



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuință (*Casa Banu*) înregistrată cu nr. cadastral 28475 C1 aflată în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești

Consiliul Local al Comunei Bărcănești, Județul Prahova întrunit în ședință ordinară în data de 29.03.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Bărcănești nr. 10194 din 13.03.2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuința (*Casa Banu*) înregistrată cu nr. cadastral 28475 C1 aflată în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Bărcănești, înregistrat cu nr.10.203 din 13.03.2023;
- Extras Carte Funciară Nr.28475 Bărcănești;
- Expertiza tehnică nr. 503/ noiembrie 2018 întocmită de S..C. Armados S.R.L.Ploiești pentru construcția existentă în comuna Bărcănești, sat Tătărani str, Sânzienelor nr.4, județul Prahova;
- Poz nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești, județul Prahova nr.10/29.03.2007 privind însușire inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul de principiu al Consiliului Local al comunei Bărcănești privind demolarea construcției(casa Banu) situată în comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Sânzienelor, nr.4, județul Prahova, exprimat în ședința ordinară a Consiliului Local din 29.09.2021;
- proces verbal propunere casare nr.26915/31.12.2021 întocmit de comisia de inventariere;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local al comunei Bărcănești;
- Avizul favorabil al secretarului general al comunei Bărcănești nr.10.200 din 13.03.2023;

În conformitate cu prevederile :

- art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.18 și 19 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.7, art.8 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Anexei nr. 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice aprobate prin H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată;
- art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea totală a clădirii C1-locuință (*Casa Banu*) înregistrată cu nr. cadastral 28475 C1 , înscrisă în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești , situată în comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Sânzienelor nr.4, județul Prahova , aflată în stare avansată de degradare, având datele de identificare prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Demolarea imobilului-Construcția C1 prevăzută la art. 1 se va face după emiterea autorizației de desființare emisă în condițiile legii.

ART.3.- După încheierea și semnarea actului de casare, se va trece la demolarea imobilului, sub îndrumarea comisiei de casare numita prin dispoziți primarului, care va avea în vedere dispozițiile legii privind dezmembrarea vânzarea componentelor rezultate, dacă mai pot fi întrebuintate, evaluarea acestora făcându-se de comisia de casare.

ART.4. -Sumele provenite, după caz, din valorificarea materialelor de construcție provenite ca urmare a demolării imobilului prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al Comunei Bărcănești, după deducerea cheltuielilor aferente.

ART.5.- Se aproba radierea imobilului-Construcție C1 prevazut la art.1 din Cartea Funciara Nr.28475 Bărcănești.

ART.6.- Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale , după casare, demolare , în baza documentelor întocmite de comisia de casare , va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărcănești, respectiv din evidențele contabile.

ART.7.-Primarul Comunei Bărcănești, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8.-Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ.

ART.9.–Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica prezenta hotărâre :Primarului Comunei Bărcănești, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;Serviciul Financar-Contabil;Instituției Prefectului -Județ Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe www.barcanesti.ro-M.O.L..

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,

✍

Nicoleta- Mădălina TOMA

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei

✍

Nicoleta SAVU

Bărcănești, 29.03.2023

Nr. 25

Nr.consilieri în funcție **15** ; Nr.consilieri prezenți **15**; Nr.voturi pentru **15**; Nr. voturi împotriva **0** ; Nr. voturi abținere **0**.

sistem de vot : deschis , prin ridicarea mâinii

Cvorum necesar :majoritate absolută

Redactată: E.S.; Tehnoredactată : E.S./4exp.

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI- construcție C1 -” Locuință (Casa Banu) “
AFLATA IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BARACNESTI PROPUSA A FI SCOASA DIN
FUNCTIUNE**

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobandirii si/sau al dării in folosinta | Valoarea de inventar (mii lei) | Situatia juridica actuala |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|---------------------------------------|--|
| 1. | 1.6.1. | Locuință (Casa Banu) | Localitatea Tatarani, strada Sanzienelor, nr.4 Construcție în suprafata construita de 106 mp S+P,2 niveluri , si o suprafat desfasurata de 113 mp(Sc subsol 7 mp), fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare table, tocarie din lemn Numar cadastral : 28475 | 1907 | 70.30 | HCL nr.10/29.03.2007, cu modificările și completările ulterioare |