



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14 /09.02.2023

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 12400/29.04.2020, cu modificările ulterioare, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședințăîn data de.....

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin.(3) și(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesti;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind închirierea pajistilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti, județul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 12400/ 29.04.2020 a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul [REDACTAT] ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 8.188 din 09.02.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12400/29.04.2020, cu modificările ulterioare, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul [REDACTAT];
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre menționat;

-Cererea nr. 7.146 din 19.01.2023 a domnului [REDACTED] prin care solicită încetarea Contractului de inchiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12400/ 29.04.2020, deoarece se afla în imposibilitatea de a exploata pășunea.

-Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul consiliului local nominalizate ;

-Avizul secretarului general al comunei ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE .

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de inchiriere nr.12400/29.04.2020 a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în sat Ghighiu , tarlăua 32, parcela 583, încheiat între Comuna Bărcănești, în calitate de **locator** , și domnul [REDACTED] , în calitate de **locator**, fără plata vreunei despăgubiri.

Art.2. Contractul de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.12400/08.05.2018,cu modificările ulterioare , se considera desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a imposibilității exploatării pășunii de damnul [REDACTED] .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere, domnului [REDACTED] îi revine obligația predării suprafeței de 1,0 ha de pășune situată în satul Ghighiu , tarlăua 32, parcel 583 ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bărcănești prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova.

INIȚIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR

Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova
Tel/fax 0244276595; 0244700401
E-mail:primaria.ph@barcanesti.ro
Nr. 8.188 din 09.02.2023



Repartizat ptr. raport specialitate _____cu adresa ____din_____2023	Repartizat ptr. aviz la comisii specialitate ale consiliului local : 1) nr.1 _____cu adresa _____din____.02.2023; 2) nr.2 _____cu adresa _____din____.02.2023; 3) nr.3 _____cu adresa _____din____.02.2023.
--	--

REFERAT DE APROBARE

a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de pasune aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova , nr.12400/29.04.2020, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Banica Vasile- Adrian ”

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/236/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.21/23.03.2020, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin HCL nr.21/23.03.2020 s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, domnului Banica Vasile Adrian i-a fost atribuită , în baza contractului nr.12400/29.04.2020, suprafața de 1ha pe raza satului Ghighiului;
- Prin cererea înregistrată cu nr.7146/19.01.2023, domnul Banica Vasile Adrian a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha pasune din satul Ghighiu, deoarece numai detine animale.

- In contractul nr.12400/29.04.2020, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Incetarea contractului” se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:
 1. Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE.
 2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
 3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.
 4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
 5. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;
 6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
 - 7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
 8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
 9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul se afla in imposibilitatea de a-l exploata, constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,00 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.12400/29.04.2020, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Banica Vasile Adrian , pe care-l consider necesar si oportun.

PRIMAR,

Gheorghe DIMA