



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23 din 13.03.2023
privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuinta
(Casa Banu) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului
privat al Comunei Bărcănești

Consiliul Local al comunei Bărcănești, întrunit în ședință ____ în data de _____,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Bărcănești nr. 10194 din 13.03.2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii locuinta C1(Casa Banu) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești
- Raportul de specialitate al compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Bărcănești, înregistrat cu nr. 10.203 din data de 13.03.2023 desemnat în
- Extras Carte Funciară Nr.28475 Bărcănești
- Expertiza tehnică nr. 503/ noiembrie 2018 întocmită de S..C. Armados S.R.L.Ploiești pentru construcția existentă în comuna Bărcănești, sat Tătărani str, Sânzienelor nr.4, județul Prahova;
- Poz nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești, județul Prahova nr.10/29.03.2007 privind însușire inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul de principiu al Consiliului Local al comunei Bărcănești privind demolarea construcției(casa Banu) situată în comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Sânzienelor, nr.4, județul Prahova, exprimat în ședința ordinară a Consiliului Local din 29.09.2021;
- proces verbal propunere casare nr.26915/31.12.2021
- Avizele comisiilor de specialitate nr.....ale Consiliului Local al comunei Bărcănești nominalizate;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești nr.....din.....2023;

În conformitate cu prevederile :

- art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 și 19 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și

completările ulterioare ;

-Art.7,art.8 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

-Anexei nr. 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice aprobate prin H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată;

-art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a), art . 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea totală a clădirii C1- locuința (*Casa Banu*) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești , situat în comuna Bărcănești, sat Tătărăni, str. Sânzienelor nr.4, județul Prahova aflată în stare avansată de degradare, având datele de identificare prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărârâre.

ART.2.- Demolarea imobilului-Construcția C1 prevăzută la art. 1 se va face după emiterea autorizației de desființare emisă în condițiile legii.

ART.3.- După încheierea și semnarea actului de casare, se va trece la demolarea imobilului, sub îndrumarea comisiei de casare numita prin dispoziție primarului, care va avea în vedere dispozițiile legii privind dezmembrarea vânzarea componentelor rezultate, dacă mai pot fi întrebuințate, evaluarea acestora făcându-se de comisia de casare.

ART.4. -Sumele provenite, după caz, din valorificarea materialelor de construcție provenite ca urmare a demolării imobilului prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al Comunei Bărcănești, după deducerea cheltuielilor aferente.

ART.5.- Se aproba radierea imobilului-Construcție C1 prevazut la art.1 din Cartea Funciara Nr.28475 Bărcănești.

ART.6.- Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale , după casare, demolare , în baza documentelor întocmite de comisia de casare , va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărcănești, respectiv din evidențele contabile.

ART.7.-Primarul Comunei Bărcănești, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8.-Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ.

ART.9.-Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica prezenta hotărâre :Primarului Comunei Bărcănești, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;Serviciul Financar-Contabil;Instituției Prefectului -Județ Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primariei și pe www.barcanești.ro-M.O.L..

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Gheorghe DIMA

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI- construcție C1 -” Locuință (Casa Banu) “
AFLATA IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BARACNESTI PROPU SA A FI SCOASA DIN
FUNCTIUNE**

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii si/sau al dării in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
1.	1.6.1.	Locuință (Casa Banu)	Localitatea Tatarani, strada Sanzienelor, nr.4 Construcție în suprafata construita de 106 mp S+P,2 niveluri , si o suprafat desfasurata de 113 mp(Sc subsol 7 mp), fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare table, tocarie din lemn Numar cadastral : 28475	1907	70.30	HCL nr.10/29.03.2007, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Nr.10.200/ 13.03.2023



A V I Z

la **P.H.C.L. nr. 23** din **13.03.2023** privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuinta (*Casa Banu*) înregistrat cu nr. cadastral **28475 C1** aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești

Secretarul general al comunei Barcanesti, judetul Prahova, procedând, in conformitate cu prevederile art. . 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la analiza **P.H.C.L. nr. 23 din 13.03.2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuinta (*Casa Banu*) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești** , constată că sunt îndeplinite conditiile de legalitate si oportunitate prevazute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și în consecința îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de catre Consiliul local al comunei Barcanesti, județul Prahova, întreaga responsabilitate pentru bunurile și valorile înscrise în raport revenind inițiatorului și compartimentului de specialitate.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SERVICIUL FINANCIAR- CONTABIL
Nr. 10.203 din 13.03.2023



Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2023;2) nr.cu adresa.....din2023;3) nr.....cu adresadin2023

VIZAT:

Șef Serviciu,

✍

Steluța-Monica GHEORGHE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la P.H.C.L. nr.23 din 13.03.2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuinta (Casa Banu) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești

În urma inventarierii patrimoniului comunei Bărcănești în anul 2021, efectuată conform Dispoziției nr. 231 /29.10.2021 , comisia de inventariere a patrimoniului comunei Bărcănești prin Procesul – Verbal nr. 26915/31.12.2021 a transmis Serviciului financiar-contabil necesitatea scoaterii din patrimoniu a mijlocului fix clădire Locuința (Casa Banu), care este propusă pentru desființare datorită gradului avansat de degradare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale , republicata și modificată și ale Hotărârii Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin O.G.nr. 54/1997 ; Ordinul MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune,casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale de natura mijloacelor fixe , cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată , se pot scoate din funcțiune .

Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991 privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Desființarea reprezintă demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr.50/1991 , cu modificările și completările ulterioare, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către Domnul Gheorghe DIMA-Primar al Comunei Bărcănești, privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuința (*Casa Banu*) înregistrată cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești , aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești, consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

INTOCMIT:
INSPECTOR,

✍

Elena STOICA

e.s/e.s./2 exp.

	<p style="text-align: center;">ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA BARCANESTI PRIMAR</p> <p style="text-align: center;">Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401 primaria.ph@barcanesti.ro</p> <p style="text-align: center;">NR. 10194 /13.03.2023</p>	
---	--	---

Repartizat ptr. Raport specialitatecu adresadin2023	Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2023 2) nr.cu adresa.....din2023 3) nr.....cu adresadin2023
--	--

REFERAT DE APROBARE

pentru “Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a clădirii C1- locuinta (Casa Banu) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești

Subsemnatul Gheorghe Dima , primarul Comunei Bărcănești vă supun spre analiză următoarele:

In anul 2018 a fost efectuată o expertiză tehnică a locuintei (Casa Banu), din care reiese că aceasta se încadrează în clasa de risc seismic RsI, cu grad ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare și totodată că soluția consolidării construcției poate fi considerat o soluție neeconomică.

Prin procesul verbal nr.21485/29.09.2021 Consiliul Local a fost de acord cu demararea procedurii de demolare a locuintei și crearea unui spațiu verde cu bănci și alei pentru recreere.

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 art.8 alin (1) “demolarea , dezafectarea ori dezmembrarea , partiala sau totala a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice , inclusiv elementele de constructii de sustinere a acestora, inchiderea de cariere si exploatari de suprafata si subterane, precum si a oricaror amenajari se fac numai pe baza autorizatiei de desfiintare obtinute in prealabil la autoritatile prevazutela art.4”.

La finele anului 2021 odată cu inventarierea patrimoniului conform Dispoziției Primarului nr. 231/29.10.2021 , s-a încheiat Procesul – verbal nr.26915 din 31.12.2021 ce cuprinde rezultatele inventarierii la data de 31.12.2021 prin care se propune la casare și scoatere din funcțiune mijlocul fix, construcției – Locuinta (Casa Banu), datorită gradului avansat de degradare.

Avand in vedere uzura fizica si morala a imobilului Locuinta (Casa Banu), la scoaterea din functiune si a demolarii totale se va tine cont de prevederile anexei nr.2 din Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din functiune apartinand institutiilor publice aprobate prin Hotarea Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice modificata.

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 art.8 alin (1) “demolarea , dezafectarea ori dezmembrarea , partiala sau totala a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice , inclusiv elementele de constructii de sustinere a acestora,

inchiderea de cariere si exploatari de suprafata si subterane, precum si a oricaror amenajari se fac numai pe baza autorizatiei de desfiintare obtinute in prealabil la autoritatile prevazute la art.4”.

Având în vedere art.129 ali.(2) lit.(c), art.354 si art 355 din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ,propun Consiliului Local al Comunei Bărcănești aprobarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării totale a cladirii C1- locuinta (Casa Banu) înregistrat cu nr. cadastral 28475 C1 aflat în inventarul domeniului privat al Comunei Bărcănești** , anexat, pe care-l consider necesar și oportun., în forma prezentată

PRIMAR,



Gheorghe DIMA