



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L P R A H O V A
U.A.T. COMUNA BĂRCĂNEȘTI



Nr. 22.842 din 25.10.2022

Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astazi, 25. 10.2022, UAT Comuna Bărcănești, județul Prahova , anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ: P.H.C.L. nr.65 din 25.10.2022 privind stabilirea . impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale.

Pentru anul 2023, propunerile pentru stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la care s-a aplicat ,conform HCL 25/20.04.2022, indexarea cu rata inflației de 5,1%.

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare nr. 22.831 /25.10.2022 al primarului comunei Bărcănești privind necesitatea adoptarii actului normativ propus;

Textul complet al Proiectului de hotărâre nr..65 din 25.10.2022 privind stabilirea . impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023 este următorul :

"P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr. 65 din 25.10.2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Bărcănești ,județul Prahova întrunit în ședință.....la data de.....;

Văzând :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 22.831 din 25.10.2022 prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la proiectul de hotărâre prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;
- Avizul secretarului general al comunei Barcanesti ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Barcanesti nominalizate ;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – *Titlul IX “Impozite și taxe locale”*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art. 5, alin. (1), lit. “a”, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale coroborate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-Art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

Ținând cont de : Hotărârea Consiliu Local Bărcănești nr.25/2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) litera c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute pentru anul 2023, conform **Anexei**– parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Impozitul pe clădiri;

Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale:

1. în cazul persoanelor fizice, 0,20% din valoarea clădirii;

2. în cazul persoanelor juridice, 0,20% din valoarea clădirii.

Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - pentru calculul impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale:

1. în cazul persoanelor fizice, 0,80% din valoarea clădirii;

2. în cazul persoanelor juridice, 1,30% din valoarea clădirii;

3. aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, 0,40% din valoarea valorii clădirii.

Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative

privind proprietățile imobiliare din Județul Prahova, administrat de Camera Notarilor Publici Prahova- (aplicabile în comuna Bărcănești),.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile

determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022.

Cota prevăzută la art. 460, alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se stabilește la 5%;

Majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite se menține la 200%.

b) Impozitul și taxa pe teren:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabelele nr.1-3 cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023 din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea valorilor impozabile prevăzute în anexă cu suprafața terenului neocupat de clădiri.

Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite se menține la 200%.

c) Impozitul pe mijloacele de transport:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în tabelele nr.4-8 cuprinzând

impozitele și taxele locale pentru anul 2023, din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în tabelul nr.9 din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

Cota prevăzută la art. 477, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, se stabilește la 3% asupra oricărei plăți obținute sau care urmează a fi obținute pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile (pentru panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate) sunt prevăzute în Tabelul nr.10 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

f) Impozitul pe spectacole;

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, cotă prevăzută în tabelul nr.11 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

g) Taxe speciale:

Taxe pentru prestarea serviciilor în regim de urgență în interesul persoanelor fizice și juridice, pentru serviciile prestate de către serviciul public local comunitar de evidență a persoanelor sunt prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Bărcănești.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria „neîngrijite” sunt stabilite printr-o procedură/instrucțiune de lucru comună a direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bărcănești, aprobată prin Hotărâre de Consiliul Local nr.05/2021, prin care este definit(ă)

terenul/clădirea neîngrijit(ă) și prin care sunt stabilite modalitățile de notificare a proprietarului, modalitățile de constatare, precum și perioada de grație pentru remedierea și intrarea în legalitate.

Art. 3.- Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2), art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru plata integrală cu anticipație a impozitelor locale aferente anului 2023, până la 31 martie 2023 de către contribuabili, se stabilește după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe clădiri;
- 10% în cazul impozitului pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, 31 martie 2023.

Art. 4.- Stabilește ca la persoanele juridice care nu dețin în proprietate bunuri impozabile declarate pe raza comunei Bărcănești și pentru care s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență să nu se efectueze inspecția fiscală.

Art. 5.- Aprobă cuantumul amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Cuantumul amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. „a” se sancționează cu amendă de la **70** lei, iar cele de la lit. „b” cu amenda de la **279** lei;

Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. „b” se sancționează cu amendă de la **279** lei la **696** lei;

Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **325** de lei la **1.578** lei;

Cuantumul amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la Art.493.alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

Art. 6.- Prezenta hotărâre intră în vigoare de la **01.01.2023**.

Art. 7.- (1) Serviciul Financiar Contabil din cadrul Primăriei Comunei Bărcănești, județul Prahova va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Secretarul general al comunei Bărcănești va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe DIMA**

Anexa la P.H.C.L. nr. 65/ 25.10.2022

a) Impozitul și taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și nerezidențială situată în comuna Bărcănești datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Clădirea rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa de datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(6). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

(7) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(9) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întreg anul 2023 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2023 se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe clădiri se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(10) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinației sau a valorii impozabile.

(17) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(18) Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile și construcțiile prevăzute la art.456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. **Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la [art. 456](#) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023.**

(19) Contribuabilii au obligația să depună declarația de impunere la Serviciul Financiar-Contabil în termen de 30 de zile de la data dobândirii clădirilor, de la data când preiau în administrare sau folosință, încheie contract de concesiune, închiriere pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, de la data când intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau de la data când intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri, menționând faptul că aceeași obligație de depunere o au și contribuabilii care construiesc și înstrăinează clădiri. Nerespectarea acestor termene de declarare de 30 zile se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

(20) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Serviciului Urbanism care întocmește procesele-verbale menționate la [art.461](#) din Codul Fiscal, are obligația de a transmite la Serviciul Financiar Contabil impozite și taxe, în termen de 3 zile de la întocmire, procesele-verbale de recepție precum și situația clădirilor finalizate la data expirării autorizațiilor de construire al căror proces verbal de recepție se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de lege.

(21) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(22) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(23) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

(24) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(25) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare [nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(27) Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declarații contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare.

(28) Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Primăriei Comunei Bărcănești care întocmește procesele-verbale menționate la art.461 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, are obligația de a transmite periodic Serviciului Financiar-Contabil-Impozite și Taxe Bărcănești, procesele-verbale de recepție precum și situația clădirilor finalizate la data expirării autorizațiilor de construire al căror proces verbal de recepție se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de Lege.

(29) Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2022, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului Fiscal- Legea 227 / 2015 cu modificările și completările ulterioare, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2023. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(30) Pentru clădirile neîngrijite, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 200%.

- Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1) Impozitul pe clădiri, se datorează de către proprietarii clădirilor rezidențiale, nerezidențiale sau care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și nerezidențială.

2) Se datorează impozit pe clădiri și în cazul clădirilor care au fost construite fara autorizație de construire, deoarece declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

3) Impozitul pe clădiri se datorează de contribuabilii persoane fizice, pentru:

- construcții cu destinația de locuință situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin, cu sau fără dependințe sau spații de deservire;
- construcții anexe (bucătărie, cămară, pivniță, grajd, magazie, garaj, altele asemenea) situate în afara corpului principal al clădirii;
- construcții gospodărești (patule, hambare pentru cereale, surele, fânării, remize, șoproane și altele asemenea).

4) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice -cota prevăzută la art. 457, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,20%; Valoarea clădirii, se determină prin însumarea valorii clădirii și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile determinate, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Întreaga Comuna Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local.

5) Calculul impozitului pentru clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,80%; Această cotă se va aplica la valoarea impozabilă mai mare rezultată din comparația între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (aplicabile în comuna Bărcănești), și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În situația în care contribuabilul nu depune declarație și acte justificative din care să reiasă ca nu desfășoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidențiale.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2022, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului Fiscal-Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2023. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

6) Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

- Impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoane juridice

1. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local în care este amplasată clădirea. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

2. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează astfel:

a) - cota prevăzută la art. 457, alin. (1) lit.a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând impozit/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,20%; Valoarea clădirii, se determină prin însumarea valorii clădirii și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Nationala a

Notarilor Publici din România. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile determinate, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

- cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, care sunt reevaluate la cinci ani, se stabilește la 1,3%; Această cotă se va aplica la valoarea impozabilă mai mare rezultată din comparația între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (aplicabile în comuna Bărcănești), și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022

- cota prevăzută la art. 460, alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se stabilește la 5%;

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinației sau a valorii impozabile.

5. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2022, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului Fiscal, este primul termen de plată, respective 31 martie 2023. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

6. Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului și taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declarații persoanele juridice sunt sancționate conform prevederilor legale în vigoare.

b) Impozitul și taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Bărcănești datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În situația transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Impozitul pe teren este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie până la 31 decembrie a anului fiscal și se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

(8) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

(9) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(10) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

(12) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii [nr.7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară,

iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(13) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

(14) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(15) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(16) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(17) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(18) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(19) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(20) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întreg anul 2023 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2023 se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(21) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(22) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023.

(23) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă pe teren. Prin sintagma suprafață de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

(24) **Pentru terenurile** neîngrijite, situate în Comuna Bărcănești se stabilește majorarea impozitului pentru teren cu 200%.

(25) Conform Legii 227/2015 Cod Fiscal cu modificările și completările ulterioare Art.465 alin.1: *“Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.”* Întreaga Comună Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafețele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localități și zone (respectiv zona A) iar suprafețele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localități și clasa de calitate I.

- Impozitul și taxa pe teren în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.1:

**IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
TERENURI CU CONSTRUCTII**
în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice
-lei / ha -

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015		Nivelurile pentru anul 2022 conform HCL 53/2021		Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata inflației 5.1%	
	IV	V	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	1616	1449	1700	1523

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 2:

Tabelul nr.2

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII-
în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice
- lei / ha -

Zona / Categorie de folosinta	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	Nivelurile pentru anul 2022 conform HCL 53/2021	Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata inflației 5.1% conform HCL 25/2022
	Zona A	Zona A	Zona A
Teren arabil	28	31	33
Pășune	21	24	25
Fâneța	21	24	25
Vie	46	51	54
Livada	53	58	61
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	31	33
Teren cu ape	15	17	18
Drumuri și cai ferate	0	0	0

Teren neproductiv	0	0	0
-------------------	---	---	---

Suma stabilită, corespunzătoare tabelului se înmulțește cu coeficientul de corecție pentru fiecare rang de localitate astfel:

Rangul Localitatii	Coeficientul de Corectie
IV (Reședința de Comuna)	1,10
V (Sate componente)	1,00

Intreaga Comuna Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafețele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localități și zone (respectiv zona A) iar suprafețele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localități și clasa de calitate I.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.3

Tabelul nr.3

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice -lei / ha-				
Nr.crt.	Categorie de folosință/ Zona	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	Nivelurile pentru anul 2022 conform HCL 53/2021	Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata inflației 5.1% conform HCL 25/2022
		A	A	A
0	1	2	3	4
1.	Teren cu constructii	22-31	34	36
2.	Arabil	42-50	55	58
3.	Pasune	20-28	31	33
4.	Faneata	20-28	31	33
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	48-55	62	65
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	48-56	62	65
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	8-16	18	19
7.1.	Padure în varsta de până la 20 de ani și padure cu rolde protectie	0	0	0

8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	1	2
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	29	31
9.	Drumuri și cai ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Intreaga Comuna Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafețele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localități și zone (respectiv zona A) iar suprafețele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localități și clasa de calitate I.

7. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, acesta are obligația să depună o nouă declarație de scoatere din evidență la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, impozitul fiind datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă sau categoria de folosință a terenului se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice.

c) Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(6) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(7) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice, iar pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la nedeclararea sau declararea peste termen menționate mai sus, propunem scutirea acestei taxe. Contractele de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL-054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare semnate olograf atât de vânzător cât și de cumpărător, în cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.,.

(8) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(9) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la nedeclararea sau declararea peste termen menționate mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(10) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la nedeclararea sau declararea peste termen menționate mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(11) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente; Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la nedeclararea sau declararea peste termen menționate mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 90 lei pentru persoane fizice și 340 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la nedeclararea sau declararea peste termen menționate mai sus, propunem scutirea acestei taxe..

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(13) Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun aceluiași obligații ca și cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării și, implicit aceluiași sancțiuni.

(14) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(15) Pentru plata integrala cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întreg anul 2023 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2023 se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată și anume până la 31 martie 2023. Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(16) Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023.

(17) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023.

- Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și juridice:

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul nr.4:

Tabel nr.4

Tipul mijlocului de transport	NIVELURILE Conform Legii nr.227/2015	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 conform HCL 53/2021
	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -
I. Vehicule înmatriculate		

Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8,92
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10,02
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	18	20,06
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	72	80,20
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	144	160,40
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	323,06
Autobuze, autocare, microbuze	24	26,72
Alte autovehicule 21um așa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	33,42
Tractoare înmatriculate	18	20,06
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200cm	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4	4,45
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6	6,69
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150	113,00

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.5:

Tabel nr.5

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) pentru anul 2022 conform HCL 53/2021		Impozitul (în lei/an) pentru anul 2023 în funcție de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare la 03.10.2022	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
0	1	2	3	4
I. două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13	0	153,45	0	153,45

tone				
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153,45	425,70	153,45	425,70
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425,70	598,95	425,70	598,95
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598,95	1356,30	598,95	1356,30
II. trei axe				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153,45	267,30	153,45	267,30
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267,30	549,45	267,30	549,45
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549,45	712,80	549,45	712,80
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712,80	1098,90	712,80	1098,90
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098,90	1707,75	1098,90	1707,75
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1098,90	1707,75	1098,90	1707,75
III. patru axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712,80	722,70	712,80	722,70
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722,70	1128,60	722,70	1128,60
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128,60	1791,90	1128,60	1791,90
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791,90	2658,15	1791,90	2658,15
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791,90	2658,15	1791,90	2658,15

3) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 6:

Tabel nr.6

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) pentru anul 2022 conform HCL 53/2021		Impozitul (în lei/an) pentru anul 2023 în funcție de nivelurile minim prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate în funcție de rata de schimb vigoare la 03.10.2022
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. 2+1 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,30	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,30	158,40	69,30
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158,40	371,25	158,40
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371,25	480,15	371,25
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480,15	866,25	480,15
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866,25	1519,65	866,25
II. 2+2 axe			
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148,50	346,50	148,50
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346,50	569,25	346,50
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569,25	836,55	569,25
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836,55	1009,80	836,55
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009,80	1658,25	1009,80
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1658,25	2301,75	1658,25
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301,75	3494,70	2301,75

8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301,75	3494,70	2301,75
III. 2+3 axe			
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831,50	2549,25	1831,50
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549,25	3465,00	2549,25
IV. 3+2 axe			
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618,65	2247,30	1618,65
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247,30	3108,60	2247,30
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108,60	4598,55	3108,60
V. 3+3 axe			
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920,70	1113,75	920,70
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113,75	1663,20	1113,75
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663,20	2648,25	1663,20

4) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul nr. 7:

Tabel nr. 7

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE CONFORM LEGII 227/2015	NIVELURILE PT. ANUL 2022 conform HCL 53/2021	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023 indexate cu rata inflației 5,1% conform HCL 25/2022
a) până la 1 tona inclusiv	9	10,26	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	37,96	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57,93	61
d) Peste 5 tone	64	71,82	76

5) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul nr.8:

Impozitul pentru mijlocul de transport pe apă aparținând persoanelor fizice/juridice	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	NIVELURILE PT. ANUL 2022 conform HCL 53/2021
		Impozit - lei/an -

0	2	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	23,39
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	62,39
3. Bărci cu motor	210	233,94
4. Nave de sport și agrement (între 2.5m și 24m lungime)	Între 0 și 1119	668,39
a) ambarcațiune de agrement deschisă fără punte	X	167,09
b) ambarcațiune de agrement cu punte fără cabină de locuit	X	278,50
5. Scutere de apă	210	233,93
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	622,71
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909	1012,60
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1398	1557,34
d) peste 4000 CP	2237	2491,97
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	182	202,74
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	182	202,74
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3000 tone	280	311,91
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490	545,85

d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1) Taxele prevăzute în domeniul construcțiilor se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate conform tabelului nr.11, la care se aplică prevederile art.489 alin.(2), cota de 50% stabilită de Consiliul Local conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Tabelul nr.9

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 conform HCL 53/2021
	- lei -
Art.474(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	
a) până la 150 m ² inclusiv	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16
f) peste 1.000 m ²	16+0,01 leu/ m ² pentru fiecare mp care depășește 1.000 m

Art.474 (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean și emiterea certificatelor de edificare a construcțiilor	17
Art.474(10)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	9 lei pentru fiecare mp afectat
Art.474 (14). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	9 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
Art 474(15) Taxa pentru eliberarea unui acord privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord
Art.474(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	10 lei
Art.475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23
Art.475 (2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare și a atestatului de producator :	
a) Carnet comercializare	41
b) Atestat de producator	72
Art.475 (3)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, program de functionare(avizare pe baza declaratiei pe proprie raspundere a agentului economic)	56
Art.486 (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	31 lei, pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²
Art.475(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitati alimentare publice (baruri și restaurante)	
a) Persoane fizice individuale	308
b) Persoane juridice	616

2) Pentru eliberarea în regim de urgență a următoarelor documente:

a.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de informare în regim de urgență (în termen de 2 zile lucrătoare) în valoare de 54 lei care se adaugă la taxa de bază;

b.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 162 lei care se adaugă la taxa de bază;

c.- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 539 lei care se adaugă la taxa de bază.

Aceste taxe speciale numite în continuare taxe de urgență sunt create pentru asigurarea funcționării operative a serviciului urbanism, respectiv emiterea acestor documente într-un termen mult mai mic decât prevederea legală conform Legii nr.50/1991.

Documentațiile care se depun la registratura instituției trebuie să fie complete, drept pentru care se va realiza o verificare preliminară a conținutului documentației din punct de vedere al componentei obligatorii atât la faza de certificat de urbanism cât și la faza de autorizație de construire sau desființare, în caz contrar cererea nu se va înregistra. Aceasta verificare asigură doar faptul că există cadrul conținut al dosarului, conform legii dar nu reprezintă verificarea de conformitate a solicitării;

În cazul în care la verificarea de conformitate, funcționarul public constată că documentația este incompletă, va întocmi o notificare de completare a documentației, în termen de maxim 2 zile de la depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare în care se va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate, împreună cu motivațiile corespunzătoare precum și termenul de depunere al acestor documente, respectiv în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În această situație, termenul de eliberare a a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare se decalează cu termenul limită de depunere a actelor solicitate. Taxa de emitere a certificatului de urbanism , respectiv a autorizației de construire/desființare, după caz, precum și taxa specială de urgență rămâne aceeași ;

În situația în care, după expirarea celor 10 zile, beneficiarul nu completează documentația conform notificării de completare, inspectorul de specialitate întocmește notificarea de returnare definitivă a documentației. În acest caz, taxa de urgență nu se restituie;

La înregistrarea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare în regim de urgență, investitorul trebuie să facă dovada achitării taxei de certificat de urbanism, respectiv autorizației de construire/desființare și a taxei de urgență aferente. Neplata taxei de urgență sau plata parțială a acesteia atrage respingerea cererii.

- 3) Taxa pentru eliberarea unui certificat de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus la care se adaugă în baza Legii 227/2015 Cod Fiscal Art.489 alin.2 cota adițională de 50%. Astfel, taxele pentru eliberarea unui certificat de urbanism rămân cele prezentate în tabelul nr.11.
- 4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexa la locuință este egală cu 0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire, inclusiv instalațiile aferente.
- 6) Pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale a unei construcții taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte suprafața construită a clădirii supusă demolării.
- 7) Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.

8) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește anticipat.

9) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă persoana care a obținut autorizația este obligată să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și a regularizării taxei de autorizare.

10) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

11) Regularizarea taxei se face de către compartimentele de specialitate din cadrul Serviciului de Urbanism al Primăriei Comunei Bărcănești în funcție de valoarea reală a lucrărilor efectuate comparativ cu valoarea impozabilă calculată conform Legii nr.227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru persoane fizice și în funcție de înregistrarea în evidența contabilă pentru persoane juridice.

12) Termenul de plată al diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea finală stabilită pentru taxă.

e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Taxa se stabilește prin aplicarea cotei procentuale de 3% asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, care se regăsește în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate prevazuta la alin. (1) se declara și se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestari de servicii de reclama și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#) din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate

Taxa se stabilește în funcție de dimensiunea acestora pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclame, conform tabelului nr.10

Tabelul nr.10

Categorie	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 conform HCL 53/2021	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023 indexate cu rata inflației 5,1% conform HCL 25/2022
Afișaj situat la locul în care persoana deruleaza o activitate economica	36	38
Orice alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate	26	27

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna lunar declarația decont însoțită de o situație detaliată privind contractele de publicitate la Serviciul Impozite și Taxe.

Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna declaratia de impunere privind taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate la Serviciul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data amplasarii/desfiintarii.

(7) Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale în vigoare.

(8) Pentru neplata în termen a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se datorează majorări de întârziere.

f) impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data

stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(7) Pentru depunerea cu întârziere a declarației sau pentru nedeținerea acestei declarații contribuabilii sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare.

(8) Pentru neplata la termen a impozitului pe spectacole se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(9) Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei prevăzută în tabelul nr.11

Tabel nr.11

Felul activității artistice sau distractive	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 conform HCL 53/2022 lei/m ² /zi sau procent din încasări	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2022 lei/m ² /zi sau procent din încasări
0	1	1
1. Pentru manifestări artistice de teatru, de opera, de opereta, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;	1%	1%
2. Pentru manifestări artistice sau distractive, altele decât cele enumerate la punctul 1	3%	3%

g) Taxe speciale

I. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL- IMPOZITE ȘI TAXE:

1. În conformitate cu prevederile art.484 și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1 din HCL 25/2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, Consiliul Local stabilește taxe speciale pentru următoarele servicii prestate în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice:

a) pentru certificate de atestare fiscală eliberate în cursul zilei de la înregistrarea cererii la registratura Primăriei Comunei Bărcănești:

- 50 lei pentru persoane fizice;
- 70 lei pentru persoane juridice.

b) pentru efectuarea lucrărilor privind stabilirea impozitelor și taxelor în regim de urgență (clădiri, terenuri, mijloace de transport), în 2-4 de ore de la înregistrarea cererii la registratura Primăriei Comunei Bărcănești:

- 50 lei pentru persoane fizice;
- 70 lei pentru persoane juridice.

c) servicii către contribuabili la cererea acestora:

- c.1. – efectuarea de fotocopii de pe acte 0,5 lei pagina format A4 și 1 leu format A3;
- c.2. – fotocopii după documentele din arhivă - 5 lei pagina;
- c.3. – fotocopii procese-verbale de amendă – 5 lei pagina.

2. Taxele speciale se datorează de către contribuabili, acestea fiind solicitate sau necesare în vederea prestării serviciilor prevazute la pct. 1 .

3. Taxele speciale se achita anticipat, în numerar sau prin POS, la casieria Primăriei Comunei Bărcănești, prin virament în contul instituției deschis la Trezoreria Boldesti Scăeni RO30TREZ53921330208XXXXX beneficiar Comuna Bărcănești, CUI 2845311 sau prin SNEP-Ghiseul.ro prin alegerea opțiunii : « 21.A.33.08.00 Venituri din prestări de servicii ».

4. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compensează, după caz, cu alte obligații către bugetul local.

5. Instituțiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgență.

II. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru consultare publică, întocmire documentație aviz:

- a. Etapa 1 - 226 lei
- b. Etapa 2 - 226 lei

2. Taxa administrare drum local - 27 lei

3. Taxa înregistrare contracte arendare – 8 lei

4. Taxă salubritate pentru persoanele fizice ce nu dețin contract de salubritate – 11,00 lei/persoană/lună calendaristică.

III. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR :

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal coroborate cu prevederile art.1 din HCL 25/2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

În baza Ordonanței nr.84/2001 privind înființarea și organizarea serviciilor publice locale comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată:

- 1. 59 lei** - Taxa pentru oficierea căsătoriei la sediul SPCLEP la ora preferențială, după orele de program;
- 2. 59 lei** - Taxa oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă;
- 3. 119 lei** - Taxa oficiere căsătorie în zilele de duminică sau sărbători legale;

4. 593 lei -Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă;

5. 0,5 lei - pagina format A4 și **1 leu** pagina format A3 pentru efectuarea de copii xerox de pe acte.

Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute mai sus.

Taxele de urgență și tarifele instituite vor fi încasate, în numerar sau prin POS, la casieria Primăriei Comunei Bărcănești. "

Documentatia poate fi consultata: • pe pagina de internet a institutiei, la www.barcanesti.ro
• la sediul institutiei comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.108, județul Prahova
• proiectul de act normativ se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la biroul de relatii cu publicul al institutiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de **04.11.2022**:

prin formularul online disponibil pe pagina de internet a institutiei la linkul

ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: secretar@barcanesti.ro ;

prin posta, pe adresa-...;

la sediul institutiei, la Registratura, adresa comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 108, județul Prahova, intre orele 8,00-15,30.

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri privind **P.H.C.L. nr. ..65 din 25.10.2022** privind stabilirea . impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023 "

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul <https://barcanesti.ro/transparenta-decizionala>.

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dez bata public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica pana la data de -.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon:0725913619 e-mail: secretar@barcanesti.ro, persoana de contact: Carmen –Mihaela DUMITRU, inspector.

P R I M A R,

Gheorghe DIMA

p. Secretar general al comunei,

Carmen-Mihaela DUMITRU, inspector

Afișat astăzi, 25.10.2022, orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-**M.O.L.**

p. Secretar general al comunei,

Carmen-Mihaela DUMITRU, inspector