



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 7705 din 01.02.2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

- **Denumire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL:**

Introducere teren în intravilan (S=74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare/instituții și servicii (S_{stud}=77014mp)''
pentru imobilul situat în com. Bărcănești, nr. cadastral 27411 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28088 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28090 (tarla 33, parcela A567/42); com. Râfov, DJ 101D, jud. Prahova

Etapa supusă informării și consultării publicului:
Etapa III – Aprobarea PUZ

Beneficiar (denumire, adresa, telefon, email) :

COMUNA BĂRCĂNEȘTI - JUDEȚ PRAHOVA
Cod Fiscal: 2845311
reprezentata de d-l **Gheorghe Dima** - Primar cu sediul în Com. Bărcănești, Sat Bărcănești, Str. Crinilor Nr.108, Jud. Prahova
Tel/fax: 0244 276 595 /0244 700 401
Email: primaria.ph@barcanesti.ro

- **Proiectant** (denumire, adresa, telefon, email):

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. - arh. ANDREEA IOANA ALUCHI
cu sediul în Mun. PLOIESTI, str. Rudului, nr.76, Jud. Prahova

Persoana responsabilă din partea Primăriei Bărcănești:

TRUȘCĂ ALINA

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor are ca scop stabilirea impactului asupra populației privind documentația P.U.Z. supusă procedurii de transparență decizională.

Implicarea publicului în etapa propunerilor Planului Urbanistic Zonal s-a desfășurat în perioada **18.01.2023 – 30.01.2023**.

În urma cererii de demarare a procedurii înregistrată cu **nr. 585 din 11.01.2023 de către Comuna Bărcănești – reprezentată de Primar Gheorghe Dima**, compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a întocmit documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. 587 în data de 11.01.2023. Prin **anunțul public** înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu **nr. 7047 din 18.01.2023**, Comuna Bărcănești - reprezentată de Gheorghe Dima – primar, a adus la cunoștință publicului intenția de aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

Bază legală:



Comuna Bărcănești, strada Crinilor nr.108, Județ Prahova;
Tel/Fax: 0786 179 061, 0244 276 595; 0244 700 401
Website: www.barcanesti.ro; email: primaria.ph@barcanesti.ro;
urbanism@barcanesti.ro;



- conform art.57 și art.57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.36-38 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local referitor la implicarea cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat cu HCL al Comunei Bărcănești nr.21 din 28.04.2011

Locul și modalitatea de informare folosite:

- **la sediul Primăriei comunei Bărcănești, str. Crinilor nr.108**, la parter, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului. Conform cu anunțul public înregistrat cu nr. 10704 din 16.03.2022 la Primăria Comunei Bărcănești, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația PUZ disponibilă la sediul Primăriei, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- **Com. Bărcănești, sat Ghighiu, tarlăua 33, parcela A567/42** – panou amplasat pe teritoriul zonei studiate, realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa nr.2 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, rezistent la intemperii;
- <http://www.barcanesti.ro/>- anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bărcănești, alături de documentația aferentă.

Documente supuse DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentația PUZ elaborată de **S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.**- arh. ANDREEA IOANA ALUCHI formată din:

1. Piese scrise: Memoriu de prezentare
Regulament local de urbanism, și
2. Piese desenate:
 - 0 – Plan de încadrare
 - 1 – Situația existentă,
 - 2 – Reglementări urbanistice
 - 3 – Reglementări tehnico -edilitare
 - 4 – Tipul de proprietate
 - 5 – Propunere ilustrare urbanistică

Identificare și notificarea proprietarilor direct vizati:

-Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în imediata vecinătate cu amplasamentului privind documentația supusă consultării. Au fost transmise prin poștă 8 notificări către persoane fizice și juridice, **respectiv Bănică Niculae Ioana, Băjan Florea, SC PRIS SRL, Stanciu Dumitru, Dorobanțu Vasilica, Chibzuială Anica, Tudor Steliana, Arsene Roman, Arsene Dumitru, Arsene Ioana, Băjan Maria, Oprea Gheorghe, Oprea Florica Luminița, Soare Floarea, Picior Ioana**, prin care au fost înștiințați că proprietatea lor este amplasată în zona vecină proprietății care a generat documentația PUZ **Introducere teren în intravilan (S=74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare/instituții și servicii (S_{stud}=77014mp)** pentru imobilul situat în com. Bărcănești, nr. cadastral 27411 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28088 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28090 (tarla 33, parcela A567/42); com. Râfov , DJ 101D, jud. Prahova.



DESFĂȘURAREA DEZBATERII PUBLICE:

- Dezbaterea publică a fost programată în ziua de 31.01.2023 la ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Bărcănești.
- Din partea publicului interesat la sediul Primariei nu s-a prezentat nimeni în ziua dezbaterii publice sau în altă zi pentru a se informa, a consulta documentația sau pentru a-și formula opinia.

CONCLUZII:

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației (etapa III – aprobării PUZ) s-a desfășurat conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la aprobarea documentației P.U.Z. „Introducere teren în intravilan (S=74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare/instituții și servicii (S_{stud}=77014mp)” pentru imobilul situat în com. Bărcănești, nr. cadastral 27411 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28088 (tarla 33, parcela A567/42), nr. cadastral 28090 (tarla 33, parcela A567/42); com. Râfov , DJ 101D, jud. Prahova, proiect inițiat de Comuna Bărcănești – reprezentată de Gheorghe Dima – primar.

**p. ARHITECT ȘEF *)
Alina Trușcă**

