



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul III al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2023.

Având în vedere prevederile :

- art.1 alin. (1)- alin. (7), art.6 din OG. nr.28/2008 privind registrul agricol,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 -2024;
- art. 7 alin.(4) din Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun al MADR/MLPDA/MAI/MFP/INS/ANCPI/ANSVSA nr.25/1382/37/1642/14297/746 din 2020;
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit.d), alin.(7) lit. s) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând :

- **Referatul de aprobare nr. 24.579 din 17.11.2023** al Primarului Comunei Bărcănești prin care se susține Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul III al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;
- **Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii rapoartului la Proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru anul 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități ;**
- **H.C.L. al comunei Bărcănești nr.29/27.05.2020** privind stabilirea modului de intocmire a registrului Agricol al comunei Barcanesti, judetul Prahova ;
- Dispoziția Primarului comunei Bărcănești nr. 287 din 30.12.2022** privind desemnarea funcționarilor cărora le revine sarcina completării,ținerii la zi și centralizării datelor din registrul agricol în format electronic;
- **Programul de măsuri propus de Compartimentul Fond funciar, cadastru și Agricultură;**
- **Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nominalizate în vederea dezbaterii si întocmirii avizelor la Proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul III al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.**
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești ;**

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. -Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în **Registrul agricol** pentru trimestrul III al anului 2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea datelor înscrise în Registrul agricol,conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bărcănești prin Compartimentul Fond funciar, cadastru și Agricultură-funcționarii cu atribuții în completarea Registrului agricol.

Art.4.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Bărcănești, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Prahova de secretarul general al comunei Bărcănești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

✍

Dacian – Toma ION

Contrasemnează:

P. Secretarul general al comunei

✍

Inspector, Carmen-Mihaela DUMITRU

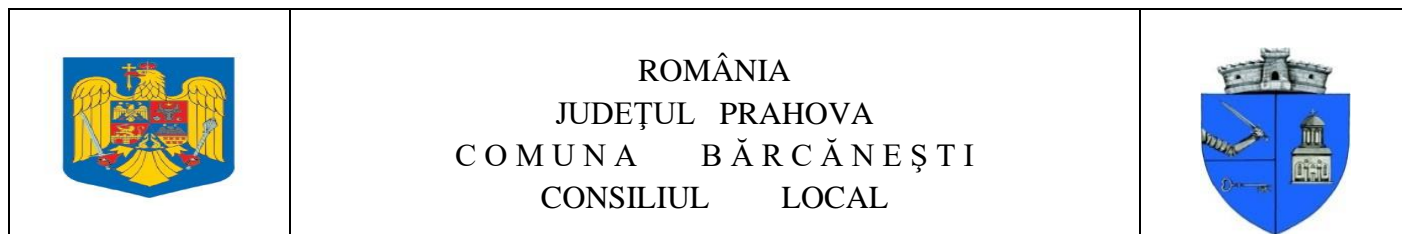
Bărcănești, 29.11.2023.

Nr. 69

Nr.consilieri în funcție **15** ; Nr.consilieri prezenți 15; Nr.voturi pentru 14; Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 1.

sistem de vot : *deschis, prin ridicarea mâinii*

Cvorum necesar : *majoritate simplă*



Anexa nr.1 la H.C.L. nr.69 din 29.11.2023

A N A L I Z A
STADIULUI DE INSCRIERE A DATELOR
IN REGISTRUL AGRICOL PENTRU TRIMESTRUL III AL ANULUI 2023 SI STABILIREA
MASURILOR DE EFICIENTIZARE A ACESTEI ACTIVITATI

REGISTRUL AGRICOL funcționează în cadrul compartimentului Fond Funciar, Cadastru și Agricultură.

COMPONENTA COMPARTIMENTUL

Activitatea privind completarea Registrului Agricol raportată la trimestrul III al anului 2023 a fost asigurată de 2 funcționari publici în funcție de execuție :

1. Inspector superior - Simona Radu
2. Inspector superior - Simona – Mihaela Ene

CADRUL LEGAL

Activitatea privind Registrul Agricol este reglementată prin prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 – 2024.
- Ordin comun MADR/MLPDA/MAI/MFP/INS/ANCPI/ANSVSA nr. 25/1382/37/1642/424/746 din 2020 pentru aprobarea normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024.
- HCL nr.29/27.05.2020 privind stabilirea modului de întocmire a registrului Agricol al comunei Barcanesti, județul Prahova
- Dispoziția 165/29.05.2020 privind desemnarea funcționarilor cărora le revine sarcina completării, tinerii la zi și entarlizării datelor în registrul agricol în format electronic.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare .
- Legea Apiculturii nr. 383/2013 cu modificările și actualizările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a pajiștilor din domeniul public cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 36/12.05.1995 a notarilor publici și a activităților notariale, republicată și actualizată în 2016;
- Legea nr. 287/2009 Codul Civil , republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 noul Cod Fiscal cu modificările și completările ulterioare .

-Ordonanta Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adevărintelor de către autoritățile centrale și locale, modificată și completată;
-Legea arhivelor Naționale nr. 16/1996 republicată;
-Legea nr. 145/15.02.2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol cu modificările și completările ulterioare ;
-Ordin nr. 1846/2408/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin 1 din L145/2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementarea pieței produselor din sectorul agricol cu modificările și completările ulterioare;
-Ordin nr. 1468/2015 pentru modificarea și completarea Ordinului 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate , condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 – 2020;
-Legea 18/1991 republicată , actualizată a fondului funciar.
-Legea nr. 231//2018 privind modificarea și completarea legilor fondului funciar nr. 18/1991;
-Legea nr. 134/1.07.2010 privind codul de procedura civilă .
-Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare.
-Ordinul Administrație Publică nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim – ministrului , ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ,al viceprim – ministrului , ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim – ministrului, ministrului culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind societățile comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL COMPARTIMENTULUI

O.G. nr. 28/2008 2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 1 alin. (1) următoarele :

“În scopul asigurării unei evidențe unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor organizează și ținerea la zi a registrului agricol.”, iar la Alin (5) “Registrul agricol se întocmește în format electronic, pe fiecare localitate componentă a unității administrativ-teritoriale, cu obligația de a se interconecta cu Registrul agricol național (RAN), în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acesta.

Consiliul local al comunei Bărcănești prin H.C.L. nr.29/ 27.05.2020 a stabilit întocmirea registrului agricol în format electronic.

Registrul agricol gestionat în format electronic, conform formularelor registrului agricol aprobate prin hotărâre de guvern , se ține în baza unui program informatic contractat de la SC DATIS SRL.

Registrul agricol național (RAN) are suportul grafic realizat pe baza datelor din infrastructura națională de informații spațiale.

Prin H.G. nr. 985/2019 s-au aprobat formularele registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate

prin Ordinul comun MADR/MLPDA/MAI/MFP/INS/ANCPI/ANSVSA nr.25/1382/37/1642/14297/746 din 2020 , precizeaza ca întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol se organizează conform celor prevăzute la art. 6 alin. (1) din O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bărcănești prin H.C.L. nr.29/ 27.05.2020 a stabilit întocmirea registrului agricol în format electronic.

La art.9 din OG nr.28/2008 , cât și la art.7 alin.(1) din Normele tehnice de privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, se prevede că desemnarea persoanelor care vor opera în registrul agricol se face prin dispoziție a primarului, respectiv obligația completării, ținerii la zi a registrului agricol atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, precum și a centralizării și transmiterii datelor către Registrul agricol național (RAN).

Prin dispoziția nr. 288/30.12.2022 întocmirea datelor în registrul agricol în format electronic se va face pentru satele Romanesti, Ghighiu și Puscasi de către inspector Simona Radu și pentru satele Tatarani și Barcanesti de către inspector Simona – Mihaela Ene.

Secretarul general al localității coordonează, verifică și răspunde de modul de completare și ținere la zi a registrului agricol și de transmitere a datelor către Registrul agricol național (RAN).

Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului general al localității.

Pentru înscrierea gospodăriilor populației , înscrierea datelor se face în ordinea alfabetică a străzilor și în ordinea crescătoare a numărului stradal, în registre separate pe sate.

Se completeaza volume separate pentru urmatoarele categorii de detinatori de terenuri si animale, astfel:

- a)tipul 1 - pentru persoanele fizice cu domiciliul fiscal in localitate;
- b)tipul 2 - pentru persoanele fizice cu domiciliul fiscal in alte localitati decat cele unde detin bunuri ce fac obiectul inscrierii in registrul agricol;
- c)tipul 3 - pentru persoanele juridice cu domiciliul fiscal in localitate. Nu se inscriu unitatile apartinand Ministerului Apararii Nationale, Ministerului Afacerilor Interne , Ministerului Justitiei si Serviciului Roman de Informatii;
- d)tipul 4 - pentru persoanele juridice cu domiciliul fiscal in alte localitati decat cele unde sunt bunurile ce fac obiectul inscrierii in registrul agricol.

Trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme.

Principalele activitati desfasurate de angajatii din cadrul registrului agricol constau in :
Ținerea la zi a tuturor pozițiilor din registrul agricol, operațiune ce presupune înscrierea, completarea și centralizarea datelor dar și efectuarea operațiilor de modificare a datelor și informațiilor, cu acordul scris al secretarului;

În acest sens fiecare poziție din registru are un număr de 6 file, respectiv 12 pagini, conținând un număr de 16 capitole și 24 de subcapitole, care trebuie completate pentru gospodăriile, exploatațiile agricole individuale, persoane fizice autorizate, întreprindere individuală , întreprindere familială astfel :

Capitolul I – componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică, nume prenume, CNP, legături de rudenie , denumire, cod, mențiuni.

Capitolul II – subcapitolul II a și b , terenuri aflate în proprietate respectiv identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate pe fiecare an în parte.

Capitolul III – modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității.

Capitolul IV – subcapitolul a;a1;b1b2;c – suprafața arabila situată pe raza localității culturi în câmp, culturi succesive în câmp, culturi intercalate, culturi modificate genetic, suprafața cultivată în sere, suprafața cultivată în solarii și alte spații protejate, pe fiecare an în parte.

Capitolul V - subcapitolul a;b;c;d – numărul pomilor răzleți, suprafața plantațiilor pomicole și numărul de pomi pe raza localității, alte plantații pomicole aflate în teren agricol, vii, pepiniere viticole și hameiești, pe fiecare an în parte.

Capitolul VI – suprafețe efectiv irigate în câmp, situate pe raza localității.

Capitolul VII- animale domestice și/sau animale sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, situație la începutul semestrului.

Capitolul VIII - evoluția efectivelor de animale, în cursul anului, aflate în proprietate.

Capitolul IX – utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică.

Capitolul X – a; b; - aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor pe suprafețe situate pe raza localității, utilizarea îngrășămintelor chimice.

Capitolul XI – clădiri existente la începutul anului pe raza localității.

Capitolul XII – atestate de producător și carnete de comercializare eliberate / vizate.

Capitolul XIII – mențiuni cu privire la sesizările / cererile pentru deschiderea procedurilor succesoriale înaintate notarilor publici.

Capitolul XIV – înregistrări privind exercitarea dreptului de preemțiune.

Capitolul XV – a;b; - înregistrări privind contractele de arenda, înregistrări privind contractele de concesiune.

Capitolul XVI – mențiuni speciale.

Furnizarea de date către Direcția Județeană de Statistică, Direcția Agricolă și Agenția de Plăți și Intervenții pentru agricultură sau altor instituții dacă este cazul.

Intocmirea și eliberarea de atestate de producător și carnete de comercializare a produselor agricole.

Eliberarea de adeverințe cu privire la datele înscrise în registrul agricol sau cu privire la alte date existente în baza de date a serviciului.

Înregistrarea contractelor de concesiune și a actelor adiționale, încheiate între concedent și concesionar pentru bunurile agricole aflate pe raza comunei Barcanesti, județul Prahova.

Efectuarea de activități în afara biroului (munca de teren) ceea ce constă în verificarea gospodăriilor populației sau a societăților comerciale deținătoare de terenuri agricole sau crescătoare de albine.

Înregistrarea contractelor de arenda și a actelor adiționale încheiate între arendatori și arendași.

Efectuarea de activități privind relații cu publicul, consiliere, acordare de sprijin celor care se adresează cu diferite probleme agricole.

Se primesc, se verifică și se emit certificate de nomenclatură strădală conform Nomenclatorului Stradal aprobat prin H.C.L. nr. 70/27.12.2017.

Colaborarea cu celelalte servicii ale primăriei în rezolvarea numeroaselor probleme curente și colaborarea cu diferite instituții – Direcția de Statistică, Oficiul de Cadastru, Direcția Agricolă, Agenția de Plăți și Subvenții pentru agricultură, Prefectura, Serviciul Finante Publice locale, Serviciul Public de Evidență a Persoanei) în limita competenței stabilite de conducerea Primăriei Barcanesti, județul Prahova.

Predarea anuală a documentelor create de Compartimentul Agricol la arhivă și întocmirea de referate pentru ședințele de consiliu Local.

Secretarul general al comunei coordoneaza , verifica si raspunde de modul de completare si tinere la zi a registrului agricol. Orice modificare a datelor inscrise in registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului localitatii.

In trimestrul III al anului 2023 activitatea functionarilor din cadrul compartimentului a fost axata pe completarea registrelor in conditiile impuse de prevederile legii in vigoare, culegerea datelor necesare tinerii la zi si centralizarii datelor din registrul agricol, operationalizarea sistemelor informatice Registrul Electronic National al Nomenclaturii Stradal (RENNS) si Registrul Agricol National (RAN) , solutionarea tuturor petitiilor, cererilor si inscrisurilor inregistrate in cadrul compartimentului.

Functionarii din cadrul compartimentului au in gestiune un numar de 3921 pozitii ale gospodariilor populatiei , 1179 pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati pozitii ale si 211 unitatilor cu personalitate juridica , care au activitate pe raza localitatii. Din totalul de 3921 pozitii au fost pregatite pentru exportul in RAN un numar de 3497 pozitii .

S-au efectuat un numar de 219 de deschideri de rol agricol pentru trimestrul III al anului 2023.

S-au eliberat un numar de 10 carnete de comercializare, 5 atestate de producator si au fost vizate un numar de 22 carnete de comercializare a produselor agricole, aceasta activitate presupunand verificarea ,in conditiile legii, cu privire la existent suprafetelor de teren,respective a efectivelor de animale pentru care se solicita eliberarea atestatului;de producator ,atat pe baza datelor din registrul agricol , cat si in teren, la gospodariile agricole detinute de solicitanti, impreuna cu structurile asociative profesionale /patronale/sindicale din agricultura , dupa caz sau impreuna cu reprezentantul unei entitati teritoriale din subordine sau in coordonare, stabilita in conditiile legii, in acest scop, de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale , intocmirea unei documentatii specifice si deplasarea in teren pentru verificarea existentei in gospodarii a produselor destinate comercializarii in piete.

In trimestrul III al anului 2023 s-au inregistrat un numar de 153 contracte de arenda .

Pentru a putea înregistra contractul de arendare în registrul special al Consiliului Local al comunei Bărcănești , arendașul trebuie să prezinte următoarele:

- trei exemplare ale contractului de arendare, cu atașarea anexei privind inventarul terenurilor ce fac obiectul acestuia ,înaintat pe bază de adresă de la persoane juridice/ cerere de la persoanele fizice, depuse în termen de 15 zile de la data încheierii Contractului de arendare,în care se enumeră toate contractele;
- copie de pe actul de identitate ale arendatorului, precum și actul care atestă dreptul de proprietate asupra terenului/terenurilor agricole ce fac(e) obiectul contractului de arendare – original/copie (ex. titlu de proprietate, extras de carte funciara, certificat de moștenitor, etc.);
- certificatul de înregistrare al întreprinderii (persoană juridică) sau cartea de identitate a arendașului (persoană fizică);
- dovada achitării taxei de înregistrare.

Adresa/Cererea se înregistrează în Registrul de intrare-ieșire a corespondenței și se prezintă primarului comunei pentru rezoluția de rezolvare.

Persoanele desemnate cu verificarea și înregistrarea contractelor de arendare verifică dacă suprafața /suprafețele de teren ce fac obiectul contractului de arendare sunt înregistrate în registrul agricol și nu sunt arendate, verifică existența documentelor de proprietate(exp. :Certificate de moștenit, Titluri de proprietate;Contracte de vânzare-cumpărare;Contracte de donație;Contracte de schimb;Hotărâri judecătorești;Ordine ale prefectului, carte funciara),3 exemplare ale Contractului de arendare care trebuie să fie întocmite cu respectarea prevederilor legislației în vigoare;tabele cu persoanele care au arendat terenul.

După efectuarea verificărilor, dacă documentele sunt întocmite cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, se înregistrează în **Registrul special**, în format electronic și pe suport de hârtie, se semnează și se ștampilează de persoanele desemnate cu verificarea și înregistrarea contractelor de arendare, două exemplare se înmânează arendașului, în termen de 15 zile de la depunere și un exemplar rămâne la consiliul local;

Dacă se constată nereguli cu ocazia verificărilor, face raport către primarul comunei și documentația se returnează arendașului pentru completare.

Contractul de arendare se va menționa în registrul agricol electronic atât la arendator cât și la arendaș de persoana căreia îi revine sarcina completării, ținerii la zi și centralizării datelor din registrul agricol și transmiterii datelor către Registrul agricol național (RAN). Suprafețele de teren arendate vor fi consemnate în registrul agricol electronic respectându-se prevederile Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024,

Exemplarul contractului de arendare rămas la consiliul local va fi păstrat la **Compartimentul fond funciar, cadastru și agricultură** al Primăriei Comunei Bărcănești, județul Prahova de către funcționarii care au atribuții de înregistrare și evidența contractelor de arendare.

Conform O.A.P.nr.311/26.10.2020 s-au înregistrat în trimestrul III al anului 2023 un număr de 54 oferte de vânzare, activitate ce presupune:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1);

b) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege și cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

c) înștiințează preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;

d) afișează notificarea preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați;

e) înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la lit. c) și d);

f) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor, precum și actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit. c)-e);

g) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

h) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

i) transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;

j) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a preemtorului din cadrul aceleiași rang, precum și pentru alegerea potențialului cumpărător, cu respectarea dispozițiilor legale;

k) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a preemtorului din cadrul aceleiași rang;

l) încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

m) în cazul în care nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, afișează, la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege;

n) înregistrează cererea potențialului cumpărător prevăzut la art. 4¹ din lege, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 7 alin. (2);

o) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, în copii certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători înregistrate la primărie;

p) transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie;

q) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a potențialului cumpărător;

r) emit procesul-verbal de anulare a procedurii în cazul în care vânzătorul depune o cerere de retragere a ofertei de vânzare; procesul-verbal se comunică, în copie, prin poștă sau poșta electronică structurii centrale sau teritoriale, după caz, precum și A.D.S.;

s) emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare;

t) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și datele de identificare ale cumpărătorului și actele translativ de proprietate;

u) transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date și informații înregistrate în registrul prevăzut la lit. t), pe suport hârtie sau în format electronic.

De asemeni organizarea și demararea procesului de operationalizare a sistemelor de evidenta implementate de A.N.C.P.I. - (RENNS – Registrul Electronic National al Nomenclaturii Stradale și (RAN) - Registrul Agricol National fiind o activitate complexa ingreuneaza eficienta activitatii, unde RENNS are ca scop crearea unui sistem informatic pentru gestiunea , evidenta și consultarea la nivel national a nomenclaturii stradale , inregistrarea fiecarei adrese, standardizarea la nivel national a

nomenclaturii stradale , precum si asigurarea accesului oricarei institutii publice la un sistem unic de nomenclatura stradala si RAN - este destinat sa asigure o evideta unitara a datelor din registrele agricole de la nivelul unitatilor administrative teritoriale de pe intreg teritoriul tarii , a marit volumul de munca.

Pentru trimestrul III al anului 2023 eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol este prezenta în planul de masuri anexat .



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 2 la Proiect H.C.L. nr. 69 din 29.11.2023

PROGRAM DE MASURI
Pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol

Nr. Crt	Denumirea activitatii	Termen de implinire	Persoana responsabila
1	Se va efectua afisajul si instiintarea populatiei cu privire la procedura si termenele de inregistrare in registrele agricole si in acelasi timp se va continua verificarea in teren a corectitudinii inscrierii datelor pe baza declaratiei data de capii gospodariilor si de catre reprezentatii legali ai unitatilor cu personalitate juridica.	Permanent	Radu Simona Ene Simon-Mihaela
2	Ori de cate ori intervin modificari in registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosinta a acestora , la cladiri, la mijloace de transport sau la orice alte bunuri detinute in proprietate ori in folosinta, dupa caz, de natura sa conduca la modificarea oricaror impozite si taxe locale prevazute de Codul Fiscal. Functionarii publici cu atributii privind completarea si tinerea la zi a datelor din registrul agricol au obligatia de a comunica aceste modificari functionarilor publici din compartimentele de resort al aparatului de specialitate al Primarului in termen de trei zile lucratoare de la data modificarii. Datele instrumentate la nivelul oricaror compartimente de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului si care fac obiectul inscrierii in registrul agricol se comunica compartimentului de resort cu atributii in acest sens in termen	Permanent	Radu Simona Ene Simona-Mihaela

	de trei zile lucratoare de la data inregistrarii lor prin grija conducatorului compartimentului respectiv.		
3	Orice modificare in registrul agricol se va face numai cu avizul scris al secretarului general al Comunei Barcanesti	Permanent	Radu Simona Ene Simona-Mihaela
4	Prin rotatie, pe o zi pe saptamana, functionarii publici cu atributii in completarea registrului agricol vor efectua verificari in teren privind declaratiile inregistrate.	Permanent	Radu Simona Ene Simona-Mihaela
5	Vor fi aplicate sanctiuni prevazute de lege in cazurile in care cu ocazia verificarilor efectuate de catre functionarii publici cu atributii in completarea registrului agricol se constata declararea de date neconforme cu realitatea, nedeclararea la termenele stabilite si in forma solicitata a datelor care fac obiectul registrului agricol.	Permanent	Primarul Comunei Barcanesti