



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Proiect de Hotărâre nr. 22 din 18.03.2022

privind aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflata in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13154/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședințăîn data de.....

Având în vedere prevederile:

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.6 alin(3) si(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind inchirierea pajistilor prin atribuire directa aflate in proprietatea privata a comunei Barcanesti, judetul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de inchiriere nr.13154/10.05.2018 a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna [REDACTAT]

Luand act de :

- Referatul de aprobare nr. 10.876 din 18.03.2022 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13154/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna [REDACTAT]
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat in vederea analizarii si intocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotarare mentionat;
- Cererea nr.10751/17.03.2022 a doamnei [REDACTAT] prin care solicita incetarea Contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13154/10.05.2018, deoarece se afla in imposibilitatea de a exploata pasunea.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Avizul secretarului general al comunei

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196 (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE .

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de inchiriere nr.13154/10.05.2018 a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, suprafata situate in blocul fizic Puscasi , tarlaua 60, parcela 757, incheiat intre Comuna Barcanesti, in calitate de locator , si doamna [REDACTED] , in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri.

Art.2. Contractul de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, cu nr.13154/10.05.2018, se considera desfiintat de drept , fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata ca urmare a imposibilitatii exploatarii pasunii de doamna [REDACTED]

Art.3. La incetarea contractului de inchiriere, doamnei [REDACTED] ii revine obligatia predarii suprafetei de 1,29 ha de pasune situate in satul Puscasi, tarlaua 60, parcel 757 ce face obiectul Contractului de inchiriere, in conditiile existente la momentul preluarii si incheierii contractului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 10.878/18.03.2022



A V I Z

la Proiectul de hotărâre nr. 22 din 18.03.2022 privind aprobarea incetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.13154/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna [REDACTAT]

Secretarul general al comunei Barcanesti, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza **Proiectului de hotărâre nr.22 din 18.03.2022 privind aprobarea incetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.13154/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna [REDACTAT]** constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Barcanesti, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

✍
Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Serviciul Financiar Contabil
Nr. 10.879 din 18.03.2022



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13.154/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna [REDACTED]

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatarilor(RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnei [REDACTED] i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13154/10.05.2018 , suprafata de 1,29 ha pe raza satului Puscasi .

Prin cererea inregistrata cu nr. 10751/17.03.2022, doamna [REDACTED] , a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha pasune din satul Puscasi , deoarece doamna nu mai poate asigura intretinerea suprafetei de pasune. .

In contractul cadru nr.13154/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti , judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- 1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;**
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca imposibilitatea obiectiva a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si [REDACTED] intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

Şef Serviciul financiar-contabil,

Steluta-Monica GHEORGHE

INTOCMIT :

Insp. Stoica Elena

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova Tel/fax 0244276595; 0244700401 E-mail:primaria_Bărcănești@yahoo.com Nr. 771 din 17.01.2020</p>	
---	--	---

REFERAT DE APROBARE

a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pasune aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova , nr.13154/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna [REDACTED] ”

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/236/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatareilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, doamnei [REDACTED] i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13154/10.05.2018, suprafața de 1,29 ha pe raza satului Puscasi;
- Prin cererea înregistrată cu nr.10751/17.03.2022, doamna [REDACTED] a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha pasune din satul Puscasi, deoarece numai poate întreține islazul.
- În contractul nr.13154/10.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează ca, Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:
 1. Pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
 2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- 5. In cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;**
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul se afla in imposibilitatea de a-l exploata, constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun Aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13154/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna [REDACTED] pe care-l consider necesar si oportun.

PRIMAR,
Gheorghe Dima