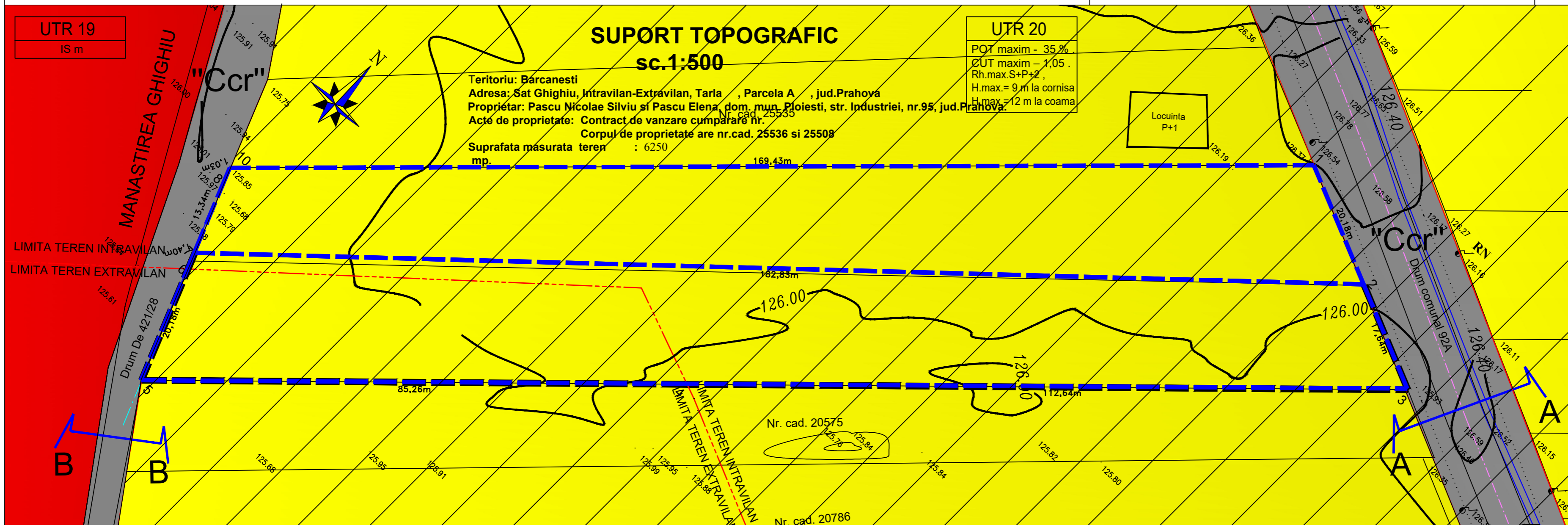


S.O.- PUZ LOTIZARE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SITUATIA EXISTENTA

2

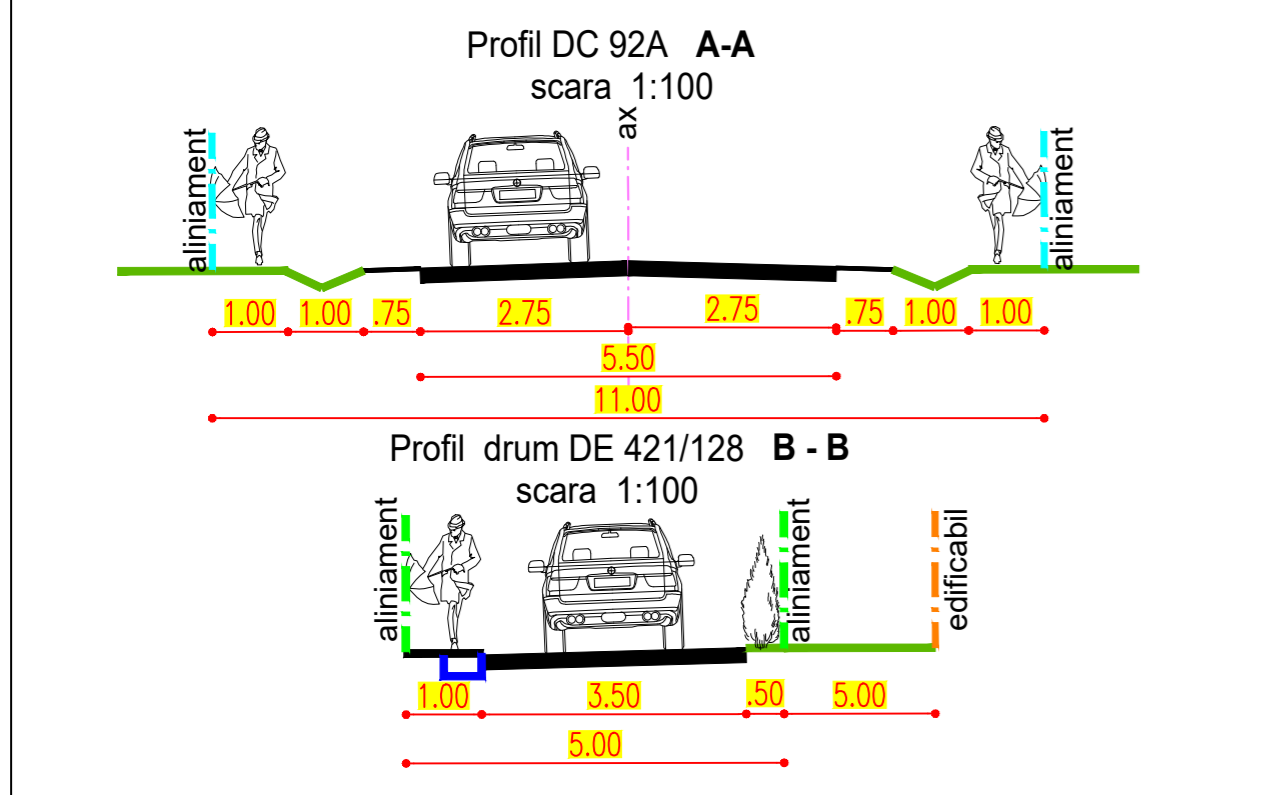


SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500

Teritoriu: Bărcanesti
Adresa: Sat Ghighiu, Intravilan-Extravilan, Tarla, Parcela A, jud.Prahova
Proprietar: Pascu Nicolae Silviu si Pascu Elena, dom. mun. Ploiesti, str. Industrii, nr.95, jud.Prahova
Acte de proprietate: Contract de vanzare cumparare nr. 25535
Corpul de proprietate are nr.cad. 25536 si 25508
Suprafata masurata teren : 6250 mp.

UTR 20
POT maxim - 35%
CUT maxim - 1,05%
Rh.max.S+P+Z
H.max.= 9 m la cornisa
H.max.= 12 m la coama

Locuinta P+1



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Suprafata teren - Nr. cad. 25536

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2	378527.494 584559.111	182.829
7	378406.480 584422.064	13.337
8	378418.989 584417.438	1.032
10	378419.957 584417.080	169.433
1	378535.800 584540.724	20.176
S = 2904 mp	P=386.806m	

Suprafata teren intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	378535.800 584540.724	20.176
2	378527.494 584559.111	17.644
3	378520.230 584575.190	112.640
4	378443.966 584492.295	16.658
9	378405.090 584476.807	70.446
6	378405.167 584422.550	1.400
7	378406.480 584422.064	13.337
8	378418.989 584417.438	1.032
10	378419.957 584417.080	169.433
S = 4939 mp	P=422.766m	

Drum de acces - PROPUȘ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	378535.800 584540.724	9.204
10	378532.011 584549.112	173.889
11	378413.121 584422.216	2.279
12	378411.131 584421.105	1.783
13	378409.371 584420.995	10.255
8	378418.989 584417.438	1.032
17	378419.957 584417.080	169.433
S = 1472 mp	P=367.855m	

Suprafata teren - Nr. cad. 25508

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
3	378620.230 584575.190	112.640
4	378443.966 584492.295	85.280
5	378396.240 584429.550	20.180
6	378405.167 584422.550	1.400
7	378406.480 584422.064	182.829
2	378527.494 584559.111	17.644
S = 3446 mp	P=419.952m	

Suprafata teren extravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	378443.966 584492.295	85.280
5	378396.240 584429.550	20.180
6	378405.167 584422.550	70.446
9	378450.099 584476.807	16.658
S = 1310 mp	P=192.544m	

LEGENDA

- Limita teren (6250 mp)
- Limita intravilan/extravilan
- Zonificare functionala
- L - subzona locuinte individuale
- IS- subzona institutii si servicii
- Ccr - subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala
- Zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ
- RETELE**
- Retea electrica

MORARES MONDAY DESIGN

CUJ 36527975
J29/1647/2016
PLOIESTI, PH
Telefon : 0.733041196

DENUMIREA LUCRARII:
STUDIU DE OPORTUNITATE - Parcelare teren si introducere partial in intravilan in vederea construirii de locuinte unifamiliale com.Bărcanesti, T23, parcela A421/4, NC 25536 SI NC 25508

BENEFICIAR:
Pascu Nicolae Silviu si Pascu Elena, Judetul Prahova.

SEF PROIECT Arh. DAN ENACHE
PROIECTAT Arh. IRINA MORARESCU
DESENAT Arh. IRINA MORARESCU
VERIFICAT Arh. DAN ENACHE

TITLUL PLANSEI:
SITUATIA EXISTENTA

NR. PLANSA : **U - 02**

NUMAR PROIECT U01/2022
FAZA SO - PUZ
IUN 2022
SCARA 1:500