



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
U.A.T. COMUNA BĂRCĂNEȘTI
Nr.26.783 din 19.12.2022



Anunt referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre

Astazi, **19.12.2022**, UAT Comuna Bărcănești, județul Prahova, anunța deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **P.H.C.L. nr.79 din 19.12.2022 privind aprobarea PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”**, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova.

Documentația pentru PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)” , comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova a fost elaborată de către S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN și a fost avizată favorabil de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova, conform Avizul Unic nr.. 2704 din 17.08.2022 emis de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova.

Terenul studiat este situat parțial în extravilanul comuna Barcanesti si parțial in extravilanul comuna Berceni, județul Prahova, amplasamentul invecinându-se cu :

- la Nord – proprietati particulare
- la Sud – proprietati particulare
- la Vest – proprietati particulare
- la Est – DJ 101D

Suprafața totală studiată este de 16891 mp, fiind situat parțial în extravilanul Comunei Bărcănești S=15 442 mp si parțial in extravilanul Comunei Berceni S=1 240 mp.

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de extindere a intravilanului comunei Bărcănești cu un teren în suprafață de 15 000 mp, identificat cu nr. cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38) pentru zonă unității industriale și depozite și amenajare drum acces.

Prin PUZ se propune :

-extinderea intravilanului comunei Bărcănești cu suprafața de teren de 15 000mp, pentru zonă unități industriale și depozite

-constituirea unui nou UTR, și anume UTR 35a în Trup 8, cu următoarele zone funcționale :

- zonă unități industriale și depozitare (ID), cu indicatori urbanistici maximi : POT max=60%, CUT max=2,0, Rhmax=P+2, Hmax coamă=15m.
- zonă Căi de comunicație rutieră (Ccr)

Restul terenului studiat rămâne în extravilan pentru Zonă Căi de comunicație rutieră în extravilan (TC).

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare nr. 26.778 din 19.12.2022 al primarului comunei Bărcănești privind necesitatea adoptarii actului normativ propus;
- Documentatia pentru PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova a fost elaborată de către S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. Georgescu Bogdan Florin ;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 26.662/15.12.2022 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- Avizul unic nr. 2704 din 17.08.2022 , emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,

Textul complet al *Proiectului de hotărâre nr. 79 din 19.12.2022 privind aprobarea PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova este urmatorul :*

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 79 din 19.12.2022
privind aprobarea PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință
în data de

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) ,alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 26.778 din 19.12.2022 prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea **PUZ- “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”, comuna**

Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova **și stabilirea valabilității** documentației urbanistice pana la aprobarea noului PUG;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la proiectul de hotărâre;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 26.662/15.12.2022 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;

- Avizul unic nr. 2704 din 17.08.2022 , emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești nominalizate ;

- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului nr. 26.662 din 15.12.2022** prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se aproba **Planul Urbanistic Zonal- “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”**, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova **proiectant S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN**, beneficiar : **Comuna Bărcănești**, având avizul unic nr.2704 din 17.08.2022, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile **Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești**, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, județul Prahova.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. -Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA

Redactat: Alina Trușcă

Tehnoredactat:T.A. /1 exp.

Documentatia poate fi consultata: • pe pagina de internet a institutiei, la www.barcanesti.ro
• la sediul institutiei comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.108, județul Prahova
• proiectul de act normativ se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la biroul de relatii cu publicul al institutiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de **29.12.2022**:

prin formularul online disponibil pe pagina de internet a institutiei la linkul

ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: secretar@barcanesti.ro ;

prin posta, pe adresa-...;

la sediul institutiei, la Registratura, adresa comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 108, județul Prahova, intre orele 8,00-15,30.

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri privind *Proiectul de hotărâre nr. 79 din 19.12.2022 privind aprobarea PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”*, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova “

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul <https://barcanesti.ro/transparenta-decizionala>.

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dez bata public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica pana la data de 03.01.2023.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon:0786179061 e-mail: urbanism@barcanesti.ro, persoana de contact: Alina Trușcă

PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

✍

Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **19.12.2022**, orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-M.O.L.

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU

n.s./n.s./1 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 79 din 19.12.2022
privind aprobarea PUZ - “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ
UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891
MP)”, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni,
DJ101D, jud. Prahova

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință în
data de

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) ,alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.26.778 din 19.12.2022 prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea **PUZ- “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”,** comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova **și stabilirea valabilității** documentatiei urbanistice pana la aprobarea noului PUG;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la proiectul de hotarare;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 26.662/15.12.2022 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- Avizul unic nr. 2704 din 17.08.2022 , emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești nominalizate ;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului nr. 26.662 din 15.12.2022** prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se aproba **Planul Urbanistic Zonal- “EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”**, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova **proiectant S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN**, beneficiar : **Comuna Bărcănești**, având avizul unic nr.2704 din 17.08.2022, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile **Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești**, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, județul Prahova.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 26.781/19.12.2022



A V I Z

la **P.H.C.L. nr. 79** din **19.12.2022** privind aprobarea **PUZ** – "EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)", comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza **P.H.C.L. nr. 79** din **19.12.2022** privind aprobarea **PUZ** – "EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)", comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova) constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl *avizez favorabil* în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 26.857 din 20.12.2022



REPARTIZAT PENTRU RAPORT DE SPECIALITATE
CU ADRESA NR. DIN 2022
COMPARTIMENTUL / SERVICIUL

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA: -COMISIA 1
CU ADRESA NR. DIN2022;
COMISIA 2 CU ADRESA NR. DIN
.....2022; -COMISIA 3 CU ADRESA NR.
..... DIN2022;

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru **Proiectului de hotarare nr. 78 din 19.12.2022** privind aprobarea PUZ –
"EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI
DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)", comuna Bărcănești, sat
Ghigiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova

Avand în vedere prevederile :

- OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. In exercitarea acestei atribuții, consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.
- Art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede ca avizarea și aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile centrale și teritoriale interesate. Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.
- Art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare "Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii. "
- Art. 25, 47 și 47¹ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; "Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. "
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicative GM-010-2000;

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare privind informarea și consultarea populației;

- art 28 și art 30 alin (2) din Ordinul nr 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism .

Documentația depusă pentru aprobarea PUZ -“**EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)**”, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova , beneficiar comuna Bărcănești

Documentația depusă pentru aprobare fost elaborată de către S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN și a fost obținut Avizul Unic cu nr. 2704 din 17.08.2022 emis de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova.

Terenul studiat este situat parțial în extravilanul comuna Barcanesti și parțial în extravilanul comuna Berceni, județul Prahova, amplasamentul învecinându-se cu :

- la Nord – proprietati particulare
- la Sud – proprietati particulare
- la Vest – proprietati particulare
- la Est – DJ 101D

Suprafața totală studiată este de 16891 mp, fiind situat parțial în extravilanul Comunei Bărcănești S=15 442 mp și parțial în extravilanul Comunei Berceni S=1 240 mp.

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de extindere a intravilanului comunei Bărcănești cu un teren în suprafață de 15 000 mp, identificat cu nr. cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38) pentru zonă unității industriale și depozite și amenajare drum acces.

Prin PUZ se propune :

- extinderea intravilanului comunei Bărcănești cu suprafața de teren de 15 000mp, pentru zonă unități industriale și depozite
- constituirea unui nou UTR, și anume UTR 35a în Trup 8, cu următoarele zone funcționale :
 - zonă unități industriale și depozitare (ID), cu indicatori urbanistici maximi : POT max=60%, CUT max=2,0, Rhmax=P+2, Hmax coamă=15m.
 - zonă Căi de comunicație rutieră (Ccr)

Restul terenului studiat rămâne în extravilan pentru Zonă Căi de comunicație rutieră în extravilan (TC).

Aliniamentul față de axul DJ 101G și al drumului de exploatare, regimul de aliniere și edificabilul vor fi conform planșei de Reglementări urbanistice aferentă PUZ-ului.

Accesul în incintă se va asigura din DJ 101D, conform planșei de Reglementări Urbanistice și a studiului de fundamentare a soluției de circulație.

Pentru modernizarea DJ101D și a drumului de exploatare, se propune circulația terenurilor conform Planșei privind ”Titlul de proprietate” aferentă PUZ-ului.

Se va asigura numărul minim de locuri de parcare în incintă, conform HGR nr. 525/1996 și conform prevederilor RLU aferent PUZ.

Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 20 % din suprafața totală a proprietății.

Unitățile vor fi asigurate astfel : alimentarea cu energie electrică– prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă, pe DJ 101D ; alimentarea cu apă și canalizarea – în sistem propriu.

Durata documentatiei urbanistice propusa pentru aprobare este pana la aprobarea noului PUG.

S-a efectuat **informarea si consultarea populatiei conform MDRT nr. 2701/2010** in data de 09.12.2022, la sediul Primariei Barcanesti, din comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108, judetul Prahova, unde nu au fost formulate obiectiuni, intocmindu-se **raportul informarii si consultarii publicului cu nr. 26.662/15.12.2022**, pe care il anexeaz.

Având în vedere prevederile legale, precum și Proiectul de hotărâre nr. 79 din 19,12,2022 privind aprobarea **“EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”**, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova, propun consiliului local dezbaterea și aprobarea proiectul de hotărâre menționat, pe care-l consider legal si oportun.

p. ARHITECT SEF

Alina TRUȘCĂ, inspector

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

Nr. 14285/... - 1 NOV. 2022
Dosar VA2

PRIMĂRIA BĂRCĂNEȘTI PRAHOVA REGISTRATURA		
INTRARE		
IEȘIRE	Nr.	24502
Ziua	Luna	Anul
11	11	2022

Către,

COMUNA BĂRCĂNEȘTI

jud. PRAHOVA, com. Bărcănești, DN 1 nr. 63,
cod poștal 107055

Spre știință:

COMUNA BERCENI

jud. PRAHOVA, com. Berceni, sat BERCENI,
str. Prof. Voicu Ion nr. 140 A, cod poștal 107060

Vă transmitem alăturat **Avizul Unic nr. 2704 din 17-08-2022**, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

P.U.Z- EXTINDERE INTRAVILAN (S=15000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 16891 MP) în com. Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38), DJ101D; com. Berceni, DJ101 D

Conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivelul consiliilor județene și municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

Conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Planurile Urbanistice Zonale pentru investiții care se realizează pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale reprezintă o documentație unitară pentru care este obligatorie emiterea **Avizului Arhitectului Șef al Județului Prahova** și care ulterior se aprobă de către fiecare dintre consiliile locale interesate.

Prin hotărârile de aprobare ale comunelor Bărcănești și Berceni se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăriile Comunelor Bărcănești și Berceni au următoarele obligații:

*în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, să înainteze în format electronic, un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

*să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef, Hotărârile Consiliilor Locale Bărcănești și Berceni de aprobare a PUZ-ului.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Magdalena Măscalu



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2704 DIN 17.08.2022

privind lucrarea:

P.U.Z- EXTINDERE INTRAVILAN (S=15000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES
(S_{stud} = 16891 MP)
- com. Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38), DJ101D; com. Berceni, DJ101 D

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : P.U.Z- EXTINDERE INTRAVILAN (S=15000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S_{stud} = 16891 MP)

Localizarea proiectului : com. Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38), DJ101D; com. Berceni, DJ101 D

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 170/2021 / 25.05.2021

Proiectant : SC BIG ARHIGEO SRL - arh.Bogdan Georgescu

Beneficiar : COMUNA BĂRCĂNEȘTI

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de extindere a intravilanului comunei Bărcănești cu un teren în suprafață de 15000 mp, identificat cu nr.cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38) pentru zonă unități industriale și depozite și amenajare drum acces.

Terenul studiat, în suprafață totală de 16891 mp, se compune din:

-S = 15000 mp, aferentă nr.cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38) - proprietatea soților Barboi Paul-Orlando și Barboi Andreea, conform Contractului de Vânzare nr.26/23.01.2019, autentificat de Societatea Profesională Notarială LEX din municipiul Ploiești și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.78660/15.06.2022, emis de BCPI Ploiești, cu drept de suprafață (pentru o perioadă de 99 ani) în favoarea ORIAN TEAM SERV S.R.L.

- S = 1681 mp, aferentă DJ101D (din care S = 441 mp pe teritoriul UAT Bărcănești și S = 1240 mp pe teritoriul UAT Berceni) - aparține domeniului public al județului Prahova, conform HGR nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare

-S = 210 mp, aferentă drumului de exploatare - aparține domeniului public al comunei Bărcănești

Conform PUG-urilor comunelor Bărcănești și Berceni, PUZ - "Introducere teren în intravilan (S = 9903 mp) zonă unități industriale și depozite (Sst = 10445 mp)" și RLU-uri - documentații aprobate, terenul este situat în extravilanul comunelor Bărcănești și Berceni, parțial în zona de protecție a LEA 20 kV Pantazi (conform Aviz nr.189679/26.08.2021 emis de SDEE Ploiești) și parțial în zona de protecție a DJ101D.

Totodată, conform reglementărilor SEVESO (Legea nr.59/2016 și Ordinul M.D.R.A.P.F.E nr.3710/2017, Ministerul Mediului nr.1212/2017, M.A.I. nr.99/2017), terenul studiat în PUZ este situat în zonele de risc aferente obiectivului S.C. OMV PETROM S.A. - RAFINĂRIA PETROBRAZI și S.C. PETROTEL LUKOIL S.A. Ploiești.

Conform Avizului nr.156/U/14-09-2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, terenul studiat în PUZ este situat în zona de protecție a Sitului arheologic "Așezare" înscris în Repertoriul Arheologic Național cu codul 130570.02.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2831/15.11.2021 emis de A.N. APELE ROMÂNE S.G.A Prahova , este obligatorie respectarea zonei de protecție de minim 5 m instituită în lungul cursului de apă Ghighiu.

Față de acestea, se va avea în vedere respectarea tuturor condițiilor stabilite prin avizele obținute.

Prin PUZ se propun următoarele:

- extinderea intravilanului comunei Bărcănești cu suprafața de teren de 15000 mp, pentru zonă unități industriale și depozite
- constituirea unui nou UTR, și anume UTR 35a în Trup 8, cu următoarele zone funcționale:
 - * zonă unități industriale și depozitare (ID), cu indicatorii urbanistici maximi: POT max = 60%, CUT max = 2,0, Rhmax = P+2, Hmax coamă = 15 m.
 - * zonă Căi de comunicație rutieră (CCr)

Restul terenului studiat rămâne în extravilan pentru Zona Căi de comunicație rutieră în extravilan (TC).

Aliniamentul față de axul DJ101D și al drumului de exploatare, regimul de aliniere și edificabilul vor fi conform planșei de Reglementări Urbanistice aferentă PUZ-ului .

Accesul în incintă se va asigura din DJ 101D, conform planșei de Reglementări Urbanistice și a studiului de fundamentare a soluției de circulație.

Pentru modernizarea DJ101D și a drumului de exploatare, se propune circulația terenurilor conform Planșei privind "Tipul de proprietate" aferentă PUZ-ului.

Se va asigura numărul minim de locuri de parcare în incintă, conform HGR nr.525/1996 și conform prevederilor RLU aferent PUZ.

Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 20% din suprafața totală a proprietății.

Utilitățile vor fi asigurate astfel: alimentarea cu energie electrică - prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă, pe DJ101D; alimentarea cu apă și canalizarea - în sistem propriu.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 17.08.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr.131/ 31.08.2016, nr.204/ 29.09.2021 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 9
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru P.U.Z- EXTINDERE INTRAVILAN (S=15000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 16891 MP) în com. Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cadastral 21527 (tarla 22, parcela A417/38), DJ101D; com. Berceni, DJ101 D

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) , lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia Arhitectului Șef al județului Prahova.

Prin hotărârile de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăriile comunelor Bărcănești și Berceni au următoarele obligații:

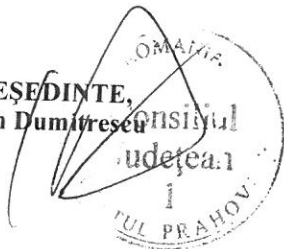
*să transmită Hotărârile Consiliilor Locale Bărcănești și Berceni, însoțite de documentația PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, să înainteze în format electronic, un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

*să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef, Hotărârile Consiliilor Locale Bărcănești și Berceni de aprobare a PUZ-ului.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.292/23.12.2021.

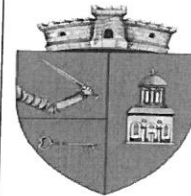
PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Magdalena Muscalu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 26662 din 15.12.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

- **Denumire** documentație PLAN URBANISTIC ZONAL:

“EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”

pentru imobilul situat în comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova

- **Etapa** supusă informării și consultării publicului:

Etapa III – Aprobarea PUZ

Beneficiar (denumire, adresa, telefon, email) :

COMUNA BĂRCĂNEȘTI - JUDEȚ PRAHOVA

Cod Fiscal: 2845311

reprezentata de d-l **Gheorghe Dima** - Primar cu sediul în Com. Bărcănești, Sat Bărcănești, Str. Crinilor Nr.108, Jud. Prahova

Tel/fax: 0244 276 595 /0244 700 401

Email: primaria.ph@barcanesti.ro

- **Proiectant** (denumire, adresa, telefon, email):

S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN

Persoana responsabilă din partea Primăriei Bărcănești:

TRUȘCĂ ALINA

Implicarea publicului în etapa aprobării are ca scop stabilirea impactului asupra populației privind documentația P.U.Z. supusă procedurii de transparență decizională.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal s-a desfășurat în perioada **23.11.2022 – 08.12.2022**.

În urma cererii de demarare a procedurii înregistrată cu nr. **24963 din 18.11.2022 de către Comuna Bărcănești – reprezentată de Primar Gheorghe Dima**, compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a întocmit documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. 24964 în data de 18.11.2022. Prin **anunțul public** înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. **25471 din 23.11.2022**, Comuna Bărcănești - reprezentată de Gheorghe Dima – primar, a adus la cunoștință publicului intenția de aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

Bază legală:



- conform art.57 și art.57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.36-38 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local referitor la implicarea cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat cu HCL al Comunei Bărcănești nr.21 din 28.04.2011

Locul și modalitatea de informare folosite:

- **la sediul Primăriei comunei Bărcănești, str. Crinilor nr.108**, la parter, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului. Conform cu anunțul public înregistrat cu nr. 25471 din 23.11.2022 la Primăria Comunei Bărcănești, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația PUZ disponibilă la sediul Primăriei, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- **comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova** – panou amplasat pe teritoriul zonei studiate, realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa nr.2 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, rezistent la intemperii;
- <http://www.barcanesti.ro/>- anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bărcănești, alături de documentația aferentă.

Documente supuse DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentația PUZ elaborată de **S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN** formată din:

1. Piese scrise: Memoriu de prezentare

Regulament local de urbanism aferent UTR 35A, și

2. Piese desenate:
- U-00 – Plan SEVESO Brazi
 - U-00 – Plan SEVESO Ploiești
 - U - 01 – Plan de încadrare în PUG, satelit,
 - U - 02 – Situația existentă,
 - U – 03.1 – Reglementări urbanistice
 - U – 03.2 – Reglementări cai de circulație
 - U - 04 – Reglementări edilitare
 - U - 04 – Tipul de proprietate
 - U - 06 – Mobilare
 - U - 03 – Ilustrare volumetrică

Identificare și notificarea proprietarilor direct vizați:

- Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în imediata vecinătate cu amplasamentului privind documentația supusă consultării. Au fost transmisă prin poștă o notificare către 2 persoane fizice, **respectiv Dl. Burada Șerban-Mircea și Dl. Burada Sorin-Horia**, prin care au fost înștiințați că proprietatea lor este amplasată în zona vecină proprietății care a generat documentația PUZ **“EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”**, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova.

DESFĂȘURAREA DEZBATERII PUBLICE:

- Dezbateră publică a fost programată în ziua de 09.12.2022 la ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Bărcănești.
- Din partea publicului interesat la sediul Primăriei nu s-a prezentat nimeni în ziua dezbaterii publice sau în altă zi pentru a se informa, a consulta documentația sau pentru a-și formula opinia.

CONCLUZII:

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației (etapa I - anunțarea elaborării propunerilor PUZ) s-a desfășurat conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de aprobare a documentației P.U.Z. "EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)", comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova, proiect inițiat de Comuna Bărcănești – reprezentată de Gheorghe Dima – primar.

p. ARHITECT ȘEF *)

Alina Trușcă





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
P R I M A R

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax: 0244276595; 0244700401
email: primaria.ph@barcanesti.ro
NR. 26.778 / 19.12.2022



REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE

_____ CU ADRESA
NR. _____ DIN _____

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA

NR. _____ -DIN _____ 2022 ; COMISIA NR.2 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ 2022 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ 2022.

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea "Proiectului de hotarare privind aprobarea P.U.Z.- "EXTINDERE INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)", comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova

În baza prevederilor O.U.G. nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 si art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și urmare a recomandării de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova, prin adresa nr.24502/11.11.2022.

Documentatia depusă pentru aprobare fost elaborată de către **S.C. Big Arhigeo S.R.L. arh. GEORGESCU BOGDAN FLORIN** și a fost **obținut Avizul Unic cu nr. nr. 2704** din 17.08.2022 emis de către **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova.**

Scopul documentației îl constituie analiza posibilităților de extindere a intravilanului Comunei Bărcănești cu un teren în suprafață de 15 000 mp, identificat cu nr. cadastrale 21527 (tarla 22 arcela A417/38) pentru zonă unități industriale și depozite și amenajare drum acces.

În conformitate cu prevederile M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, s-a desfășurat informarea și consultarea populației iar raportul acesteia nr. 26662/15.12.2022 este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare: P.U.Z. "EXTINDERE**

INTRAVILAN (S=15.000 MP) PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=16.891 MP)”, comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. cad. 21527 (tarla 22, parcela A417/38, DJ101D; com Berceni, DJ101D, jud. Prahova.

Durata de valabilitate P.U.Z.ului propus pentru aprobare, conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea noului P.U.G./ pe toată durata de valabilitate a P.U.G-ului.

Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii sa fie făcută de către Primar și compartimentul de specialitate din subordinea acestuia.

PRIMAR,

Gheorghe DIMA