



ANUNȚ

Referitor:

- 1. P.H.C.L. nr.33** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13144/10.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și domnul **Rădoiaș Gheorghe**
- 2. P.H.C.L. nr.34** din **04.05.2023** privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între **Comuna Bărcănești** și domnul **Ivan Marian-Laurențiu**
- 3. P.H.C.L. nr.35** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și doamna **Stan- Iacob Cristina**

Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâri :

- **P.H.C.L. nr.33** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13144/10.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și domnul **Rădoiaș Gheorghe** ;
- **P.H.C.L. nr.34** din **04.05.2023** privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între **Comuna Bărcănești** și domnul **Ivan Marian-Laurențiu** ;
- **P.H.C.L. nr.35** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și doamna **Stan- Iacob Cristina**,

care urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Bărcănești , jud. Prahova.

Proiectele de hotărâre, însoțit de referatele de aprobare , pot fi consultate pe site- ul Primăriei Comunei Bărcănești.

P R I M A R,



Gheorghe DIMA

Secretar general al comunei ,



Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **05.05. 2023** , orele **17,30** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU

n.s./n.s./1 exp.

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI	
---	--	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35 din 04.05.2023

privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și doamna **Stan- Iacob Cristina**

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară în dată de.....2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.13.604 din 04.05.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Stan-Iacob Cristina;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Stan-Iacob Cristina ;
- Contractul de închiriere nr.13044/09.05.2018 a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, încheiat între comună Bărcănești și doamna Stan-Iacob Cristina, capitolul XII Dispoziții finale.
- Cererea nr.12400/13.04.2023 a doamnei Stan-Iacob Cristina prin care solicită modificarea Contractului de închiriere a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 ca urmare a micșorării numărului de animale deținute;
- Adeverința eliberată de CMVI Dr. Furdui Ovidiu din 13.04.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul consiliului local nominalizate ;
- Avizul secretarului general al comunei ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin(3) și(4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, H.G. nr.1064/2013 pr;
- Ordinul nr.226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești;
- Art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1)și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.13044/09.05.2018 a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, încheiat între comună Bărcănești și doamna Stan-Iacob Cristina, capitolul XII Dispoziții finale.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr.**13044/09.05.2018** a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafața situată în blocul fizic Bărcănești , tarlaua **40**, parcelă **613** încheiat între **Comuna Bărcănești**, în calitate de locator , și doamna **Stan-Iacob Cristina** , în calitate de locatar, de la **2,70 ha** la **1,00 ha**.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea **actului adițional nr.1** pentru modificarea Contractului de închiriere nr.13044/09.05.2018 a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată

în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafața situată în blocul fizic Baracnești, tarlăua 40, parcela 613, încheiat între comuna Bărcănești, în calitate de locator și doamna Stan-Iacob Cristina, în calitate de locatar, prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul **Gheorghe Dima**, primar al Comunei Bărcănești, județul Prahova, să semneze **actul adițional nr.1**.

Art.3. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bărcănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești www.barcanesti.ro.

INIȚIATOR ,

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA

Redactat: Elena Stoica
Tehnoredactat:E.S. ./1 exp.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
Nr. /

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 13044/09.05.2018

I.PĂRȚI

Încheiat între **COMUNA BĂRCĂNEȘTI**, cu sediul în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor ,nr. 108, județul Prahova, telefon/ fax 0244276595, cod de înregistrare fiscală 2845311, cont nr. RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Operativă Boldești Scăieni , reprezentată legal prin primar **Gheorghe DIMA** , în calitate de **locator**,

și

STAN-IACOB CRISTINA , domiciliată în comună [REDACTAT] , județul Prahova, având CNP [REDACTAT] , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1305610342, în calitate de **locatar**,

Noi, părțile , am convenit modificarea **Contractului de închiriere nr.13044/09.05.2018** , după cum urmează:

"II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești pentru pășunatul unui număr de 1 animal din specia bovine, situate în blocul fizic **Bărcănești** , tarlăua **40**, parcela **613** în suprafața de **1,00 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract .

IV. Prețul închirierii

Pct.1 V-a avea următorul conținut:

1. Prețul închirierii este de 158,40 lei/ha, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (1,00 ha x 158,40 lei pe ha) fiind în valoare de **158.40 lei/ha.**"

Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere nr.13044** din **09.05.2018** și a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI,
PRIMAR,
Gheorghe DIMA

LOCATAR
Cristina STAN- IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 13.604 din 04.05.2023



Repartizat ptr. Raport specialitate.....
cu adresadin05.2023

Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului
local: 1)nr.1 cu adresadin.....05.2023;
2) nr. 2 cu adresa.....din05.2023;
3) nr.3 cu adresadin05.2023.

REFERAT DE APROBARE

al “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de inchiriere a suprafeței de 2,70 ha de pasune aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, nr.13044/09.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești si doamna Stan -Iacob Cristina

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei Stan Iacob Cristina i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13044/09.05.2018, suprafața de 2,70 ha pe raza satului Barcanesti.

Prin adeverința eliberată de medicul veterinar în data de 13.04.2023, doamna Stan Iacob Cristina ne instiintează ca numai detine decât un număr de o bovină , iar prin cererea înregistrată cu nr.12400/13.04.2023, doamna , a solicitat demararea procedurilor pentru modificarea contractului de închiriere, solicitând diminuarea suprafeței de pasune la 1 ha.

În contractul cadru nr.13044/09.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Barcanesti , județul Prahova, la punctul **XII Dispoziții finale** se stipulează:

- **Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante**
- **Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.**

Având in vedere că numarul de animale detinut la momentul încheierii contractului s-a modificat , este necesar și oportun modificarea contractului de inchiriere **nr.13044/09.05.2018** , propun Consiliului Local adoptarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificarii contractului de inchiriere a suprafetei de 2,70 ha de pasune apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, nr.13044/09.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești si doamna Stan - Iacob Cristina**, în forma propusă , întrucat indeplinete condițiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

PRIMAR,



Gheorghe DIMA

g.d./e.s./2 exp.