



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 13.718/ 05.05.2023



ANUNȚ

Referitor:

- 1. P.H.C.L. nr.33** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13144/10.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și domnul **Rădoiaș Gheorghe**
- 2. P.H.C.L. nr.34** din **04.05.2023** privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între **Comuna Bărcănești** și domnul **Ivan Marian-Laurențiu**
- 3. P.H.C.L. nr.35** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și doamna **Stan- Iacob Cristina**

Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâri :

- **P.H.C.L. nr.33** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13144/10.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și domnul **Rădoiaș Gheorghe** ;
- **P.H.C.L. nr.34** din **04.05.2023** privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între **Comuna Bărcănești** și domnul **Ivan Marian-Laurențiu** ;
- **P.H.C.L. nr.35** din **04.05.2023** privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între **Comuna Bărcănești** și doamna **Stan- Iacob Cristina**,

care urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Bărcănești , jud. Prahova.

Proiectele de hotărâre, însoțit de referatele de aprobare , pot fi consultate pe site- ul Primăriei Comunei Bărcănești.

P R I M A R,



Gheorghe DIMA

Secretar general al comunei ,



Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **05.05. 2023** , orele **17,30** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU

n.s./n.s./1 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.34 din 04.05.2023

privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între **Comuna Bărcănești** și domnul **Ivan Marian-Laurențiu**

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară în dată de.....2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.13.603 din 04.05.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr.13.428/ 14.05.2018 , încheiate între Comuna Bărcănești și domnul Ivan Marian-Laurențiu ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , nr.13.050/09.05.2018 și nr.13.428/ 14.05.2018 , încheiate între Comuna Bărcănești și domnul Ivan Marian-Laurențiu;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești;
- Cererea nr.12.272 din 12.04.2023 a domnului Ivan Marian-Laurențiu prin care solicită încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova,nr.13.050/09.05.2018 și nr.13.428/ 14.05.2018, încheiate între Comuna Bărcănești și domnul Ivan Marian-Laurențiu , deoarece se afla în imposibilitatea de a exploata pășunea, deoarece nu mai deține animale;

- Capitolul IX. Încetarea Contractelor de închiriere nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/14.05.2018 , încheiate între Comuna Bărcănești și domnul Ivan Marian-Laurențiu ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul consiliului local nominalizate ;
- Avizul secretarului general al comunei ;

În conformitate cu prevederile :

- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al M.A.A.P./M.A.P. nr.226/235 din 2003 , cu modificările și completările ulterioare;
-

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) , art.354 , art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.**13.050** din **09.05.2018** a suprafeței de **0,90 ha** de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situată în blocul fizic **Bărcănești** , tarlăua **40**, parcelă **613**, încheiat între **Comuna Bărcănești**, în calitate de locator , și domnul **Ivan Marian-Laurențiu**, în calitate de locatar, fără plată vreunei despăgubiri.

(2) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.**13.428** din **14.05.2018** a suprafeței de **0,30 ha** de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situată în blocul fizic **Ghighiu** , tarlăua **32**, parcelă **583**, încheiat între

Comuna Bărcănești, în calitate de locator , și domnul **Ivan Marian - Laurențiu**, în calitate de locator, fără plată vreunei despăgubiri.

Art.2. - Contractul de închiriere a suprafeței de 0,90 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.13.050/09.05.2018 și Contractul de închiriere a suprafeței de 0,30 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.13.428/14.05.2018 , se consideră desființate de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată că urmare a imposibilitatii de exploatare de către domnul Ivan Marian-Laurențiu .

Art.3. -La încetarea contractelor de închiriere, domnul Ivan Marian-Laurențiu îi revine obligația predării suprafeței de **0,90 ha** de pășune situate în satul Bărcănești , tarlaua 40, parcela 613 și a suprafeței de **0,30 ha** de pășune situate în satul **Ghighiu** , tarlaua **32**, parcelă **583** ce fac obiectul Contractelor de închiriere nr. 13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/14.05.2018, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractelor.

Art.4.-Împotriva prezenței hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează primarul comunei Bărcănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- www.barcanesti.ro.

Inițiator conform art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019:

PRIMAR,



Gheorghe DIMA

Redactat :S.E.

Tehnoredactat :SE/1 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 13.603 din 04.05.2023



Repartizat ptr. Raport specialitate..... cu adresadin05.2023	Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.1 cu adresadin.....05.2023 2) nr. 2 cu adresa.....din05.2023 3) nr.3 cu adresadin05.2023
---	--

REFERAT DE APROBARE

*al Proiectului de hotărâre privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între **Comuna Bărcănești** și domnul **Ivan Marian-Laurențiu***

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

-Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);

-În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, domnului Ivan Marian- Laurențiu i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13050/09.05.2018, suprafața de 0,90 ha pe raza satului Barcanesti si in baza contractului nr.13428/14.05.2018, suprafața de 0,30 ha pe raza satului Ghighiu.

-Prin cererea înregistrată cu nr.12272/12.04.2023, domnul Ivan Marian- Laurențiu a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 0,9 ha pășune din satul Barcanesti si a contractului de inchiriere a suprafeței de 0,30 ha pasune din satul Ghighiu, deoarece nu mai deține animale.

- În contractul nr.13050/09.05.2018 si contractul nr.13428/14.05.2018 , cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează că, Contractul de închiriere se considera desființat de drept în următoarele cazuri:

1. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.

2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanță de judecată.
3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului.
4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri ;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7. În cazul vânzării animalelor de către locatar;**
8. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, propun Consiliului Local dezbateră și adoptarea *Proiectului de hotărâre privind încetarea Contractelor de închiriere a suprafeței de 1,20 ha de pașune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.050/09.05.2018 și nr. 13.428/ 14.05.2018, încheiate între Comuna Bărcănești și domnul Ivan Marian-Laurențiu*, în forma propusă de inițiator , întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

PRIMAR,



Gheorghe DIMA

g.d./e.s./2 exp.