



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMĂR



PROIECT DE DISPOZIȚIE

privind desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Având în vedere prevederile:

- Art.6, art.7 și 8 din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare ;
- Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Referatul nr.27.414 din 30.12.2022 al secretarului general al comunei bărcănești privind necesitatea desemnării unor funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru îndeplinirea măsurilor de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan , prevăzute de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și Normele de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 155 și art. 196 alin. 1 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova, emite prezenta DISPOZIȚIE:

Art. 1.- Se desemnează d-na **Radu Simona**-inspector, d-na **Ion Mariana**-referent și dl. **Soroiu Florentin** –referent, funcționari în cadrul Compartimentului fond funciar, cadastru și agricultură al Primăriei comunei Bărcănești , ca **persoane responsabile** de aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a

statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.2.-Persoanele desemnate cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 și Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I, aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, au următoarele atribuții :

a)inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art. 5 alin. (1) din norme;

b)afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, dupa caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege si cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

c)instiinteaza preemtorii, in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul, resedinta sau la sediul acestora, dupa caz; notificarea se transmite prin posta si/sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;

d)afiseaza notificarea preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, in cazul in care titularii dreptului de preemtiune din lista preemtorilor nu pot fi contactati;

e)instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemtiune, in conditiile prevazute la lit. c) si d);

f)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul-verbal de afisare a ofertei, lista preemtorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e);

f)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, dupa caz, insotite de lista preemtorilor, actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e), precum si de procesul-verbal de afisare a ofertei, avand modelul prevazut in anexa nr. II;

g)in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinsi in lista preemtorilor sau de oricare alti preemtori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru oferta de vanzare in cauza;

h)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din lege;

i)transmit vanzatorului comunicările de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;

j)adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a preemtorului din cadrul aceluiasi rang, precum si pentru alegerea potentialului cumparator, cu respectarea dispozitiilor legale;

k)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a preemtorului din cadrul aceluiasi rang;

l)incheie procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;

m)in cazul in care nu au fost inregistrate comunicări de acceptare, afiseaza, la expirarea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii

cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din norme, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4¹ din lege;

n)inregistreaza cererea potentialului cumparator prevazut la art. 4¹ din lege, insotita de documentele justificative prevazute la art. 7 alin. (2);

o)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie;

p)transmit vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r)emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

s)emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevazut la art. 4¹ alin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t)infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translative de proprietate;

u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic.

Art.3.- Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.4.- La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de persoanele nominalizate la art. 1, de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar dispoziția va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al comunei, în termenele stabilite de lege.

PRIMAR ,

Gheorghe DIMA

Avizat pentru legalitate :
Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU

Bărcănești , **30.12. 2022.**

Nr. 289



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
Secretar general al comunei
Nr.27.414 din 30.12.2022



Aprob,
PRIMAR,
Gheorghe DIMA

R E F E R A T

privind desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Scopurile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

- a) asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale și exploatarea resurselor naturale, în concordanță cu interesul național;
- b) stabilirea unor măsuri privind reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) comasarea terenurilor agricole în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatațiilor viabile economic.

Instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se face cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si a dreptului de preemtiune, la pret si in conditii egale cu cele prevazute in oferta, in urmatoarea ordine:

- a) preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- b) preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;"
- c) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- d) preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

- e) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
- f) preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Primăria pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 și Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I, aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, au următoarele atribuții :

a)inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art. 5 alin. (1) din norme;

b)afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, dupa caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege si cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

c)instiinteaza preemptorii, in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul, resedinta sau la sediul acestora, dupa caz; notificarea se transmite prin posta si/sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;

d)afiseaza notificarea preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, in cazul in care titularii dreptului de preemptiune din lista preemptorilor nu pot fi contactati;

e)instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemptiune, in conditiile prevazute la lit. c) si d);

f)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul-verbal de afisare a ofertei, lista preemptorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e);

f)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, dupa caz, insotite de lista preemptorilor, actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e), precum si de procesul-verbal de afisare a ofertei, avand modelul prevazut in anexa nr. 1I;

g)in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinsi in lista preemptorilor sau de oricare alti preemptori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune pentru oferta de vanzare in cauza;

h)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din lege;

i)transmit vanzatorului comunicările de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;

j)adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemptiune si de alegere a preemptorului din cadrul aceluiasi rang, precum si pentru alegerea potentialului cumparator, cu respectarea dispozitiilor legale;

k)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a preemptorului din cadrul aceluiasi rang;

l)incheie procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune prevazuta de lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;

m)in cazul in care nu au fost inregistrate comunicări de acceptare, afiseaza, la expirarea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii

cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din norme, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4¹ din lege;

n)inregistreaza cererea potentialului cumparator prevazut la art. 4¹ din lege, insotita de documentele justificative prevazute la art. 7 alin. (2);

o)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie;

p)transmit vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r)emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

s)emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevazut la art. 4¹ alin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t)infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translative de proprietate;

u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic.

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, se impune actualizarea acestei dispoziții, prin desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea Legii nr.17/2014 din cadrul Compartimentului fond funciar, cadastru și agricultură, și

Față de cele prezentate ,propun emiterea unei dispoziții prin care să fie desemnate persoanele responsabile cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Secretar general al comunei ,

Nicoleta SAVU

s.n./s.n./3 exp.