

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA / BĂRCĂNEȘI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COM. BĂRCĂNEȘI	Nr. 430 din 12.09.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, IONITA SIECA, in calitate de PROPRIETAR VEI  
identificat/identificata cu seria (nr. ) ata si locul nasterii, litatea ..  
judetul/tara/ , cetatenia .. nationalitatea ..  
(\*) cu domiciliul in: localitatea CILIPAN, str. SCALI nr. 72, bl. , sc. , et. , ap. ,  
judetul/sectorul PLOIESTI, codul postal , ara ROMANIA, telefon , fax  
, e-mail ,

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. ,  
ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin (numele si prenumele), CNP/CIF , in calitate de , conform  
, localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul ,  
codul postal , telefon , fax , e-mail ,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata  
de 21.56 ha, reprezenatand cota-parte, identificat cu numar cadastral 25338, inscris in cartea funciara nr. 25338  
unitatii administrativ-teritoriale BĂRCĂNEȘI, emisă in data de 12.09.2023 la sedul Primariei BĂRCĂNEȘI.

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*10000) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere) CUNA SUTA CINCI MILI L

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRA CT V-C, EXTRAS CARTE FUNCIARA SI CAAASIRU
2. COPIE CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA / BĂRCĂNEȘTI	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Com. BĂRCĂNEȘTI	Nr. 430 din 12.09.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, IONITA IRE CNP ..... in calitate de PROPRIETAR VE  
identificat/identificata c ..... seria I ..... data si locul nasterii ..... localitatea CIOLPAN I  
judetul/tara ..... cetatenia ..... a .....  
(\*) cu domiciliul in: localitatea ..... nr. ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... tara ROMANIA ..... telefon ..... fax  
....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele si prenumele), CNP/CIF ..... in calitate de ....., conform  
....., localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul .....  
codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata  
de 2176 ha, reprezentand cota-parte ..... identificat cu numar cadastral 25338 inscris in cartea funciara nr. 5338 a  
unitatii administrativ-teritoriale BĂRCĂNEȘTI, situata in data de 12.09.2023 la sediul Primăriei "BĂRCĂNEȘTI" LE

Pretul oferit pentru cumparare este de \*105000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere) DINA SUTA CINCIMI LE  
In sustinerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:  
1. COPIET V - C, EXTRAS CARTE FUNCIARA SI CAASRI  
2. COPIE CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit,  
IONITA IRE  
(numele și prenumele în scris)  
Semnatura .....

Data 12.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 431 din 12.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 359/12.07.2023 depuse de **MIHAI TEODORA prin PETRE VALERIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	APETRI MARIUS	com. Ciolpani, sat Izvorani,, str. Complex Olimpic, nr. 43, jud. iIfov
2.	IONITA ILIE SI IONITA STELA	COM. CIOLPANI, SAT CIOLPANI. STR. SCOLII, NR. 72, ILFOV

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
GHEORGHE DIMA




Secretar general al comunei,  
NICOLETA SAVU



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA (*)	Registrul de evidenta Nr. 432 din 12.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI (*)	

Încheiat astăzi 12.09.2023, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **MIHAI TEODORA prin PETRE VALERIA**, pentru suprafața de 1.2176 ha a doamnei **IONITA ILIE SI IONITA STELA**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 3**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **430/12.09.2023**.

Subsemnatul **SIMONA RADU**, inspector, în cadrul primăriei comunei **BARCANESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.163/29.05.2020, a primarului comunei **BARCANESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **359/12.09.2023**, am procedat, astăzi, **12.09.2023**, orele **11:45**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **BARCANESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **IONITA ILIE SI IONITA STELA**, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. **430/12.09.2023**;
- Lista preemtorilor nr.**431/12.09.2023** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **MIHAI TEODORA prin PETRE VALERIA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **BARCANESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului PRAHOVA și Agenției Domeniilor Statului PRAHOVA.

INSPECTOR,  
**SIMONA RADU**

