



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 66 din 27.10.2023

**privind aprobarea PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6995 mp) DIN ZONĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI
SERVICII (Sstud = 8761 mp) generat de imobilul com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI; str.
Trandafirilor (DJ 101 D) nr. 173; T9, Cc 83; NC 26069, jud. Prahova**

**Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință în
data de**;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) ,alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 23.498 din 27.10..2023 prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea **PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6995 mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 8761 mp) generat de imobilul com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI; str. Trandafirilor (DJ 101 D) nr. 173; T9, Cc 83; NC 26069, jud. Prahova și stabilirea valabilității** documentatiei urbanistice pana la aprobarea noului PUG;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotarare privind aprobarea ” **SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6995 mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 8761 mp)” generat de imobilul com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI; str. Trandafirilor (DJ 101 D) nr. 173; T9, Cc 83; NC 26069, jud. Prahova;**
- Raportul informării și consultării publicului nr. / . .2023 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- avizul nr. 01 din 29.09.2023 emis de Primăria Comunei Bărcănești;
- punctul de vedere favorabil nr. 40 din 14.09.2023 emis de Consiliul Judetean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. din .01.2023 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se aproba **Planul Urbanistic Zonal- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6995 mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 8761 mp) generat de imobilul com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI; str. Trandafirilor (DJ 101 D) nr. 173; T9, Cc 83; NC 26069, jud. Prahova, proiectant S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- arh. ANDREEA IOANA ALUCHI, beneficiar : SC UNITRANS SA, având punctul de vedere favorabil nr. 40 din 14.09.2023, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3. - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR :
PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax: 0244276595; 0244700401
email: primaria.ph@barcanesti.ro
NR. 23.498 / 27.10.2023



REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE

COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI CU ADRESA NR. 23.499 DIN 27.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA
NR. 23.502 DIN 27.10.2023 ; COMISIA NR.2 CU ADRESA NR.
23.503 DIN 27.10.2023 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA NR.
23.504 DIN 27.10.2023.

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea **“Proiectului de hotarare privind aprobarea P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6995 mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 8761 mp) generat de imobilul com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI; str. Trandafirilor (DJ 101 D) nr. 173; T9, Cc 83; NC 26069, jud. Prahova”**

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 și art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și urmare a recomandării de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova, prin adresa nr.558/10.01.2023.

Documentația depusă pentru aprobare fost elaborată de către **S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- arh. ANDREEA IOANA ALUCHI** și a fost **obținut Avizul** nr. 01 din 29.09.2023 emis de Primăria Comunei Bărcănești și punctul de vedere favorabil nr. 40 din 14.09.2023 emis de către **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova**.

Scopul documentației îl constituie Schimbare destinație teren (S =6995 mp) din zona instituții și servicii — „IS”, subzona „4B1” în zonă mixtă locuințe colective/ instituții și servicii - „Lc/IS”, stabilire indicatori urbanistici și se va constitui un nou UTR - **UTR 4.1**.

În conformitate cu prevederile M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, se va desfășura informarea și consultarea populației în data de 06.11.2023, iar în termen de maxim 15 zile se va întocmi raportul de specialitate, este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare: P.U.Z. SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6995 mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 8761 mp) generat de imobilul com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI; str. Trandafirilor (DJ 101 D) nr. 173; T9, Cc 83; NC 26069, jud. Prahova.**

Durata de valabilitate P.U.Z-ului propus pentru aprobare, conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea noului P.U.G./ pe toată durata de valabilitate a P.U.G-ului.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotararii sa fie făcută de către Primar și compartimentul de specialitate din subordinea acestuia.

Primar,

Gheorghe DIMA