



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 08 /16.01.2023

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13005/08.05.2018 , cu modificările ulterioare , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED]

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședințăîn data de.....

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin.(3) și(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesti;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind închirierea pajistilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti, județul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de închiriere nr.13005/08.05.2018 a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna [REDACTED], cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 880 din 16.01.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13005/08.05.2018, cu modificările ulterioare, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED];
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre menționat;

-Cererea nr.687 din 12.01.2023 a doamnei [REDACTAT] prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13005/08.05.2018, cu modificările ulterioare, deoarece se afla în imposibilitatea de a exploata pășunea.

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nominalizate ;

-Avizul secretarului general al comunei ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE .

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.13005/08.05.2018, cu modificările ulterioare, a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în sat Tătărani , tarlăua 11, parcela 81, încheiat între Comuna Bărcănești, în calitate de **locator** , și doamna [REDACTAT], în calitate de **locatar**, fără plata vreunei despăgubiri.

Art.2. Contractul de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.13005/08.05.2018,cu modificările ulterioare , se considera desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a imposibilității exploatării pășunii de doamna [REDACTAT].

Art.3. La încetarea contractului de închiriere, doamnei [REDACTAT] îi revine obligația predării suprafeței de 1,0 ha de pășune situată în satul Tătărani , tarlăua 11, parcel 81 ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bărcănești prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova.

INIȚIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 905 din 17.01.2023



A V I Z

la P.H.C.L. nr.08 din 16.01.2023 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13005/08.05.2018 , cu modificările ulterioare , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTAT]

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , la analiza P.H.C.L. nr.08 din 16.01.2023 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13005/08.05.2018 , cu modificările ulterioare , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTAT] , constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

✍
Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Serviciul Financiar Contabil
Nr. 904 din 17.01.2023



VIZAT ,
Șef serviciu SFC,

Steluța-Monica GHEORGHE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la P.H.C.L. nr.08 din 16.01.2023 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13005/08.05.2018 , cu modificările ulterioare , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna

[REDACTED]

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevezute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploataiilor(RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnei [REDACTED] i-a fost atribuita, în baza contractului nr.13005/10.05.2018 , suprafata de 1 ha pe raza satului Tatarani .

Prin cererea inregistrata cu nr. 687/12.01.2023, doamna [REDACTED] , a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafeței de 1 ha pasune din satul Tatarani , deoarece doamna nu mai detine animale .

In contractul cadru nr.13154/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti , judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- 1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
- 8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- 9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca vanzarea animalelor constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si [REDACTED] , intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

Întocmit ,

Insp. Stoica Elena



REFERAT DE APROBARE

a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , nr.13005/08.05.2018, cu modificările ulterioare, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna

[REDACTED]

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, , a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatareilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei [REDACTED] i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13005/08.05.2018, suprafața de 5 ha pe raza satului Tatarani, iar prin actul adițional nr.14758/06.06.2019 suprafața rămasă închiriată a fost de 1 ha.
- Prin cererea înregistrată cu nr.687/12.01.2023, doamna [REDACTED] a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1ha pasune din satul Tatarani, deoarece nu mai deține animale.
- În contractul nr.13005/10805.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează ca, Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:
 1. Pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
 2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5. In cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comuna Bărcănești și [REDACTED] , întrucât îndeplinesc condițiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

PRIMAR,

Gheorghe DIMA