



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 24.878/ 06.12.2022



A N U N Ț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre nr. 72 din 06.12.2022 privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **16.12.2022**, ora **14,00**, la secretarul general al comunei Bărcănești.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul de specialitate poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești secțiunea Consiliul Local și la eticheta MOL-subeticheta Hotarari ale autoritatii deliberative-proiecte HCL.

P R I M A R,
Gheorghe DIMA

P. Secretar general al comunei,
inspector, Carmen – Mihaela Dumitru

Afișat astăzi, **07.12. 2022**, orele **12,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-M.O.L.

P.Secretar general al comunei,
Inspector, Carmen – Mihaela Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 72 din 06.12.2022

privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo

Consiliul Local al comunei Bărcănești , județul Prahova, întrunit în ședință extraordinară la data de 08.12.2022 orele 14⁰⁰ ;

Având în vedere prevederile :

- art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bărcănești nr. 25943 din 06.12.2022 privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 25950 din 06.12.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotărâre modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo;
- Adresa nr. 13342/30.09.2022 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin care se solicită corelarea datelor din documentație cu privire la obiectivul de investiție;
- Certificatul de urbanism nr. 35 din data de 21.03.2022 emis de Consiliul Județean Prahova în scopul „*INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=74493 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 77014 mp)*”.
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. Bărcănești nr. 15 din 23.02. 2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo, în vederea realizării proiectului de investiție, și va avea următorul cuprins :

” Se aproba încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și domnului Bocănescu Romeo pentru elaborarea unei documentații de urbanism de tip PLAN URBANISTIC ZONAL având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=74493 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 77014 mp)” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42. ”

Art.2. - Se aprobă modificarea art. 2 din anexa nr. 1 din H.C.L. Bărcănești nr. 15 din 23.02. 2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo, în vederea realizării proiectului de investiție, și va avea următorul cuprins:

” Inițierea, proiectarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=74493 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 77014 mp)” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42. ”

Art.3.- Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 sunt și rămân valabile.

INIȚIATOR :
PRIMAR,

Gheorghe DIMA

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com.Bărcănești, sat Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108 Tel/fax 0244276595; 0244700401 Email:primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 25943 / 06.12.2022</p>	
---	--	---

<p><i>Repartizat la Serviciul Urbanism pentru raport specialitate cu adresa nr. 25944 din 06.12.2022</i></p>	<p><i>Repartizat la Comisiile de specialitate nr.1 C.l. Bărcănești pentru avizare cu adresa nr. 25952 din 06.12.2022; nr.2 C.l.Bărcănești pentru avizare cu adresa nr. 25954 din 06.12.2022 2021; nr.3 C.l.Bărcănești pentru avizare cu adresa nr. 25955 din 06.12.2022</i></p>
--	---

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Barcanesti, pentru sustinerea proiectului de hotarare privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo:

- a) Certificatul de urbanism nr. 35 din data de 21.03.2022 emis de Cosiliul Județean Prahova având ca scop „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=74493 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 77014 mp)” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42.”
- b) Adresa nr. 13342/30.09.2022 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin care se solicită corelarea datelor din documentație cu privire la obiectivul de investiție.

c) Cadru legal :

– OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350 din 10 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

In acest sens , a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo, proiect care consider că îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului local al comunei Bărcănești analizarea și adoptarea acestuia ,în forma și conținutul prezentate în proiect, în plenul Consiliului Local al comunei Bărcănești.

PRIMAR,

Gheorghe DIMA



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind modificarea art. 1 și anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 15 din 23.02.2022 privind încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Bărcănești - reprezentată de Primar și Bocănescu Romeo

Prin Certificatul de urbanism nr. 35 din data de 21.03.2022 emis de Cosiliul Județean Prahova și prin adresa nr. 13342/30.09.2022 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin care se solicită corelarea datelor din documentație cu privire la obiectivul de investiție, „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=74493 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 77014 mp)” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42.”

Având în vedere prevederile:

-art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din legea nr. 350 din 10 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

art. 50 (1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.
(2) Inițiativa elaborării planurilor urbanistice, altele decât cele menționate la alin. (1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate."

art. 54 (1) Planurile urbanistice zonale pentru zone centrale, zone protejate în integralitatea lor și zone de protecție a monumentelor, precum și planurile urbanistice zonale și de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.
(2) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

- OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. În exercitarea acestei atribuții, consiliul local aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere legislația în vigoare se poate realiza un acord de asociere între investitorul privat și administrația locală pentru inițierea documentației respective.

p. ARHITECT ȘEF *)
Alina Trușcă

Redactat /Dactilografiat – Alina Trușcă /2 ex.