor si comunitatilor rurale, inclusiv crearea si mentinerea de locuri de munca. Investitia va contribui la imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii din teritoriu.

II. Părțile desenate (pentru proiecte fără C+M - dupa caz)