



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 18 /15.02.2023

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 12401/29.04.2020 , cu modificările ulterioare , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședințăîn data de.....

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesti;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind închirierea pajistilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti, județul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 12401/ 29.04.2020 a suprafeței de 1,0 ha de pasune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna [REDACTAT] ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 8.494 din 15.02.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12401/29.04.2020, cu modificările ulterioare, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTAT];
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre menționat;
- Cererea nr. 7.335 din 25.01.2023 a doamnei [REDACTAT] prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pasune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12401/ 29.04.2020, deoarece se afla în imposibilitatea de a exploata pășunea.
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul consiliului local nominalizate ;

-Avizul secretarului general al comunei ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196 (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE .

Art.1.- Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.12401/29.04.2020 a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situată în blocul fizic Ghighiu , tarlăua 32, parcelă 583, încheiat între Comună Bărcănești, în calitate de locator , și doamna [REDACTED], în calitate de locatar, fără plată vreunei despăgubiri.

Art.2.- Contractul de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.12401/29.04.2020, se consideră desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată că urmare a vânzării animalelor de către doamna [REDACTED].

Art.3.- La încetarea contractului de închiriere, doamnei [REDACTED] îi revine obligația predării suprafeței de 1,0 ha de pășune situate în satul Ghighiu , tarlăua 32, parcel 583 ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4.-Împotriva prezenței hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrative nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează primarul comunei Baracnesti și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești www.barcanesti.ro.

INIȚIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 8.505 din 15.02.2023



AVIZ

la P.H.C.L. nr.18 din 15.02.2023 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 12401/29.04.2020 , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED]

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , la analiza P.H.C.L. nr.18 din 15.02.2023 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 12401/29.04.2020 , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED] , constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

✍
Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Serviciul Financiar Contabil
Nr. 8.504 din 15.02.2023



Repartizat ptr. aviz la comisii specialitate ale consiliului local : 1) nr.1 _____cu adresa _____din _____.02.2023;
2) nr.2 _____cu adresa _____din _____.02.2023;3) nr.3 _____cu adresa _____din _____.02.2023

APROBAT:
Șef Serviciu ,

Steluța-Monica GHEORGHE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12401/29.04.2020, încheiat între Comuna Bărcănești și [REDACTAT]

Prin HCL nr.06/30.01.2020 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei [REDACTAT] i-a fost atribuită, în baza contractului nr.12401/29.04.2020 , suprafață de 1 ha pe raza satului Ghighiu .

Prin cererea înregistrată cu nr. 7335/25.01.2023, doamna [REDACTAT], a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha pășune din satul Ghighiu , deoarece doamna nu mai deține animale .

În contractul cadru nr.12401/29.04.2020, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești , județul Prahova, la punctul **IX Încetarea contractului** se stipulează:

Încetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1.pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.

2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanță de judecată
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 18 din 15.02.2023 privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12401/29.04.2020, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED], întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

ÎNTOCMIT ,

Insp. Elena STOICA

se/se/2 exp.

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova Tel/fax 0244276595; 0244700401 E-mail: primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 8.494 din 15.02.2023	
---	--	---

Repartizat ptr. raport specialitate _____ cu adresa _____ din _____ 2023	Repartizat ptr. aviz la comisii specialitate ale consiliului local : 1) nr.1 _____ cu adresa _____ din _____.02.2023; 2) nr.2 _____ cu adresa _____ din _____.02.2023; 3) nr.3 _____ cu adresa _____ din _____.02.2023.
---	--

REFERAT DE APROBARE

a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de pășune aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , 12401/29.04.2020, încheiat între Comună Bărcănești și doamna [REDACTED]

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.06/30.01.2020, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

- Prin HCL nr.06/30.01.2020 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei [REDACTED] i-a fost atribuită , în baza contractului nr.12401/29.04.2020, suprafața de 1 ha pe raza satului Ghighiu
- Prin cererea înregistrată cu nr.7335/25.01.2023, doamna [REDACTED] a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha pășune din satul Ghighiu, deoarece numai deține animale.
- În contractul nr.12401/29.04.2020, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea

contractului” se stipulează că, Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:

1. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanță de judecată.
3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului.
4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri ;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7. În cazul vânzării animalelor de către locatar;**
8. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comună Bărcănești și [REDACTED] , întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

PRIMAR,

Gheorghe DIMA