



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22 din 13.03.2023
privind însușirea **Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul**
Comunei Bărcănești, județul Prahova

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință
în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10194 din 13.03.2023 al inițiatorului ,Gheorghe DIMA, Primarul comunei Bărcănești , prin care se propune însușirea Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul comunei Bărcănești, județul Prahova;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre ;
- Raport de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul Comunei Bărcănești efectuat de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL Bihor, evaluator autorizat ANEVAR Bala Florin -Cristian , înregistrat în baza procesului verbal de predare – primire nr.27149/22.12.2022;
- Hotărâre Consiliului Local al comunei Bărcănești, județul Prahova nr.26/20.07.2009 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare ;
- anexa nr.26 din Hotărârea Guvernului nr. 1.359/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărâre Consiliului Local al comunei Bărcănești, județul Prahova nr.10/29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești nominalizate ;
- avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În conformitate cu prevederile:

-art.8 alin.(1) și (2) din Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.392/2020 ;

-Art.1 alin.(1) și (2) și art.11 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice , aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008 , cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul art.129 alin.(1) și (2), lit.c), art.139 alin.(3) lit.a) art.196, alin(1), li.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Barcanesti**, întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL Bihor , expert evaluator autorizat membru ANEVAR Bala Florin Cristian , conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valorile rezultate din reevaluarea activelor fixe aflate în domeniul public și privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova , conform **Raportului de evaluare al activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Barcanesti** , acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat al comunei Bărcănești, județul Prahova.

Art.3. Se înregistrează în evidențele contabile noile valori conform art.2.

Art. 4. Împotriva prezenței hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează primarul comunei Barcanesti și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești www.barcanesti.ro.

INIȚIATOR,
conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :
PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA

Redactat: Elena Stoica
Tehnoredactat:E.S. /1 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Nr. 10.199/ 13.03.2023



A V I Z

la **P.H.C.L. nr. 22 din 13.03.2023** privind înșușirea **Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimonial Comunei Bărcănești, județul Prahova**

Secretarul general al comunei Barcanesti, judetul Prahova, procedând, in conformitate cu prevederile art. . 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la analiza **P.H.C.L. nr. 22 din 13.03.2023** privind înșușirea **Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimonial Comunei Bărcănești, județul Prahova** , constată că sunt îndeplinite conditiile de legalitate si oportunitate prevazute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și în consecința îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de catre Consiliul local al comunei Barcanesti, judetul Prahova, întreaga responsabilitate pentru bunurile și valorile înscrise în raport revenind inițiatorului și compartimentului de specialitate.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SERVICIUL FINANCIAR- CONTABIL
Nr. 10.014 din 09.03.2023



Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2023;2) nr.cu adresa.....din2023;3) nr.....cu adresadin2023

VIZAT:

Șef Serviciu,

✍

Steluța-Monica GHEORGHE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la **P.H.C.L. nr.22 din 13.03.2023** privind însușirea **Raportului de evaluare al activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Bărcănești**

Conform prevederilor Legii contabilității nr.82/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, precum și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008, se impune actualizarea valorii contabile pentru imobilele și terenuri aflate în patrimoniul comunei Bărcănești

Ținând cont de art.2.2 din Ordonanța de Urgență nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respectiv în situațiile financiare anuale.

Valoarea justă se determina pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementarilor în vigoare.

Având în vedere că ultima evaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Bărcănești a fost efectuată în anul 2018, s-a impus demararea unei noi proceduri. Astfel în perioada octombrie 2022- decembrie 2022, a avut loc procedura de evaluare, conform prevederilor legale , de către ing. Bala Florin Cristian, evaluator autorizat, membru ANEVAR.

În baza raportului de evaluare privind evaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Bărcănești, înregistrat în baza procesului verbal de predare primire nr.27149/22.12.2022, efectuate de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL Bihor , propun însușirea raportului de evaluare al activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Bărcănești, prin aprobarea proiectului de hotărâre nr.22 din 13.03.2023 privind însușirea Raportului de evaluare al activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Bărcănești, pe care-l consider legal.

INSPECTOR ,

✍

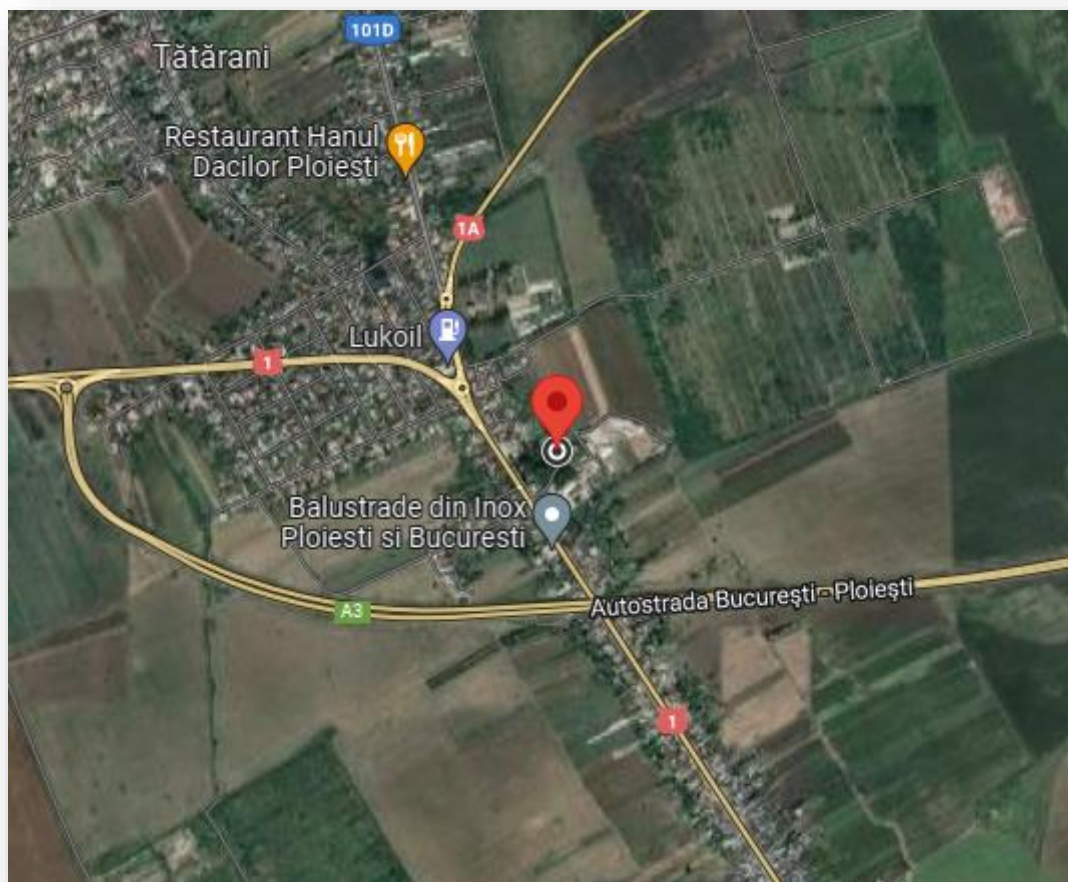
Elena STOICA

REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

al activelor fixe

aflate in patrimoniul

Comunei Barcanesti



REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata (justa)
a activelor fixe –
aflate in patrimoniul
Comunei Barcanesti
Judetul Prahova**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la Contractul de servicii, nr. 19047 din 24.08.2022, încheiat între S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL și UAT Comuna Barcanesti, referitoare la prestarea serviciului de evaluare a activelor fixe, aflate în patrimoniul Comunei Barcanesti, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Comuna Barcanesti;
- scopul evaluării este raportarea financiară la data inventarierii, respectiv înregistrarea în evidențele contabile;
- tipul valorii este valoarea justă care în prezenta lucrare este identică cu valoarea de piață;
- data evaluării este 31.12.2021;
- perioada inspecției este 06.10.2022
- perioada de redactare a raportului de evaluare este 06.10.2022 - 16.12.2022
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra activelor fixe – de natura construcțiilor și terenurilor, din proprietatea Comunei Barcanesti;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de Evaluare a Bunurilor 2021, ANEVAR, adoptate de Conferința Națională, corelate cu IFRS și OMFP 3471/2008.

În urma aplicării abordărilor relevante activelor supuse evaluării, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit valoarea de piață/justă a activelor fixe – de natura construcțiilor și terenurilor, din proprietatea Comunei Barcanesti, ca fiind de:

51.205.480,60 Lei

Bala Florin Cristian

evaluador autorizat EPI și EBM

Membriu titular ANEVAR



Conform tabelului urmator:

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
1	Cladire scoala Barcanesti	1968	Barcanesti	25313	Public	491	982		1,113,690.00	1,306,833.00	193,143.00
2	WC + magazine scoala Barcanesti	1968	Barcanesti	25313	Public	80	80		11,447.32	10,406.00	-1,041.32
3	Cladire scoala noua Romanesti	1974	Romanesti	25301	Public	739	936		1,423,929.92	1,359,798.00	-64,131.92
4	Anexa scoala Romanesti	1974	Romanesti	25301	Public	35	35		0.00	6,325.00	6,325.00
5	Gard prefabricate scoala Romanesti		Romanesti		Public			343.5	46,770.00	42,203.00	-4,567.00
6	Grup sanitar scoala Romanesti		Romanesti		Public				354,045.79	341,305.00	-12,740.79
7	Cladire scoala Tatarani	1974	Loc. Tatarani, nr. 26B	25279	Public	929	929		1,618,000.02	1,513,220.00	-104,780.02
9	Gard plasa scoala Tatarani		Tatarani		Public			135.5	2,370.00	18,587.00	16,217.00
10	Gard plasa scoala Tatarani		Tatarani		Public			145.5	3,480.00	19,959.00	16,479.00
11	Gard scandura gradinita Tatarani		Tatarani		Public			65	3,073.95	5,682.00	2,608.05
12	Atelier liceu		Barcanesti	24923-C10	Public	1228	1228		946,280.00	880,243.00	-66,037.00
13	Cabinete elevi liceu		Barcanesti	24923-C7	Public	1047	1047		790,660.00	750,501.00	-40,159.00
14	Camion elevi liceu		Barcanesti	24923-C2	Public	672	2735		3,296,440.00	3,215,071.00	-81,369.00
15	Cantina GSA		Barcanesti	24923-C5	Public	359	590		1,063,580.00	1,027,733.00	-35,847.00

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafata construita (Sc)	Suprafata construita desfasurata (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
16	Cladire 4 laboratoare liceu Barcanesti		Barcanesti	24923-C6	Public	232	464		682,640.00	652,882.00	-29,758.00
17	Cladire liceu Barcanesti		Barcanesti	24923-C1	Public	607	1214		1,437,610.00	1,384,531.00	-53,079.00
18	Imprejmuire GSA		Barcanesti		Public			300	16,470.00	14,743.00	-1,727.00
19	Imprejmuire GSA		Barcanesti		Public			380	64,400.00	61,576.00	-2,824.00
20	Platforma GSA teren sport		Barcanesti		Public	1300	1300		30,921.37	61,416.00	30,494.63
21	Poligon conducere GSA		Barcanesti		Public	1416	1416		59,530.00	53,999.00	-5,531.00
23	Remiza tractor liceu		Barcanesti	24923-C9	Public	653	653		323,590.00	302,480.00	-21,110.00
24	Termoficare GSA		Barcanesti	24923-C11	Public	87	87		286,470.00	267,423.00	-19,047.00
25	Scoala Ghighiu	1940	Loc. Ghighiu, nr. 16	25312	Public	260	260		343,410.00	290,958.00	-52,452.00
26	Scoala Puscasi	1920	Loc. Puscasi, nr. 19	25278	Public	158	158		39,760.00	56,017.00	16,257.00
27	Cabinete medicale umane si farmacie Tatarani		Loc. Tatarani, Str. Magnoliei, nr. 6	25281	Public	170	170		790,518.60	790,518.60	0.00
28	Post politie rutiera Barcanesti		Barcanesti	0	Public	92.4	92.4		167,550.00	107,119.00	-60,431.00
29	Centru Cultural Istorice Mihai Viteazul	2017	Loc. Romanesti, nr. 331	22046	Public	383	766		2,749,319.63	2,715,644.00	-33,675.63

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
30	Castel apa Barcanesti		Barcanesti	23548	Public	17	17		23,420.00	21,802.00	-1,618.00
31	Cladire sediu primarie comuna Barcanesti	2016	Loc. Barcanesti, nr. 63	21727	Public	449	1797		7,536,624.54	7,252,009.00	-284,615.54
32	Drum DE 140 T16 Tatarani		Tatarani		Public	5080		1270	49,939.57	21,080.00	-28,859.57
33	Drum DE 420 T23-28 Tatarani		Tatarani		Public	9420		1570	114,653.17	110,335.00	-4,318.17
34	Drum DE 452/48 T28 Tatarani		Tatarani		Public	1652		413	16,240.19	6,855.00	-9,385.19
35	Drum DE 603 T36 Barcanesti		Barcanesti		Public	4808		1202	47,265.64	19,952.00	-27,313.64
36	Drum 1901 T26-27 - Str. Lavandei		Barcanesti	26733	Public	1350		308	82,296.37	159,750.00	77,453.63
38	Drum D II Tatarani - Str. Cercelusilor - DS282		Tatarani		Public			1060	298,650.06	287,762.00	-10,888.06
39	Drum DC 108 Barcanesti - Str. Garofitelor		Barcanesti	26320	Public	23640		1686	111,780.00	111,780.00	0.00
40	Drum DC 13 Tatarani, str. Lalelelor		Tatarani	26019	Public	0		1019	577,077.98	562,259.00	-14,818.98
41	Drum DC 2360 T 30 Tatarani		Tatarani		Public	1204		172	12,560.73	60,739.00	48,178.27
42	Drum DC 2382 Barcanesti		Barcanesti		Public				105,602.83	101,246.00	-4,356.83

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
43	Drum DS 30 - Str. Gutuilor		Tatarani	26009	Public	365		73	5,331.00	25,779.00	20,448.00
44	Drum DS 96 - Str. Nucilor		Tatarani	26011	Public	280		56	4,089.54	22,742.00	18,652.46
45	Drum DS 680/1 - Str. Capsunilor		Tatarani	26021	Public	1134		252	10,440.00	102,339.00	91,899.00
46	Drum DS 655/1 - Str. Nalbelor		Tatarani	26025	Public	1143		254	10,530.00	103,151.00	92,621.00
47	Drum local 13 T2-3 - Tatarani		Tatarani		Public	7865		605	44,181.63	267,059.00	222,877.37
48	Drum DS 990 - Tatarani		Tatarani		Public	340		85	6,207.33	37,521.00	31,313.67
49	Drum DS 988/1 - Tatarani		Tatarani		Public	408		51	3,724.40	22,512.00	18,787.60
50	Drum DS T10 - Tatarani		Tatarani		Public	865		173	12,633.75	76,366.00	63,732.25
51	Drum DS 480 - Tatarani		Tatarani		Public	610		122	8,909.35	53,854.00	44,944.65
52	Drum DS 462 - Tatarani		Tatarani		Public	270		54	3,943.48	23,836.00	19,892.52
53	Drum DS 1477 - Str. Toporasilor		Tatarani	26350	Public	767		118	8,617.24	52,088.00	43,470.76
54	Drum DS 947 - Tatarani		Tatarani		Public	340		85	6,207.33	37,521.00	31,313.67
55	Drum DS 272 - Tatarani		Tatarani		Public	3000		300	21,908.25	132,426.00	110,517.75
56	Drum DS 581/1 - Str. Orhideelor		Tatarani	26339	Public	1911		273	2,994.12	120,508.00	117,513.88
57	Drum DS 1345 - Str. Cameliei		Tatarani	26010	Public	1695		226	16,504.21	99,761.00	83,256.79

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
58	Drum DS 1682 - Str. Ciresilor		Tatarani		Public	1150		575	8,398.16	233,512.00	225,113.84
59	Drum DS 1624 - Str. Anemonelor		Tatarani		Public	3105		795	50,388.97	322,855.00	272,466.03
60	Drum DS 1634 T 25 - Str. Visinilor		Tatarani	26338	Public	321		107	7,813.94	43,454.00	35,640.06
61	Drum DS 1512 T 23 - Str. Perilor		Tatarani	26722	Public	424		106	7,740.91	41,176.00	33,435.09
62	Drum DS 1536 - Str. Malinului		Tatarani	26130	Public	196		445	2,044.77	172,860.00	170,815.23
63	Drum DS T21		Tatarani		Public	2526		421	30,744.57	29,587.00	-1,157.57
64	Drum local 138 T13 Tatarani		Tatarani		Public	3040		380	27,750.45	26,705.00	-1,045.45
65	Drum DE 634 T6 Tatarani		Tatarani		Public	1556		389	15,296.45	6,457.00	-8,839.45
66	Drum DE 87 T12 Tatarani		Tatarani		Public	1824		304	11,954.04	5,046.00	-6,908.04
67	Drum DE 100 Tatarani		Tatarani		Public	1640		410	16,122.22	6,805.00	-9,317.22
68	Drum DE 149 T15 Tatarani		Tatarani		Public	4836		806	31,693.93	13,379.00	-18,314.93
69	Drum DE 8 T2 Tatarani		Tatarani		Public	5304		1326	52,141.63	22,010.00	-30,131.63
70	Drum DE 36/1 T2 Tatarani		Tatarani		Public	3706,5		1059	41,642.53	17,578.00	-24,064.53
71	Drum DE 36 T4 Tatarani		Tatarani		Public	2260		565	22,217.21	9,378.00	-12,839.21
72	Drum DE 18 T5-6 Tatarani		Tatarani		Public	2800		700	27,525.75	11,619.00	-15,906.75

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
73	Drum DE 70 T10 Tatarani		Tatarani		Public	2460		410	16,122.22	6,805.00	-9,317.22
74	Drum DE 78 Tatarani		Tatarani		Public	2205		630	24,773.17	10,457.00	-14,316.17
75	Drum DE 45 T9 Tatarani		Tatarani		Public	5200		1300	51,119.25	21,578.00	-29,541.25
76	Drum DE 39 T5 zona CFR Tatarani		Tatarani		Public	5320		1330	52,298.92	22,076.00	-30,222.92
77	Drum DE 435 T24-27 Tatarani		Tatarani		Public	4920		820	32,244.45	13,611.00	-18,633.45
78	Drum DE 443 T23-24 - Str. Zambilelor		Barcanesti		Public	4320		205	119,776.45	97,731.00	-22,045.45
79	Drum DE 89 T12 Tatarani		Tatarani		Public	6800		1700	66,848.25	28,218.00	-38,630.25
80	Drum DE 96 T12 Tatarani		Tatarani		Public	4560		570	22,413.82	9,461.00	-12,952.82
81	Drum DE T28 Tatarani		Tatarani		Public	2000		500	19,661.25	8,299.00	-11,362.25
82	Drum DE 620/3 - Str. Lacramioarelor		Tatarani	28313	Public	4320		1080	78,869.70	75,899.00	-2,970.70
83	Drum DS 441 T4-5 Ghighiu		Ghighiu		Public	272		68	2,673.93	1,129.00	-1,544.93
84	Drum DE 421/28 T23 Ghighiu		Ghighiu		Public	2504		626	24,615.88	10,391.00	-14,224.88
85	Drum DE 554/183 T29 Ghighiu		Ghighiu		Public	558		186	7,313.98	3,087.00	-4,226.98

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
86	Drum DE 554/10 T29-5 Ghighiu		Ghighiu		Public	5112		1278	50,254.15	21,213.00	-29,041.15
87	Drum DE 554/11 T29-5 Ghighiu		Ghighiu		Public	896		224	8,808.24	3,718.00	-5,090.24
88	Drum DE 554/62 T29 Ghighiu		Ghighiu		Public	1216		304	11,954.04	5,046.00	-6,908.04
89	Drum DE 564 T 29-33 Ghighiu		Ghighiu		Public	4880		1220	47,973.45	20,251.00	-27,722.45
90	Drum DE 565 T34 Ghighiu		Ghighiu		Public	1588		397	29,806.45	27,900.00	-1,906.45
91	Drum DE 593 T34 Ghighiu		Ghighiu		Public	3032		758	75,499.20	66,588.00	-8,911.20
92	Drum DE 554/86 T29 Ghighiu		Ghighiu		Public	1656		414	15,886.29	6,872.00	-9,014.29
93	Drum DE 563 T4 islaz - Str. Cicoarei		Ghighiu		Public	1370		274	10,774.36	4,548.00	-6,226.36
94	Drum DE 562 T4-29 Ghighiu		Ghighiu		Public	2082		694	27,289.81	11,519.00	-15,770.81
95	Drum DE 348 T29-4 Ghighiu		Ghighiu		Public	696		232	9,122.82	3,851.00	-5,271.82
96	Drum DE 567 T30-31 Ghighiu		Ghighiu		Public	5706		634	15,870.00	10,524.00	-5,346.00
97	Drum DE 566/23 T2-30 Ghighiu		Ghighiu		Public	660		165	6,488.21	2,739.00	-3,749.21
98	Drum DE 566/24 T30 Ghighiu		Ghighiu		Public	1288		322	12,661.84	5,345.00	-7,316.84
99	Drum DE 568 Ghighiu		Ghighiu		Public	2451		817	188,748.00	288,513.00	99,765.00

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
100	Drum DE 418 T22-30 Ghighiu		Ghighiu		Public	3492		582	23,278.92	9,660.00	-13,618.92
101	Drum DE 96 T1-2 Ghighiu		Ghighiu		Public	1020		170	22,413.82	20,908.00	-1,505.82
102	Drum DE 417/24 T1-22 Ghighiu		Ghighiu		Public	3076		769	30,239.00	12,764.00	-17,475.00
103	Drum DE 417/13 T22 Ghighiu		Ghighiu		Public	1136		284	11,167.59	4,714.00	-6,453.59
104	Drum DE 417/2 T22 Ghighiu		Ghighiu		Public	1136		284	11,167.59	4,714.00	-6,453.59
105	Drum DS 304 T7-8 Puscasi		Puscasi		Public	835		167	12,195.59	11,736.00	-459.59
106	Drum DS 530 T11 Puscasi		Puscasi		Public	250		50	3,651.37	3,514.00	-137.37
107	Drum DE 737 T57 Puscasi		Puscasi		Public	5760		1440	56,624.40	23,902.00	-32,722.40
108	Drum DE 739 T57 Puscasi		Puscasi		Public			274	10,774.36	4,548.00	-6,226.36
109	Drum DE 742 T57-59 Puscasi		Puscasi		Public			642	25,245.04	10,656.00	-14,589.04
110	Drum DE 528 T51 Puscasi		Puscasi		Public	1440		360	14,156.10	5,975.00	-8,181.10
111	Drum DE 612 T51-55 Puscasi		Puscasi		Public	1180		295	11,600.13	4,897.00	-6,703.13
112	Drum DE 528/1 T51 Puscasi		Puscasi		Public	411		137	5,387.00	2,274.00	-3,113.00
113	Drum DE 732 T8-56 Puscasi		Puscasi		Public	2772		693	27,250.49	11,503.00	-15,747.49
114	Drum DE 731 T8 Puscasi		Puscasi		Public	171		57	2,241.38	946.00	-1,295.38

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
115	Drum DE 727 T56-54 - Str. Murelor		Tatarani		Public	7108		365	129,769.86	127,606.00	-2,163.86
116	Drum DE 734 T56 canal Puscasi		Puscasi		Public	2544.5		727	28,587.45	12,067.00	-16,520.45
117	Drum DE 745/1 T60-59 Puscasi		Puscasi	26087	Public	2000		500	19,661.25	8,299.00	-11,362.25
118	Drum DS 1323 T21-22 - Str. Panselutelor		Barcanesti	26134	Public	2437		325	26,910.00	25,553.00	-1,357.00
119	Drum DE 1335 T22 Barcanesti		Barcanesti		Public	60		20	786.45	332.00	-454.45
120	Drum DS 262 T3-4 Barcanesti - Str. Brebenilor		Barcanesti		Public	700		140	10,223.85	54,383.00	44,159.15
121	Drum DS 859, 804, 661 T15-17 Str. Craitelor		Barcanesti	26351	Public	3128		305	20,082.55	118,478.00	98,395.45
124	Drum DS 995 T19 - Str. Gherghinelor		Barcanesti	26292	Public	192		48	3,505.32	18,645.00	15,139.68
125	Drum DS 947 T19 Barcanesti		Barcanesti		Public	219		73	5,331.00	28,357.00	23,026.00
126	Drum DS 193 T1-2 - Str. Margaritarilor		Barcanesti	26298	Public	3116		328	23,953.02	133,203.00	109,249.98
127	Drum DS 500 T7-8 Str. Narciselor		Barcanesti	26856	Public	1530		156	11,173.20	68,861.00	57,687.80

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
128	Drum DS 570 T8-10 - Str. Nastureilor		Barcanesti	26720	Public	780		78	5,696.14	30,299.00	24,602.86
129	Drum DS 556 T8-9 - Str. Teiului		Barcanesti	26730	Public	1397		127	9,274.99	51,576.00	42,301.01
130	Drum DS 188 T28 Barcanesti		Barcanesti		Public	336		84	6,134.31	37,079.00	30,944.69
131	Drum DE 277 T18 Barcanesti		Barcanesti		Public	6024		1506	109,979.41	105,837.00	-4,142.41
132	Drum DE 218/1 T18 sere Barcanesti		Barcanesti		Public	3678		1226	89,531.71	86,160.00	-3,371.71
133	Drum DE 273/60 T18-18/1 Barcanesti		Barcanesti		Public	5360		1340	97,856.85	94,171.00	-3,685.85
134	Drum DE 278 T18/1-19 Barcanesti		Barcanesti		Public	2640		660	79,390.00	75,372.00	-4,018.00
135	Drum DE 154 T18/1-16 Barcanesti		Barcanesti		Public	3160.5		903	35,508.21	14,989.00	-20,519.21
136	Drum DE 151/72 T16 Barcanesti		Barcanesti		Public	552		184	7,235.34	3,054.00	-4,181.34
137	Drum DE 307/1 T29 Barcanesti		Barcanesti		Public	654		218	8,572.30	3,618.00	-4,954.30
138	Drum DE 540/35 T29 Barcanesti		Barcanesti		Public	3800		950	37,356.37	15,769.00	-21,587.37
139	Drum DE 540/34 T28 Barcanesti		Barcanesti		Public	2200		550	21,627.37	9,129.00	-12,498.37

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
140	Drum DE 565 T29 Barcanesti		Barcanesti		Public	2320		580	22,807.05	9,627.00	-13,180.05
141	Drum DE 599 T28 Barcanesti		Barcanesti		Public	1640		410	16,122.22	6,805.00	-9,317.22
142	Drum DE 598 T35 Barcanesti		Barcanesti		Public	3512		878	34,525.15	14,574.00	-19,951.15
143	Drum DE 597 T35-41 Barcanesti		Barcanesti		Public	3000		750	29,491.87	12,449.00	-17,042.87
144	Drum DE 602 T36-40 - Str. Coacazelor		Barcanesti		Public	3816		954	37,513.66	15,835.00	-21,678.66
145	Drum DE 612 T39-40 - Str. Zarzarilor		Barcanesti		Public	2800		700	27,525.75	11,619.00	-15,906.75
146	Drum DE 615 T40-43 Barcanesti		Barcanesti		Public	6400		1600	62,916.00	26,558.00	-36,358.00
147	Drum DE 437 T25 Barcanesti		Barcanesti		Public	1360		340	13,369.65	5,643.00	-7,726.65
148	Drum DE 189 T25 Barcanesti		Barcanesti		Public	1176		196	7,707.21	3,253.00	-4,454.21
149	Drum DE 599 T36 Barcanesti		Barcanesti		Public	5920		1480	58,197.30	24,566.00	-33,631.30
150	Drum DE 600/128 T36 Barcanesti		Barcanesti		Public	1112		4480	43,726.62	74,363.00	30,636.38
151	Drum DE 600/182 T36 Barcanesti		Barcanesti		Public	714		2856	28,076.26	47,406.00	19,329.74
152	Drum DE 606 T36-39 Barcanesti		Barcanesti		Public	1760		440	17,301.90	7,303.00	-9,998.90
153	Drum DE 609 T39 Barcanesti		Barcanesti		Public	656		164	7,235.34	2,722.00	-4,513.34

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
154	Drum DS 1575 T20-21 Str. Busuiocului		Romanesti	26137	Public	1600		177	14,605.50	78,131.00	63,525.50
155	Drum DS 1536 T20 - Str. Bujorului		Romanesti		Public	1664		220	15,189.72	97,113.00	81,923.28
156	Drum DS 1390 T18 - Str. Socului		Romanesti	26291	Public	1088		136	16,380.00	15,531.00	-849.00
157	Drum DS 1247 T16 - Str. Garoafelor		Romanesti		Public	840		105	12,620.00	11,991.00	-629.00
158	Drum DC (DC945) Romanesti		Romanesti		Public	10200		850	62,073.37	375,208.00	313,134.63
159	Drum DE 612 T51 Romanesti		Romanesti		Public	8728		2182	85,801.69	36,219.00	-49,582.69
160	Drum DE 655 T46 Romanesti		Romanesti		Public	1524		254	4,040.00	4,216.00	176.00
161	Drum DE 652 T46 Romanesti		Romanesti		Public	1120		280	11,010.00	4,648.00	-6,362.00
162	Drum DE 646 T44-51 Romanesti		Romanesti		Public	2040		510	17,910.00	8,465.00	-9,445.00
163	Drum DE 641 T44 Romanesti		Romanesti		Public	200		50	1,966.12	830.00	-1,136.12
164	Drum DE 647 T45-51 Romanesti		Romanesti		Public	3822		1274	50,096.86	21,147.00	-28,949.86
165	Drum DE 611 T39-44 Romanesti		Romanesti		Public	680		170	6,684.82	2,822.00	-3,862.82
166	Drum DE 662 T48 Romanesti		Romanesti		Public	1000		250	9,830.62	4,150.00	-5,680.62

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
167	Drum DE 661 T48-49 Romanesti		Romanesti		Public	6480		2160	84,936.60	35,853.00	-49,083.60
168	Drum DE T49 Brazi Romanesti		Romanesti		Public	5022		1674	66,230.32	27,786.00	-38,444.32
169	Drum DE 676 T49 Romanesti		Romanesti		Public	3192		1064	41,839.14	17,661.00	-24,178.14
170	Drum DE T48 Romanesti		Romanesti		Public	2754		918	36,098.05	15,238.00	-20,860.05
171	Drum DE 623 T43 Romanesti		Romanesti		Public	2696		674	26,503.36	11,188.00	-15,315.36
172	Drum DE 621 T43 Romanesti		Romanesti		Public	1400		350	13,762.87	5,809.00	-7,953.87
173	Drum DE 593 T34 Romanesti		Romanesti		Public	7680		1920	29,806.45	31,870.00	2,063.55
174	Drum DE 591 T33 Romanesti		Romanesti		Public	2240		560	22,020.60	9,295.00	-12,725.60
175	Drum DE 698 T53-54 Romanesti		Romanesti		Public	3640		910	35,783.47	15,105.00	-20,678.47
176	Drum DE 695 T52-54 Romanesti		Romanesti		Public	6680		1670	65,668.57	27,720.00	-37,948.57
177	Drum DE 683 T43-52 Romanesti		Romanesti		Public	5320		1520	59,770.20	25,230.00	-34,540.20
178	Drum DS 140/71 Tatarani		Tatarani		Public				36,687.89	33,323.00	-3,364.89
179	Drum DS 501/1 - Str. Salviei		Tatarani	26306	Public			280	42,870.00	36,895.00	-5,975.00
180	Drum DS 957, DS 939 - Str. Muscatelor		Tatarani	26012	Public	765		223	72,353.40	100,406.00	28,052.60

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
181	Drum DS 620/1 - Str. Lotusului		Tatarani	26066	Public	2100		274	85,280.00	76,198.00	-9,082.00
182	Drum DS 584/1 Tatarani (D12)		Tatarani		Public	246		41	78,645.00	67,218.00	-11,427.00
183	Drum DS 66, DS 67, DS 54 - Str. Magnoliei		Tatarani	26014	Public			266	94,374.00	88,064.00	-6,310.00
184	Drum DS 729 (D5) - Str. Rozmarinului		Tatarani		Public	1664		385	62,916.00	112,165.00	49,249.00
185	Drum DS 1458 (D8) - Str. Musetelului		Tatarani	26016	Public	3443		313	110,103.00	103,624.00	-6,479.00
186	Drum DS 1623, DS 1041 - Str. Freziei		Tatarani	26301	Public	2070		207	20,206.00	91,374.00	71,168.00
187	Drum DS 259 (D4) - Str. Violetelor		Tatarani		Public	1808		226	78,645.00	74,821.00	-3,824.00
188	Drum DS 1404 (D7) - Str. Macesilor		Tatarani	26017	Public			660	94,374.00	268,031.00	173,657.00
189	Drum DC 91 (DS 945) - Str. Albastrelelor		Romanesti		Public	12756		1128	556,132.50	572,611.00	16,478.50
190	Drum DS 385 (D2) - Str. Macilor		Puscasi		Public	3288		380	166,530.78	218,062.00	51,531.22
191	Drum DS 1278 (D6) - Str. Clopoteilor		Barcanesti	26143	Public	805		161	75,499.20	54,367.00	-21,132.20

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
192	Drum DS 353 (D2) - Str. Macrisului		Barcanesti	26185	Public	2410		241	135,269.40	130,850.00	-4,419.40
193	Drum DS 858 (D5) - Str. Stanjeneilor		Barcanesti	26726	Public	3608		328	103,811.40	99,902.00	-3,909.40
194	Drum DS 660 (D4) - Str. Gladiolelor		Barcanesti	26759	Public	3608		328	103,811.40	99,902.00	-3,909.40
195	Drum DS 194 (D1) - Str. Ghiocilor		Barcanesti	26127	Public	249.5		261	121,113.30	115,211.00	-5,902.30
196	Drum DS 415 (D3) - Str. Zorelelor		Barcanesti	26187	Public	1206		134	53,478.60	52,053.00	-1,425.60
197	Drum DS 1680 (D2) - Str. Carciumareselor		Romanesti	26142	Public	1664		208	78,645.00	76,023.00	-2,622.00
198	Drum DS 1511 (D3) - Str. Trifoiului		Romanesti		Public	4080		440	128,977.80	134,015.00	5,037.20
199	Drum DS Mircea Romanesti - Puscasi (Str. Toporasilor)		Romanesti - Puscasi		Public	3690		410	117,967.50	114,019.00	-3,948.50
201	Drum DS 159 (D1) - Str. Craciunitelor		Ghighiu	26186	Public			621	62,916.00	274,122.00	211,206.00

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
202	Drum DS 916 (D10 D9) - Str. Margaretelor		Tatarani		Public	2860		572	125,832.00	174,220.00	48,388.00
203	DC92A - Str. Crizantemelor							2140	681,614.50	651,802.00	-29,812.50
204	DC92A - Str. Ficusului							411	130,908.20	181,424.00	50,515.80
205	Drum DS 354/1 - Str. Romanitelor		Barcanesti		Public	6290		775	271,140.64	318,838.00	47,697.36
206	DS1207, 1209 - Str. Rozelor		Tatarani		Public			621	200,570.13	197,368.00	-3,202.13
207	Drum DS580 - Str. Branduselor				Public			200	51,936.97	60,916.00	8,979.03
208	Drum DS 2363/4/1 (COOP) - Str. Liliacului		Barcanesti		Public			453	139,390.00	135,575.00	-3,815.00
209	Drum DS 307 Ghighiu		Ghighiu		Public	3604.4		799.2	9,940.00	13,266.00	3,326.00
210	Drum DS 186, T28 - Str. Daliei		Barcanesti		Public	1545		460	106,072.42	186,809.00	80,736.58
211	Drum DS 189 T25 Barcanesti		Barcanesti		Public	Suprafață		196	7,707.21	3,253.00	-4,454.21
212	Drum DS 189 T25 - Str. Iasomiei		Tatarani		Public	Suprafață		543	188,748.00	179,769.00	-8,979.00
213	Drum DS 1953 T27 - Str. Laurilor		Barcanesti	26288	Public			86	7,010.64	37,962.00	30,951.36
214	Drum DS 2327/A2/1 T28 Barcanesti		Barcanesti		Public	535		67	41,110.00	39,927.00	-1,183.00

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
215	Drum DS 9 Tatarani - Str. Sanzienelor		Tatarani	26018	Public			610	13,510.08	269,266.00	255,755.92
216	Drum DS 701/1 - Str. Zmeurei		Tatarani		Public	1020		255	9,605.00	17,921.00	8,316.00
217	Bloc A11 compus din: Ap. nr. 6, Ap. nr. 5, Ap. nr. 2, Ap. nr. 17		Barcanesti		Privat	343.13			550,710.00	513,547.00	-37,163.00
218	Bloc B4 compus din: Ap. nr. 10, Ap. nr. 15		Barcanesti		Privat	343.13			176,644.00	456,486.00	279,842.00
219	Bloc A4 compus din: Ap. nr. 18	1990	Barcanesti		Privat	74.5	74.5		155,556.01	136,278.00	-19,278.01
220	Bloc A9 compus din: Ap. nr. 16	1989	Barcanesti		Privat	44.65	44.65		93,229.00	81,676.00	-11,553.00
221	Casa de locuit + magazie	1958	Loc. Tatarani, Str. Tuberozelor, nr. 1	26702	Privat	97	97		16,980.00	30,735.00	13,755.00
222	Dispensar uman Barcanesti		Barcanesti	24979	Privat	167	167		189,540.00	181,206.00	-8,334.00
224	Teren sport in incinta scolii Barcanesti		Barcanesti			333.5	333.5		0.00	26,259.00	-
225	Teren sport in incinta scolii Romanesti		Romanesti			553.5	553.5		0.00	43,581.00	-

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafață construită (Sc)	Suprafață construită desfășurată (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
226	Grup sanitar scoala Puscasi - C3		Loc. Puscasi, nr. 19	25278	Public	5	5		0.00	3,316.00	-
228	Sala de sport Liceu		Barcanesti	24923-C3	Public	257	325		0.00	419,400.00	-
229	Teren sport in incinta scolii Tatarani		Tatarani			544	544		0.00	42,834.00	-
230	Cabina poarta Liceu		Barcanesti	24923-C4	Public	9	9		0.00	3,410.00	-
231	Anexa Dispensar uman - C2		Barcanesti	24979	Public	5	5		0.00	1,421.00	-
232	Statie de pompare - C1		Loc. Tatarani, Str. Tuberozelor, nr. 3	24913		78	78		0.00	29,557.00	-
233	Str. Galbenelelor - DC91		Barcanesti					860	62,073.37	349,252.00	287,178.63
234	Str. Dafinului - DS450/3		Tatarani					150	0.00	10,541.00	-
235	Str. Tuberozelor		Tatarani					125	0.00	8,785.00	-
236	Str. Piersicilor - Drum feroviar 308		Tatarani					396	0.00	27,830.00	-
237	Drum DS 590 - Str. Micsunelelor							372	126,575.01	123,156.00	-
Total Constructii:									36,281,327.36	38,620,075.60	1,722,880.25

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
238	Teren scoala Barcanesti	Barcanesti	25313	Intravilan	Public	3141	233,187.84	204,599.00	-28,588.84
239	Teren scoala Romanesti	Romanesti	25301	Intravilan	Public	2653	147,719.04	172,812.00	25,092.96
240	Teren scoala Tatarani	Loc. Tatarani, nr. 26B	25279	Intravilan	Public	4825	402,984.00	314,293.00	-88,691.00
241	Teren liceu tehnologic agr. Barcanesti	Barcanesti	24923	Intravilan	Public	101142	2,253,414.14	2,509,795.00	256,380.86
242	Teren scoala gen Ghighiu	Loc. Ghighiu, nr. 16	25312	Intravilan	Public	1793	83,195.20	120,902.00	37,706.80
243	Teren scoala Puscasi	Puscasi	25278	Intravilan	Public	2161	100,270.40	145,717.00	45,446.60
244	Teren aferent cabinete medicale si farmacie	Loc. Tatarani, Str. Magnoliei, nr. 6	25281	Intravilan	Public	1091	91,120.32	87,591.00	-3,529.32
245	Teren Barcanesti (pol. rutiera)	Barcanesti		Intravilan	Public	697	27,659.61	55,958.00	28,298.39
246	Teren Barcanesti (pol. rutiera)	Barcanesti		Intravilan	Public	111	7,733.26	8,912.00	1,178.74
247	Teren Barcanesti (pol. rutiera)	Barcanesti		Intravilan	Public	387	46,748.00	31,069.00	-15,679.00
248	Teren camin cultural Romanesti	Loc. Romanesti, nr. 331	22046	Intravilan	Public	1200	66,816.00	96,344.00	29,528.00
249	Teren Castel apa Barcanesti	Barcanesti	23548	Intravilan	Public	900	71,567.36	72,257.00	689.64
250	Teren sediu primarie Barcanesti	Loc. Barcanesti, nr. 63	21727	Intravilan	Public	2680	223,833.60	215,168.00	-8,665.60
251	Teren statie pompare	Tatarani	24913	Intravilan	Public	3020	252,230.40	196,717.00	-55,513.40
252	Teren Puscasi (izlaz) - arabil	Puscasi	26086	Intravilan	Public	5000	89,880.00	91,975.00	2,095.00

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
253	Teren Ghighiu (camin cultural)	Ghighiu	25287	Intravilan	Public	930	43,152.00	62,712.00	19,560.00
254	Teren intravilan Romanesti (fosta gradinita)	Romanesti	23802	Intravilan	Public	410	22,828.80	32,920.00	10,091.20
255	Teren intravilan Barcanesti T20, P cc1191/2/1	Barcanesti		Intravilan	Public	231	19,293.12	18,545.00	-748.12
256	Teren intravilan Barcanesti T20, P cc1191/B4	Barcanesti		Intravilan	Public	1053	87,946.56	84,543.00	-3,403.56
257	Teren intravilan Barcanesti T20, P cc 1191/B6	Barcanesti		Intravilan	Public	751	63,723.52	60,293.00	-3,430.52
258	Teren intravilan Barcanesti T28, P cc2339/ A4	Barcanesti		Intravilan	Public	855	71,409.60	68,645.00	-2,764.60
259	Teren intravilan Barcanesti T28, P cc2339/ A5	Barcanesti		Intravilan	Public	480	40,089.60	38,536.00	-1,553.60
260	Teren intravilan Barcanesti T28, P A 2327/1	Barcanesti		Intravilan	Public	1033	86,276.16	82,935.00	-3,341.16
261	Teren intravilan Barcanesti T28, P A 2327/A8	Barcanesti		Intravilan	Public	1107	92,456.64	88,878.00	-3,578.64
262	Teren intravilan Barcanesti T28, P A 2337	Barcanesti		Intravilan	Public	6767	565,179.84	440,792.00	-124,387.84
263	Teren intravilan Barcanesti T28, P cc2327	Barcanesti		Intravilan	Public	2469	206,210.88	160,828.00	-45,382.88
264	Teren intravilan Barcanesti T28, P cc 2363/7	Barcanesti		Intravilan	Public	993	38,419.20	79,724.00	41,304.80
265	Teren intravilan Barcanesti T28, P cc 2363/7/A11	Barcanesti		Intravilan	Public	514	42,929.28	41,267.00	-1,662.28
266	Teren intravilan Barcanesti T28, PCC2327/A2	Barcanesti		Intravilan	Public	1461	122,022.72	117,300.00	-4,722.72

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
267	Teren intravilan Barcanesti T3, P cc218	Barcanesti		Intravilan	Public	982	82,016.64	78,843.00	-3,173.64
268	Teren Barcanesti (inc. Nedelcu)	Barcanesti		Intravilan	Privat	1188	88,197.12	95,380.00	7,182.88
269	Teren Barcanesti (inc. Iancu)	Barcanesti		Intravilan	Privat	2483	184,337.92	161,739.00	-22,598.92
270	Teren Barcanesti (Transgaz)	Barcanesti		Intravilan	Privat	570	42,316.80	45,765.00	3,448.20
271	Teren Barcanesti (conc. Mihaita)	Barcanesti		Intravilan	Privat	770.2	64,327.10	61,836.00	-2,491.10
272	Teren Barcanesti (conc. Ene)	Barcanesti		Intravilan	Privat	772.5	64,519.02	62,019.00	-2,500.02
273	Teren Barcanesti (conc. Silivestru)	Barcanesti		Intravilan	Privat	847.5	70,783.20	68,041.00	-2,742.20
274	Teren Barcanesti (conc. Stoica)	Barcanesti		Intravilan	Privat	772.5	57,350.40	62,019.00	4,668.60
275	Teren Barcanesti (conc. Silivestru Gica)	Barcanesti	25174	Intravilan	Privat	829	61,544.96	66,557.00	5,012.04
276	Teren Barcanesti (conc. Ivan)	Barcanesti	0	Intravilan	Privat	847.5	62,918.04	68,041.00	5,122.96
277	Teren Barcanesti (conc. Tudor)	Barcanesti	0	Intravilan	Privat	847.5	64,291.84	68,041.00	3,749.16
278	Teren Barcanesti (conc. Dumitrescu)	Barcanesti	0	Intravilan	Privat	847.5	62,918.41	68,041.00	5,122.59
279	Teren Tatarani (inch. Radu)	Tatarani	25259	Intravilan	Privat	1386	115,758.72	111,278.00	-4,480.72
280	Teren Tatarani (Omv)	Tatarani	0	Intravilan	Privat	27243	88,485.26	1,774,562.00	1,686,076.74
281	Teren Tatarani (Lemn Prod)	Tatarani	0	Intravilan	Privat	3586	299,502.72	233,585.00	-65,917.72
282	Teren Tatarani (inch. Balasioiu)	Tatarani	0	Intravilan	Privat	673	56,208.96	54,033.00	-2,175.96

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
283	Teren Puscasi (COOP) - CC	Puscasi	25151	Intravilan	Privat	485	13,502.40	38,937.00	25,434.60
284	Teren islaz T45, P645	Romanesti	0	Extravilan	Privat	85642	119,213.66	119,408.00	194.34
285	Teren islaz T45, P678	Romanesti	0	Extravilan	Privat	61389	85,453.49	85,592.00	138.51
286	Teren islaz T60, P754 - pasune	Puscasi	26099	Extravilan	Privat	18877	26,276.78	26,319.00	42.22
287	Teren islaz T60, P755, P757 - arabil	Puscasi	26095	Extravilan	Privat	179795	250,065.84	294,917.00	44,851.16
288	Teren islaz T11, P81 - pasune	Tatarani	26105	Extravilan	Privat	186732	259,930.94	260,349.00	418.06
289	Teren islaz T12, P92 - pasune	Tatarani	26115	Extravilan	Privat	21587	30,745.10	30,099.00	-646.10
290	Teren islaz T16, P151/115 - pasune	Barcanesti	26106	Extravilan	Privat	1500	1,505.29	2,093.00	587.71
291	Teren islaz T16, P151/115 - pasune	Barcanesti	26109	Extravilan	Privat	16801	23,386.94	23,424.00	37.06
292	Teren islaz T16, P151/115 - pasune	Barcanesti	26100	Extravilan	Privat	20606	28,684.94	28,729.00	44.06
293	Teren islaz T16, P151/115 - pasune	Barcanesti	26107	Extravilan	Privat	8753	12,184.18	12,202.00	17.82
294	Teren islaz T32, P583 - pasune	Ghighiu	26096	Extravilan	Privat	228934	318,676.13	319,192.00	515.87
295	Teren islaz T40, P613/97 - pasune	Barcanesti	25373	Extravilan	Privat	282500	393,240.00	393,874.00	634.00
296	Teren islaz T43, P639	Romanesti	0	Extravilan	Privat	178950	248,882.64	249,503.00	620.36
297	Teren aferent casa de locuit+magazie	Loc. Tatarani, Str. Tuberozelor, nr. 1	26702	Intravilan	Privat	500	0.00	40,144.00	-
298	Teren aferent dispensar uman Barcanesti	Barcanesti	24979	Intravilan	Privat	1634	0.00	131,189.00	-

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
299	Teren aferent camin cultural Ghiugiu	Ghiugiu	25287	Intravilan	Privat	930	0.00	62,712.00	-
300	Teren aferent Statie de pompare	Loc. Tatarani, Str. Tuberozelor, nr. 3	24913	Intravilan	0	3020	0.00	196,717.00	-
301	Teren aferent DC 108	Barcanesti	26320	Intravilan	Public	23679	0.00	140,219.00	-
302	Teren aferent Str. Toporasilor	Tatarani	26350	Intravilan	Public	3899	0.00	23,088.00	-
303	Teren aferent Str. Visinilor	Tatarani	26338	Intravilan	Public	676	0.00	5,428.00	-
304	Teren aferent Str. Craitelor	Barcanesti	26351	Intravilan	Public	1214	0.00	9,748.00	-
305	Teren aferent Str. Merilor	Barcanesti	26292	Intravilan	Public	236	0.00	1,895.00	-
306	Teren aferent Str. Busuiocului	Barcanesti	26137	Intravilan	Public	1662	0.00	13,345.00	-
307	Teren aferent Str. Socului	Barcanesti	26291	Intravilan	Public	2363	0.00	18,971.00	-
308	Teren aferent Str. Salviei	Tatarani	26306	Intravilan	Public	2952	0.00	23,701.00	-
309	Teren aferent Str. Orhideelor	Tatarani	26339	Intravilan	Public	1626	0.00	13,053.00	-
310	Teren aferent Str. Freziei	Tatarani	26301	Intravilan	Public	1835	0.00	14,730.00	-
311	Teren aferent Str. Clopoteilor	Barcanesti	26143	Intravilan	Public	969	0.00	7,778.00	-
312	Teren aferent Str. Macrisului	Barcanesti	26185	Intravilan	Public	2476	0.00	19,877.00	-
313	Teren aferent Str. Ghiocailor	Barcanesti	26127	Intravilan	Public	2646	0.00	21,242.00	-
314	Teren aferent Str. Carciumareselor	Romanesti	26142	Intravilan	Public	1832	0.00	14,711.00	-
315	Teren aferent Str. Laurilor	Barcanesti	26288	Intravilan	Public	368	0.00	2,954.00	-
316	Teren aferent Str. Malinului	Tatarani	26130	Intravilan	Public	2312	0.00	18,560.00	-

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
317	Teren aferent Str. Panselutelor	Barcanesti	26134	Intravilan	Public	2400	0.00	19,268.00	-
318	Teren aferent Str. Margaritarilor	Barcanesti	26298	Intravilan	Public	3262	0.00	19,317.00	-
319	Teren aferent Str. Zorelelor	Barcanesti	26187	Intravilan	Public	1535	0.00	12,326.00	-
320	Teren aferent Str. Craciunitelor	Barcanesti	26186	Intravilan	Public	7989	0.00	47,309.00	-
321	Teren aferent Str. Capsunilor	Tatarani	26021	Intravilan	Public	1099	0.00	8,822.00	-
322	Teren aferent Str. Nalbelor	Tatarani	26025	Intravilan	Public	973	0.00	7,813.00	-
323	Teren aferent DE 745/1	Puscasi	26087	Intravilan	Public	3251	0.00	16,739.00	-
324	Teren aferent Str. Lotusului	Tatarani	26066	Intravilan	Public	1788	0.00	14,354.00	-
325	Teren aferent Str. Musetelului	Tatarani	26016	Intravilan	Public	3226	0.00	19,105.00	-
326	Teren aferent DC 13	Tatarani	26019	Intravilan	Public	12709	0.00	75,261.00	-
327	Teren aferent Str. Gutuilor	Tatarani	26009	Intravilan	Public	439	0.00	3,523.00	-
328	Teren aferent Str. Nucilor	Tatarani	26011	Intravilan	Public	275	0.00	2,207.00	-
329	Teren aferent Str. Cameliei	Tatarani	26010	Intravilan	Public	1492	0.00	11,979.00	-
330	Teren aferent Str. Muscatelor	Tatarani	26012	Intravilan	Public	1354	0.00	10,871.00	-
331	Teren aferent Str. Magnoliei	Tatarani	26014	Intravilan	Public	2875	0.00	17,026.00	-
332	Teren aferent Str. Macesilor	Tatarani	26017	Intravilan	Public	6306	0.00	37,343.00	-
333	Teren aferent Str. Sanzienelor	Tatarani	26018	Intravilan	Public	7445	0.00	44,088.00	-
334	Teren aferent Str. Brebeneilor	Barcanesti	26719	Intravilan	Public	781	0.00	6,269.00	-

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
335	Teren aferent Str. Narciselor	Barcanesti	26856	Intravilan	Public	1533	0.00	12,306.00	-
336	Teren aferent Str. Lacramioarelor	Tatarani	28313	Intravilan	Public	6051	0.00	35,834.00	-
337	Teren aferent Str. Nastureilor	Barcanesti	26720	Intravilan	Public	777	0.00	6,240.00	-
338	Teren aferent Str. Stanjoneilor	Barcanesti	26726	Intravilan	Public	3915	0.00	23,182.00	-
339	Teren aferent Str. Teiului	Barcanesti	26730	Intravilan	Public	1256	0.00	10,084.00	-
340	Teren aferent Str. Gladiolelor	Barcanesti	26759	Intravilan	Public	3855	0.00	22,826.00	-
341	Teren aferent Str. Lavandei	Barcanesti	26733	Intravilan	Public	3808	0.00	22,548.00	-
Total Terenuri:							8,877,522.53	11,953,147.00	1,788,922.47

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova Tel/fax 0244276595; 0244700401 E-mail:primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 10.194 din 13.03.2023</p>	
---	---	---

Repartizat ptr. Raport specialitatecu adresadin2023	Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2023 2) nr.cu adresa.....din2023 3) nr.....cu adresadin2023
--	--

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului de evaluare al activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Comunei Bărcănești, județul Prahova

Având în vedere Ordonanța de Urgență nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prevede că începând cu data de 01 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora , ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.Patrimoniul comunei Bărcănești a fost evaluat ultima dată la 31.12.2018, de către un evaluator autorizat ANEVAR , rezultatele fiind înregistrate în contabilitate în același an.

Având în vedere că ultima evaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Bărcănești a fost efectuată în anul 2018, s-a impus demararea unei noi proceduri. Astfel în perioada octombrie 2022- decembrie 2022, a avut loc procedura de evaluare, conform prevederilor legale , de către ing. Bala Florin Cristian, evaluator autorizat, membru ANEVAR , administrator al SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL

Evaluarea s-a realizat în scopul determinării valorii juste a activelor fixe care aparțin domeniul public și privat al comunei Bărcănești, în vederea reflectării acestora în situațiile financiar- contabile.

În baza Raportului de evaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Bărcănești, înregistrat în baza procesului verbal de predare – primire

nr.27149/22.12.2022, efectuat de către DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL Bihor, supun analizei și aprobării proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Bărcănești, pe care-l consider necesar și oportun.

PRIMAR,



Gheorghe DIMA