MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

Denumirea lucrarii	**ÎNTOCMIRE P.U.Z. : „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE, AMENAJARE ACCES", in scopul: construire hala depozitare, parcare, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, bransamente utilitati**
Amplasament:	judeţul Prahova, comuna Bărcănești, sat Tătărani, tarla 14, parcele A141/39, A141/40, A141/41, A141/42, A141/43, A141/44, A141/45, A141/46, A141/47, A141/48, **nr. cadastral 26120**
	SUPRAFATA ZONA STUDIATA:
Beneficiar:	**MIU RADU GABRIEL si MIU CRISTINA**
Finantatori:	**ATX COMPUTERS SRL** cu sediul in mun. Ploiesti, str. Mircea Cel Batran, Nr.119, C38, judet Prahova
Proiectant general:	**S.C. ARBY PROIECT S.R.L.** Punct de lucru in mun. Ploiesti, str. Trei Ierarhi, nr.2, et. 2
Proiectant de specialitate:	**S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.** cu sediul in mun. Ploiesti, str. Trei Ierarhi, nr.2, et. 2
Data elaborarii:	**august 2023**
Faza:	**Studiu de oportunitate**

1.2. Obiectul studiului

- **Solicitări ale temei-program**

Scopul documentației este de studierea unui teren proprietate privată a beneficiarilor MIU RADU GABRIEL si MIU CRISTINA, in parteneriat cu ATX COMPUTERS SRL, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Barcanesti .

Atx Computers oferă echipamente IT refurbished si second hand – fie personale, fie cele de business. Produsele refurbished împacă și nevoia de costuri reduse, și asteptările mari legate de calitatea produselor.

Atx Computers SRL operează un depozit în cadrul căruia se regăsesc peste 20.000 de produse. Situat în Ploiesti , depozitul include dotări tehnologice specifice și sisteme de ultima generație.

Evolutia continua a societatii determina si nevoia de extindere a spatiului de lucru – intr-un centru logistic, unde întreaga infrastructură va permite o deservire completă a clienților și care poate permite furnizarea de servicii la cel mai înalt nivel.

Zona studiată (S=79863mp) cuprinde:

teren care a generat studiul: nr.cad. 26120	intravilan	12 849mp	mp
	extravilan	27569mp	mp
	total	40418.00	mp
partial str. Malinului		596.00	mp
partial Ds 1404 - nr.cad. 26016		1673.00	mp
partial str. Nuferilor - nr.cad. 26017		5518.00	mp
partial DN1 - str. Petuniei		31658.00	mp

Se propune reglementarea urbanistica a terenului care a generat studiul astfel:

- introducerea in intravilan pentru pentru zonă mixtă instituții și servicii și unități industriale IS/ID;
- stabilirea edificabilului maxim;
- stabilirea indicatorilor urbanistici POT si CUT, specifici zonei IS/ID;
- reglementarea accesului in incinta;
- echiparea adecvata cu utilitati a obeictivelor de investitie propuse.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localităţii, pentru zona studiată**

Studiile prospective de evoluţie economică, demografie, mobilitate, infrastructură şi urbanism au evaluat instrumentele prin care sectorul public şi cel privat sprijină promovarea şi dezvoltarea economică a municipiului Ploiesti, în context local şi metropolitan.

Apropierea de municipiul Ploiesti (aproximativ 10km) si buna accesibilitate fata de acesta creaza un potenţial deosebit de dezvoltare şi modernizare, reprezentând o alternativă ocupaţională pentru forţa de muncă, o modalitate de diversificare a activităţilor economice din localitate şi un factor de stabilizare a locuitorilor comunei.

1.3. Surse documentare

- **Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior PUZ**

- Planului Urbanistic General si R.L.U. al com. Barcanesti .
- Ridicare topografica
- Traseul aprobat al autostrazii Ploiesti-Brasov
- Cercetarea pe teren a teritoriului studiat.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluţia zonei

- Accesibilitatea buna a amplasamentului si localizarea zonei in raport cu Municipiul Ploiesti sustin ideea unei zone de industrie nepoluante si depozitare;
- Zona amplasamentului studiat beneficiaza de accesibilitate buna, prin accesul la Dn1-str. Petuniei;
- Modul de integrare a investitiei in zona se va realiza fara a produce disfunctionalitati la nivelul destinatiei functionale existente, investitia propusa imbunatatind imaginea zonei.
- Zona este puţin dezvoltata în ceea ce priveşte evoluţia fondului construit.

2.2. Încadrarea în localitate

- **Poziţia zonei faţă de intravilanul localităţii**

Terenul care a generat prezentul studiu este localizat partial in intravilan, partial in extravilanul comunei Barcanesti. Se invecineaza cu :

nord	• nr. cadastral 28201– teren cu constructii (locuinta) • nr. cadastral 244456 - teren cu constructii (locuinta) • prop. Bucur Mihail - teren cu constructii (locuinta) • nr. cadastral 23544 - teren cu constructii (locuinta) • str. Malinului (Ds 1536)
sud	• str. Petuniei / Dn1
est	• nr.cadastral 28149 - teren liber de constructii
vest	• nr.cadastral 24249 - teren liber de constructii • prop. Nicolae Elena - teren liber de constructii • prop. Banu Doina - teren cu constructii (locuinta)

Conform PUG Barcanesti, imobilul este situat in zona functionala "L"– zona pentru locuinte si functiuni complementare, pentru care sunt stabiliti indicatorii urbanistici POT maxim 30%, CUT maxim 0.6 (0.9).

- **Relaţionarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziţiei, accesibilităţii, cooperării în domeniul edilitare, servirea cu instituţii de interes general etc.**

Zona studiata se afla partial in intravilanul com. Barcanesti. Zona este in curs de dezvoltare, avand in vedere buna accesibilitate sporita fata de caile de comunicatie rutiera.

Terenul este traversat de LEA20kv, care genereaza o zona de protectie de 12m din ax linie. Deasemenea, in zona Dn1 exista conducte ale transport titei ale CONPET SA – zona de protectie 10m din ax conducta.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul ce face obiectul prezentului studiu este reprezentat de o suprafaţă relativ plana, asa cum reiese din ridicarea topografica atasata documentatiei.

2.4. Circulaţia

Accesul se realizează din str. Malinului (acces existent), drum asfaltat de categoria a III-a, ce învecinează amplasamentul la nord.

In prezent, platforma drumului local are în profil transversal o banda de circulaţie, FARA trotuare amenajate si spatii verzi.

Circulaţia auto in zona nu se desfăşoară în condiţii bune, din cauza faptului ca profilul drumului nu respecta prevederile minime din normative, iar starea fizica actuala este deficitara.

In zona de sud a amplasamentului, terenul are posibilitate de acces din str. Petuniei/Dn1A (drum asfaltat de categoria I) – acces ce se doreste a fi reglementat in faza de avizare a PUZ, prin elaborarea unui studiu de reglementare acces .

Accesul din drumul public, DN1 se va realiza din banda colectoare existenta (separata in prezent de circulatia din sensul giratoriu autostrada A3 București-Brașov de o insula denivelata) prin pene de acces si benzi dedicate intrarii si iesirii de pe parcela

2.5. Ocuparea terenurilor

- **Principalele caracteristici ale funcţiunilor ce ocupă zona studiată**

Zona studiata are destinatia functionala TA – teren agricol in extravilan, L – zona locuinte si functiuni complementare, respectiv Ccr – cai de comunicatii rutiere.

- **Relaţionări între funcţiuni**

Vecinatatile au categorii de folosinta curti – constructii si destinatie functionala Tea – zona culturi agricole si retele tehnico-edilitare. Toate constructiile din imediata vecinatate au destinatia de locuinte individuale si anexe gospodaresti.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Procentul de ocupare al zonei este de aproximativ 40%, iar regimul de înălţime dominant este P+1-2, constructii rezidentiale, cu acoperis tip sarpanta.

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

Construcţiile din imediata vecinatate sunt locuinte cu regim de inaltime P-P+1, fara valoare arhitecturala deosebita.

- **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

Zona studiata beneficiaza de echipare edilitara: alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale.

- **Asigurarea cu spaţii verzi**

In zona studiata nu sunt spatii verzi amenajate corespunzator.

- **Existenţa unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine**

Din studiile de fundamentare ale PUG reiese faptul ca zona nu este predispusa unor fenomene sau actiuni care sa impiedice construirea.

In urmatoarele faze de studiu, se va elabora studiu geotehnic pentru detalierea tipului de sol si interceptarea apelor subterane, care va stabili conditiile ce trebuie indeplinite la momentul construirii.

- **Principalele disfuncţionalităţi**

- terenul se afla partial in intravilan - zona locuinte si functiuni complementare,partial in extravilan - ce impiedica realizarea investitiei propuse.

- amplasamentul nu beneficiaza de echipare edilitara completa
- desi exista accesibilitatea la cai de comunicatii majore, nu exista reglementat un acces carosabil capacitate corespunzator atat pentru investitia propusa, pentru valorificarea corecta a acestuia.

2.6. Echipare edilitară

- **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localităţii**

Terenul studiat beneficiaza de echipare edilitara: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, gaze naturale; nu exista canalizare menajera. Este afectat partial de LEA20Kv (catre str. Malinului), iar in zona catre Dn1 – exista conducte transport

2.7. Probleme de mediu

În prezent pe teritoriul analizat în cadrul prezentului P.U.Z. nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în sunt provocaţi de circulaţia rutieră.

Dezvoltarea obiectivului creează premize pentru protecţia mediului cu condiţia respectării prevederilor din avizele ce vor fi solicitate, referitoare la realizarea sistemului propriu de canalizare menajeră şi pluvială, precum şi colectarea şi transportarea deşeurilor la centrul zonal de depozitare.

2.8. Opţiuni ale populaţiei

Dorința beneficiarului precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la reglementarea zonei din punct de vedere al fondului construit este:

- introducerea in intravilan a intregului teren care a generat studiul, si reglementarea urbanistica pentru zonă mixtă instituții și servicii și unități industriale IS/ID;
- stabilirea edificabilului maxim;
- stabilirea indicatorilor urbanistici POT si CUT, specifici zonei IS/ID;
- reglementarea accesului in incinta;
- echiparea adecvata cu utilitati a obeictivelor de investitie propuse.

Consultarea publica va evidenția solicitările cetățenilor și ale proprietarilor terenurilor învecinate de a avea reglementat teritoriul, în condițiile respectării legislației în vigoare.

Documentatia prezenta isi propune :

- Analizarea situatiei existente pe teren la data intocmirii prezentei documentatii, coreland conditiile particulare generate de amplasament si de vecinatatile existente, cu cerintele functionale ale datelor de tema solicitate de beneficiar;
- integrarea functiunii propuse in cadrul zonei functionale propuse, a conditiilor generale de realizare pe teren a constructiei propuse.
- Identificarea posibilitatilor de asigurare a echiparii tehnico-edilitare adecvate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In ceea ce privește stabilitatea terenului, la aceasta data, sectorul de teren nu este afectat de fenomene geologice care sa pună în pericol stabilitatea obiectivului .

Prin ridicarea topografica se prezinta terenurile studiate ca fiind plane; cota generala este la nivelul drumului.

3.2. Prevederi ale PUG

Conform P.U.G. Barcanesti, terenul studiat are destinatia functionala **L – zona locuinte si functiuni complementare, partial – teren agricol in extravilan**

Prin RLU aferent PUG sunt stabiliti urmatorii indicatori urbanistici pentru zona L:

POT maxim = 30%, CUT maxim 0.6 (0.9)

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA	%
L - zona pentru locuinte si functiuni complementare	11827 mp	14.81
CCR - cai de comunicatii rutiere	40514 mp	50.73
Teren arabil extravilan	27522 mp	34.46
ZONA DE STUDIU	**79863 mp**	**100.00**

Conform P.U.G. Barcanesti, **profilul aprobat pentru Dn1 centura Barcanesti-Brasov este** :
- parte carosabila 4 x 3.50m
- acostament 2 x 1.0m
- spatiu verde 2 x 1.50m
- spatiu verde taluzat 2 x 3.0m
- casiu 2 x 2.50m
- banda colectoare 2 x 3.50m
- pista biciclete 2 x 2.0m
- trotuar 2 x 1.0m

Aliniamentul propus este la 22m din ax.

Regimul de alinere al constructiilor este de 3-5m de la aliniament pentru locuinte, si peste 5m pentru alte functiuni.

Conform P.U.G. Barcanesti, **profilul aprobat pentru str. Nuferilor este** :
- parte carosabila 2 x 2.75m
- acostament 2 x 0.75m
- casiu 2 x 1.0m
- trotuar 2 x 1.0m.

Aliniamentul propus este la 6.5m din ax.

Regimul de alinere al constructiilor este de 3-5m de la aliniament pentru locuinte, si peste 5m pentru alte functiuni.

Conform P.U.G. Barcanesti, **profilul aprobat pentru str. Malinului (Ds 1536) este** :
- Parte carosabila 1 x 3.50m
- Acostament 2 x 0.75m
- Casiu 2 x 1.25m

Aliniamentul propus este la 4.5m din ax.

Regimul de alinere al constructiilor este de 3-5m de la aliniament pentru locuinte, si peste 5m pentru alte functiuni.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Valorificarea amplasamentelor, o funcționare optimă a întregului ansamblu și o încadrare a acestuia în structura zonei au fost factorii de bază ce au determinat investitia propusa.

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului se va realiza luand in calcul forma terenului, altimetria terenului, amplasarea terenului in raport cu elementele de cadru natural si construit existente pe teren si in vecinatate, si de pozitia acestuia fata de principalele artere de circulatie din zona.

3.4. Modernizarea circulaţiei

Accesurile pe parcela studiata sunt propuse a se realiza pe doua dintre laturile terenului, pe latura de sud din drum national DN1, iar pe latura de nord, din drum Ds1404.

Accesul pe laura de nord este dedicat exclusiv autoturismelor din ratiuni de gabarite minime, iar cel de pe latura de sud se adreseaza in mare parte autovehiculelor de mare tonaj destinate transporturilor de marfuri.

Accesul din drumul public, DN1 se va realiza din banda colectoare existenta (separata in prezent de circulatia din sensul giratoriu autostrada A3 București-Brașov de o insula denivelata) prin pene de acces si benzi dedicate intrarii si iesirii de pe parcela; cele doua fluxuri fiind separate de o insula denivelata amenajata cu spatiu verde,care va ingloba stalpii de iluminat public existenti pe teren.

Pana de acces va avea o lungime aproximativa de 33m si o latime de 4.5m (1 banda/1 sens) -supralargita la 7.0m in curba, racordata la aleea carosabila din incinta cu o raza de 15.0m. Pana de iesire de pe parcela va fi racordata la aleea carosabila din incintacu o raza de 15.0m, va avea o lungime aprox. de 28m si o latime de 5.5m (1 banda/1 sens).

Accesul din drumul Ds1404 va avea latimea de 7.0m (2 benzi, cate una pe sens) si se va racorda la aleea carosabila din incinta cu raze de 12.0m (intrare pe parcela), respectiv 6.0m(iesire de pe parcela).

Aleile carosabile si accesul vor avea infrastructura specifica de tip carosabila, cu strat de uzura din beton asfaltic, adaptat tipului de trafic din incinta.

Pantele transversale si longitudinale proiectate pe platformele incintei se incadreaza intre 1,0-2,5% si au rolul de a conduce apele de suprafata spre sistemul de colectare a apelor pluviale de pe platformele carosabile.

Parcarea autovehiculelor se va face in interiorul lotului, pe platformele carosabile propuse. S-au amenajat 86 locuri de parcare cu dimensiunile de 2.5x5.0m si 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati 2.5x5.m prevazute cu banda de siguranta de 0.7m.

3.5. Zonificare funcţională - reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici

- **OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM**

Din punct de vedere functional destinatia propusa pentru terenul ce urmeaza a fi reglementat va fi:

IS/ID – zona industrie si depozitare

Conform cerintelor functionale si comenzii beneficiarului, viitoarea zona va cuprinde urmatoarele dotari/ constructii:

hala de depozitare - constructie regim de inaltime P;
sediu de birouri
amenajare accesuri, parcari;
spatii verzi;
imprejmuire;
patforma depozitare deseuri/ colectare selectiva;
utilitati (bazin vidanjabil impermeabil, gospodarie apa incendiu-dupa caz)

P.O.T.– procentul de ocupare a terenului se propune a fi maximum 60%
C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului se propune a fi de maximum 1.8;
Regimul de inaltime pentru imobile va fi de maxim P+2E, H max +12.0m.
Aliniament propus:

- 22.0m fata de ax str. Petuniei/Dn1
- 4.5m fata de ax str. Malinului

Alinierea constructiilor :

50m de la aliniament catre str.Petuniei/Dn1, conform profil 1-1 aprobat si mentinut.
5m de la aliniament catre str. Malinului, conform profil 4-4 aprobat si mentinut.

Suprafata edificabila maxima se va incadra in retragerile minime:

- 5.0-15.9m fata de limita laterala est – la limita zonei de protectie LEA 20kV;
- 5.0m fata de limita laterala vest;
- 5.0 – 23.6m fata de limita posterioara

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
ID - unitati industriale si depozitare	0 mp	0.00	16500 mp	40.89
TEa - culturi agricole si retele tehnico-edilitare	36797 mp	91.19	20297 mp	50.30
Ccr - cai de comunicatii rutiere	3556 mp	8.81	3556 mp	8.81
ZONA DE STUDIU	**40353 mp**	**100.00**	**40353 mp**	**100.00**

- **FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CLADIRILOR**

Zona edificabilă permite mai multe scenarii de distribuire a suprafeței maxime construite.

Se propune unei constructii – centru logistic pentru echipamente IT, tinand cont de orientarea generala a terenului si de constructiile invecinatate.

- **PRINCIPII DE COMPOZITIE, PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI**

Prin demersurile initiatorilor lucrarii, se va realiza o constructie de tip industrial, adecvata contextului arhitectural in dezvoltare .

Constructiile propuse vor avea structura de rezistenţă din stâlpi şi grinzi metalice, cu fundaţii de tip pahar sub placa de beton armat.

Pereţii de închidere vor fi realizaţi din panouri tip sandwich. Acoperisul va fi tip sarpanta, pe structura metalica.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- **ALIMENTAREA CU APĂ RECE**

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la reţeaua existenta în zonă. Soluţia de alimentare se va alege în funcţie de avizul de specialitate comparat cu necesarul de apă pentru noua investiţie.

- **CANALIZAREA MENAJERĂ ŞI CANALIZAREA PLUVIALĂ**

Canalizarea menajeră a obiectivului se va rezolva in sistem propriu – bazin vidanjabil impermeabil. Apele pluviale vor fi preluate prin sisteme de jgheaburi si burlane apoi infiltrate in spatiul verde prin sistematizarea verticala a terenului.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi reţeaua de distribuţie urbană existenta in zona.

Ca alternativa la bransamentul la reteaua existenta, pe invelitoare se vor monta panouri fotovoltaice , asezate pe sine lestate pe invelitoare; acestea vor respecta azimutul si inclinarea necesara, precum si cerintele legate de greutatea ansamblului si de incarcarile suplimentare generate de factorii meteorologici (vant, zapada, chiciura).

- **ENERGIA TERMICĂ (APĂ CALDĂ MENAJERĂ ŞI ÎNCĂLZIRE/CLIMATIZARE)**

Agentul termic pentru incalzire va fi asigurat de centrale termice amplasate la parterul corpurilor de birouri aferente fiecarei hale. Fiecare centrala termica va functiona cu gaze naturale, si va fi echipata cu distributor pentru mai multe circuite de incalzire. Se vor prevedea circuite pentru alimentarea unui boiler, un circuit de ventiloconvectoare, un circuit pentru CTA (centrala de tratare aer) si un circuit pentru corpuri statice de incalzire. Se vor prevadea vase de expansiune pentru sistemul de incalzire iar alimentarea cu apa se va face de la un racord de umplere, cu apa dedurizata.

Agentul de racire va fi asigurat de unitati tip Chiller, care vor alimenta ventiloconvectoarele si unitatea de ventilare. Acestea vor fi amplasate, impreuna cu CTA, la exterior.

Birourile vor fi prevazute cu ventiloconvectoare pentru montaj deasupra tavanului fals. Aerul primar provenit de la CTA va fi distribuit prin tubulaturi de introducere (direct pe aspiratia ventiloconvectoarelor) si evacuare.

Conform temei de proiectare, incalzirea halelor se va realiza cu tuburi radiante pe gaz, distribuite uniform pe suprafata halelor. Alimentarea cu gaze naturale se va face conform normelor in vigoare pentru instalatii de utilizare.

3.7. Protecţia mediului

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, constructiile viitoare vor respecta conditiile normelor igienico – sanitare in ceea ce priveste evacuarea reziduurilor menajere si a celor rezultate in urma depozitarii si evacuarea deseurilor. Pentru depozitarea acestora se vor asigura loc special de colectare cu pubele.

Evacuarea acestora se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate cu o firma abilitata de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si normele de protectia muncii in vigoare.

- **Organizarea sistemelor de spaţii verzi**

In vederea protejarii mediului inconjurator, minimum 20% din suprafata parcelei va fi amenajata ca spatiu verde ; spaţiile neconstruite şi neocupate de accese , platforme si trotuare de gardă sau echipamentele tehnico edilitare vor fi înierbate şi plantate .

3.8. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică vor fi în regim privat și se vor amplasa astfel încât să răspundă cerințelor utilizatorilor și vor respecta normele specifice. Tipurile de utilizări vor fi detaliate in Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

Tipul de proprietate

In teren au fost identificate urmatoarele tipuri de proprietate :

Proprietate publica - domeniul public de interes local/national, reprezentat de trama stradala.

Proprietate privata - teren proprietate privata a persoanelor fizice .

Circulatia terenurilor

Deoarece distanta intre aliniamentele existente nu respecta profilurile caracteristice aprobate in PUG, se propune cedarea unei suprafete de teren catre domeniul public pentru modernizarea drumurilor adiacente.

4. CONCLUZII

Propunerile de dezvoltare urbanistică făcute prin prezenta documentaţie se înscriu atât în cerinţele temei–program. Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia după aprobarea în Consiliul Local Ploiesti.

Pentru adminstratia publica locala, amplasarea si dezvoltarea zonei, cu impact minim asupra mediului, este mai mult decat benefica atat pentru bugetele locale cat si pentru comunitate.

Analizand reglementarile enuntate in prezentul studiu, rezulta urmatoarele concluzii:

- nu afecteaza caracterul general al zonei
- concorda cu tipul celorlalte investitii din zona

- **CATEGORII DE COSTURI CE SE VOR SUPORTA DE INVESTITORII PRIVATI**

- costurile aferente realizarii accesului si a retelei de circulatie interioara in zona reglementata;
- costurile aferente extinderilor de retele (bransamentele propuse) .

- **CATEGORII DE COSTURI CE CAD IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE**

- costurile aferente lucrarilor de investitii pe terenurile aflate in proprietatea publica locala.

- **MASURI IN CONTINUARE**
  - Avizarea SO/PUZ în CTATU Prahova
  - Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al com. Barcanesti
  - Întocmirea documentaţiilor pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor propuse (clădiri, infrastructură – drum acces, rețele și utilități)

Intocmit,