



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



**HOTĂRÂRE**  
**privind încheierea unui acord**  
**între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo**

**Consiliul Local al comunei Bărcănești , județul Prahova, întrunit în ședință ordinară la data de 23.02.2022 ;**

**Având în vedere prevederile :**

- art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Văzând:**

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bărcănești nr. 8.101 din 07.02.2022 privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo;
- Raportul de specialitate nr.8.269/ 09.02.2022 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo;
- Cererea domnului Bocănescu Romeo înregistrată cu nr.663 din data de 12.01.2022 prin care se solicită încheierea unui acord cu UAT pentru întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42, urmând ca toate costurile de elaborare și avizele necesare obținerii aprobării PUZ-lui menționat să fie suportate de acesta;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- Avizul favorabil al secretarului general al comunei Bărcănești.

**În temeiul** prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aproba încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și domnului Bocănescu Romeo pentru elaborarea unei documentații de urbanism de tip PLAN URBANISTIC ZONAL având ca scop obținerea autorizației de construire necesară edificării „CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art.3.-** Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul [www.barcanesti.ro](http://www.barcanesti.ro)-M.O.L. , în termenele stabilite de lege .

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Emil IANCU

Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

Bărcănești, 23 .02. 2022

Nr. 15

*Nr.consilieri în funcție 15 ; Nr.consilieri prezenți 15 ; Nr.voturi pentru 15 Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 0.*

*sistem de vot : deschis*

*Cvorum necesar :majoritate absolută*

4 exp.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



Anexă la H.C.L. Bărcănești nr. 15/ 23.02.2022

**ACORD**

**privind asumarea susținerii financiare de către d-l Bocănescu Romeo, în vederea realizării de către Comuna Bărcănești a unei documentații de urbanism de tip PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Art.1. Părțile:**

1. **Comuna Bărcănești**, cu sediul în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor nr.108, județul Prahova, cod poștal 107055, CIF 2845311, reprezentată de d-nul Gheorghe DIMA – primar, în calitate de **Partener Beneficiar**.

și

2. **Bocănescu Romeo**, domiciliat

în calitate de **Partener Investitor**.

**Art. 2. Obiectul**

Inițierea, proiectarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip **Plan Urbanistic Zonal** având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42.

**Art. 3. Roluri si responsabilitati**

**3.1.Obligațiile Partenerului Investitor (Bocănescu Romeo):**

- a) să întocmească documentațiile cu propriul specialist;
- b) să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile și întocmirea planurilor cadastrale referitoare la PUZ-ul mai sus menționat, inclusiv cele de intabulare și publicitate imobiliară obișnuite pentru acesta;
- c) să suporte toate cheltuielile de proiectare, de obținere a certificatului de urbanism, de avizare și aprobare a acestui PUZ, precum și orice alte cheltuieli neprevăzute ce au legatură cu obiectul acordului și destinate atingerii acestui scop.
- d) să acționeze în numele Primăriei și să delege pentru acesta un împuternicit agreat de părți pentru reprezentare în fața instituțiilor publice sau a persoanelor fizice sau juridice private cointeresate, ori de câte ori este nevoie pentru realizarea acestui Acord.

e) să predea în original și în format electronic documentația avizată către Beneficiar.

### **3.2.Obligațiile Partenerului Beneficiar (Comuna Bărcănești):**

a) să sprijine operativ inițiativele investitorului pentru realizarea obiectivelor cuprinse în Acord, în sensul de a dispune, de a elibera avizele, certificatele de urbanism și autorizațiile ce sunt în competența sa, precum și de a include pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu și de a adopta, de la caz la caz, hotărâri menite să sprijine și să ușureze realizarea acestor obiective;

b) să facă toate demersurile ce îi revin în nume propriu (acte de reprezentare, elaborare de adrese, cereri, completări etc.) către autorități, instituții, operatori zonali ori diverse persoane fizice sau juridice pentru eliberarea de avize, acorduri în scopul îndeplinirii obiectului prezentului Acord.

#### **Art. 4. Durata acordului:**

Până la aprobarea documentației de urbanism menționate.

Întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**Partener Beneficiar ,  
Comuna Bărcănești  
PRIMAR,**

**Gheorghe DIMA**

**Partener Investitor,**

**Romeo BOCĂNESCU**

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



**Emil IANCU**

**Contrasemnează:**  
Secretarul general al comunei



**Nicoleta SAVU**