



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **Notei conceptuale și Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții
**“Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18,
Județul Prahova”**

Consiliul Local al comunei Bărcănești , județul Prahova, întrunit în ședință extraordinară în dată de 31.01.2022;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.1 ,alin.(2) lit.a), art. 3, art. 4 și art.5 , alin.(2) din H. G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând :

- Referatul de aprobare nr. 7.541 /27.01.2022 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor, nr 18, Județul Prahova”;
- Raportul comun al Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 7611 din 27.01.2022 la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Barcanesti, str.Crinilor, nr. 18, Județul Prahova” ;
- Strategia de dezvoltare locala a Comunei Barcanesti, judetul Prahova, pentru perioada 2021-2027, aprobată prin H.C.L. nr. 39/29.09.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești ;
- avizul secretarului general al comunei Bărcănești ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3),lit. g) art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. - Se aprobă **Nota conceptuala** nr.7.451 din 26.01.2022 pentru obiectivul de investiții “Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor, nr 18, Județul Prahova”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă **Tema de proiectare** nr. 7.457 din 26.01.2022 pentru obiectivul de investiții “Construire centru medical în Comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor, nr 18, Județul Prahova”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele indreptatite, în termenele si conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Primarul comunei Bărcănești, prin compartimentele de specialitate ,va duce la îndeplinire prezenta hotatare ,care prin grija secretarului general al comunei Bărcănești va fi înaintată persoanelor și autorităților interesate ,și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Emil IANCU

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

Bărcănești, **31 .01. 2022**

Nr. 09

Nr.consilieri în funcție 15 ; Nr.consilieri prezenți 15 ; Nr.voturi pentru 15 Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 0.

sistem de vot : deschis

Cvorum necesar :majoritate absolută

NOTA CONCEPTUALA

nr. 7451/26.01.2022

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului propus :

“CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL ÎN COMUNA BĂRCĂNEȘTI, SAT BĂRCĂNEȘTI, STR.CRINILOR, NR. 18, JUDEȚUL PRAHOVA”

1.2. Ordonator principal de credite

Primar Comuna Bărcănești, dl. Gheorghe Dima

1.3. Autoritatea contractantă / investitor

Comuna Bărcănești, Județul prahova

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Bărcănești, Județul Prahova

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Scurta prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale constatate:

În prezent, în comuna Bărcănești, activitatea medicală se desfășoară în singurul dispensar medical existent ,construcție din anul 1915. Datorită stării construcției și vechimii acesteia ,are nevoie de modificări structurale pentru a se asigura circuitele medicale stabilite prin legislație ,asigurarea unei cât mai bune adaptări funcționale ,cu respectarea prevederilor legale privind siguranță în construcții. Lipsa aparaturii și a echipamentelor medicale moderne afectează considerabil capacitatea sistemului sanitar de a face față cerințelor societății ,cu atât mai mult cu cât infrastructura precară dublată de insuficienta cadrelor medicale. Serviciile sanitare care sunt unele din serviciile esențiale pe care Statul și unitățile administrative publice locale trebuie să le asigure cetățenilor,acestea nu pot fi oferite la standardele de calitate și siguranță,iar unele nu pot fi oferite deloc, atrăgând afectarea stării de sănătate a populației și a condițiilor de trăi.

Luând în considerare că zonele rurale prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și cultural, este necesară o dezvoltare durabilă a acestora. Acest aspect este dependent de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază. Deasemenea pentru revitalizarea comunelor și a satelor componente este esențial să fie soluționată problema infrastructurii de sănătate locale .

La nivelul comunităților rurale accentul se pune pe accesul cât mai facil la servicii de sănătate, precum și la nivelul de calitate al actului medical. Din acest punct de vedere

comunitățile locale au nevoie de infrastructură de sănătate și resurse umane care să asigure posibilitatea realizării unor servicii medicale de calitate .

În cadrul acestora educația sanitară și supravegherea permanentă a stării de sănătate este un principal factor în prevenirea bolilor.

Deci prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În principal, prin realizarea acestui obiectiv se dorește să se obțină asigurarea educației sanitare, supravegherea și menținerea permanentă a stării de sănătate a populației, care este principalul factor în prevenirea bolilor având în vedere că prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației. Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor. Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de educație sanitară și supravegherea stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor.

Deasemenea, se va ajunge la creșterea numărului de medici în raport cu numărul populației și în acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzător. Se va asigura spațial medical conform normelor sanitare, dotat și utilat cu cabinet pentru diferite specialități medicale.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Efectuarea actului medical într-un spațiu impropriu acestei activități ,cu dotări insuficiente. Siguranța actului medical și a pacienților este pusă continuu în pericol datorită vechimii clădirii care nu respecta prevederile normele medicale si normelor actuale de realizare a construcțiilor din punct de vedere a siguranței în exploatare și la incendii.

2.2. Prezentarea, după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similar e cu obiectivul de investiții propus, existente în zona în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu sunt alte investitii propuse cu aceleasi functiuni .

2.3. Existent, după caz ,a unei strategii ,a unui master plan ori a unor planuri similar aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se pot încadra obiectivul de investiții propus:

S-a propus realizarea unei centru medical în care să se asigure spațiile necesare pentru mai multe cabinete medicale ,inclusiv un spațiu destinat serviciului de tratament, un spațiu medical de recoltare analize ,precum și o serie de spații complementare ,necesare bunei funcționări a acestora.

2.4. Existent, după caz ,a unor acorduri internationale ale statului care obliga parte romana la realizarea obiectivului de investitii;

Nu exista acorduri international ale statului care obliga parte romana la realizarea obiectivului de investitii.

2.5.Obiective generale,preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin construirea unui centru medical nou se vor crea spatii conform normelor medicale actuale ,prestarea unor servicii medicale de inalta calitate cetatenilor si asigurarea circuitele medicale stabilite prin legislație ,cu respectarea prevederilor legale privind siguranță în construcții.

3.ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,luându-se în considerare,după caz:

-costurile unor investiții similar realizate;

-standardele de cost pentru investiții similar.

Nu avem alte investitii similar realizate .

3.2. Estimarea cheltuielilor de proiectare,pe faze ,a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție,precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate in funcție de specificul obiectivului de investiții ,inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor ,verificării proiectelor,autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- cheltuielile estimate de proiectare faza Studiu de fezabilitate – 85.000 lei fara TVA ;

3.3. Sursele identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/ axa corespunzatoare, identificata)

- buget local;

- buget de stat;

-alte surse de finantare ;

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC ,ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.

Imobilul pe care se propune amplasamentul cabinetelor medicale apartine domeniului public al comunei Bacanesti, conform H.C.L. nr. 2/28.01.2005 .

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei are categoria de folosinta curti constructii, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 24979 .

Conform P.U.G. și R.L.U. ale Comunei Bărcănești – documentații aprobate, terenul este situat în zonă de protecție DJ101D.

Destinația stabilită prin P.A.T.J.Prahova și P.U.G. –ul localității –documentații aprobate – este pentru zonă instituții și servicii „IS”, subzonă dispensar uman „ISs” .

Indicatorii maximali posibili conform H.G. nr.525/1996 sunt :POT max.=20%, CUT max=0,7 ,Regim de inaltime = P+2 (nu se poate depasii nici cu PUZ)

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTUL PROPUS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS.

a) Descrierea succinta a amplasamentului propus :

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții se afla în comuna Barcanesti, sat Barcanesti, strada Crinilor, nr.18, Judetul Prahova

Suprafata terenului conform Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 24979 /22.03.2021 este de 1634mp (conform acte) si 1680mp (conform masuratori). Pe teren se afla doua corpuri de cladire – C1 (cabinet medical in suprafata de 167 mp si regim de inaltime S+P) si C2 (anexa in suprafata de 5mp si regim de inaltime P).

b) Relatiile cu zone invecinate, cai de acces posibile :

Accesul carosabil si pietonal se face din strada Crinilor, DJ101D conform art. 25,art.26 din R.G.U. nr.525/1996

Parcelele cu care se invecineaza terenul sunt:

- la Nord cu sediul unei farmacii;
- restul vecinilor fiind sunt proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.

c) Surse de poluare existente în zonă

Mediul în care trăiește omul este definit în primul rând de calitatea aerului, a apei, a solului, locuințelor, alimentele pe care le consumă, precum și mediul în care muncește. Factorii de mediu influențează în mod direct și indirect starea de sănătate a populației. În acest sens, pentru păstrarea sau îmbunătățirea stării de sănătate, definită ca integritatea sau buna stare fizică, psihică și socială a individului și colectivităților, sunt absolut necesare cunoașterea și determinarea unor factori de risc.

Nivelul de poluare înregistrat pe raza comunei Bărcănești are valori minime, existând obiective industriale mari și un trafic auto intens, care au un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Calitatea aerului

Imobilul este situat in zonele de risc conform reglementarilor SEVESO (Legea 59/2016 si Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr.3710/2017, Ministerului Mediului nr.1212/2017, M.A.I. nr.99/2017) aferente obiectivului S.C.OMV PETROM SA - RAFINARIA PETROBRAZI.

Calitatea aerului se încadrează în limitele legale, emisiile de noxe la nivelul teritoriului comunei Bărcănești nu depășesc limitele admise la niciun indicator.

Depășirile nivelelor admisibile de noxe pot apărea punctiform (ca localizare și durată), în urma arderii vegetației ierboase, a tufișurilor, foioaselor, păioaselor, deșeurilor menajere.

Calitatea apei

Pentru toate lucrările și construcțiile realizate sau în curs de realizare pentru alimentarea cu apă, tehnologia folosită a fost concepută cu respectarea prevederilor legale de calitate și de mediu în vigoare, în vederea asigurării unei calități superioare a apei potabile, pe de o parte, ocrotirii și conservării naturii pe de altă parte, pentru păstrarea unui echilibru ecologic.

Calitatea apei este influențată de epurarea inadecvată a apelor uzate menajere, controlul inadecvat al evacuărilor de ape uzate industriale, pierderea și distrugerea zonelor de captare, amplasarea necorespunzătoare a obiectivelor industriale, defrișarea și modificarea necontrolată a tipurilor de culturi agricole.

Pentru realizarea unui serviciu de calitate, apa captată și distribuită (sursele de suprafață și subteran) este supusă procesului de tratare pentru a fi caracterizată ca sanogenă și curată.

În ceea ce privește calitatea apei potabile furnizată locuitorilor comunei Bărcănești, conform analizelor efectuate, nu s-au înregistrat depășiri la indicatorii de potabilitate stabiliți prin lege.

Calitatea solului

Calitatea solurilor reprezintă un indicator relevant în operația de apreciere a resurselor. Pentru a evalua potențialul natural al terenurilor agricole în vederea folosirii lor raționale, solurile au fost împărțite în clase, tipuri și subtipururi, în funcție de diferite criterii cum sunt: troficitatea, cantitatea de microorganisme, oferta ecologică, capacitatea bioproductivă și capacitatea de protecție, de fertilitate sau productivitate ș.a.

Nivelul de zgomot și vibrații

Carta verde a UE privind expunerea la zgomote menționează că aproape 20% din populația UE suferă de pe urma nivelurilor crescute de zgomot, care produc efecte adverse asupra sănătății. Alături de poluarea atmosferică și managementul deșeurilor, poluarea sonoră este una dintre marile probleme cu care se confruntă omenirea la ora actuală. Din acest motiv, monitorizarea și evaluarea zgomotului constituie un obiectiv prioritar, urmate de adoptarea măsurilor care se impun în scopul prevenirii și reducerii efectelor dăunătoare ale zgomotului asupra populației, acolo unde valorile nivelului de zgomot depășesc maximele admise.

Principalele surse de zgomot sunt:

- traficul auto;
- obiectivele economice;

La nivelul comunei Bărcănești nu există surse de zgomot care să pună în pericol sau disconfort viața oamenilor, sursa principală fiind traficul auto, valorile de $L_{zsn} > 65$ dB respectiv $L_n > 50$ dB, sunt caracteristice aproape pentru toate drumurile care înregistrează un trafic mai mare de 3 milioane de vehicule pe an.

Gestionarea deșeurilor

Pentru toate tipurile de deseuri se va contracta firme specializate.

Protejarea mediului în care trăim reprezintă o preocupare majoră a omenirii, deoarece are efecte importante asupra vieții. Resursele naturale sunt limitate și nu se regenerează foarte repede, în timp ce cantitatea de deșeuri crește ajungând să ocupe suprafețe mari de teren. Aproape jumătate din deșeurile pe care le aruncăm pot fi reutilizate. Mediul este din ce în ce mai poluat, prin reciclarea deșeurilor încercând să salvăm mediul și pământul.

Comuna Bărcănești face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova", constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de salubritate a localităților pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente serviciului de salubritate, pe baza strategiei de dezvoltare a acestuia.

d) Particularitati de relief

Terenul este plat, fara declivitati exagerate. Se va intocmi studiu topografic.

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitara din zonă și posibilități de asigurare a utilităților.

Racordarea la rețele tehnico -edilitare se va face in conformitate cu art. 27. al R.G.U., corelat cu art. 13 din R.G.U.

Pentru realizarea de rețele tehnico- edilitare se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.

Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare se supune prevederilor art.29 al R.G.U.;

Exista posibilitatea de racordare la retele de alimentare cu energie electrica , gaze natural, apa si telefonie. Nu exista canalizare in comuna Barcanesti.

f) Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Cladirea existent este bransata la rețeaua de apa , electrica si gaze si se iau in considerare pentru demolare cat si pentru construire.

g) Posibile obligații de servitute.

Retragerea fata de limite va fi de min. 2,00 m (servitutea de vedere) intre fațade cu ferestre sau balcoane si limita proprietarii invecinate;

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Daca prin tema de proiectare indicatorii aprobati sunt depasiti , se va propune desfiintarea partial sau totala a constructiilor existente.

Amplasarea in interiorul parcelei se va face respectând art.24. din R.G.U.

Pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe, clădirile se vor amplasa de regula in regim izolat, poziția lor este condiționata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor.

Distanta minima intre construcțiile amplasate pe aceeași parcela este egala cu jumatate din inaltimea construcției celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare (1= min.3m.).

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul pe care se execută lucrarile are categoria de folosinta- curți-construcții.

Destinatia stabilita prin P.A.T.J.Prahova si P.U.G. –ul localitatii –documentatii aprobate – este pentru zonă instituții și servicii „IS”, subzonă dispensar uman „ISs” .

Terenul în suprafață de 1634 mp (conform acte) si 1680mp (conform masuratori) este situat în U.T.R.8A .

Conform P.U.G. și R.L.U. ale Comunei Bărcănești – documentații aprobate, terenul este situat în zonă de protecție DJ101D.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu există monumente istorice sau de arhitectură pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘI, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL :

a) Destinații și funcțiuni:

Se dorește realizarea unui centru medical format din: 5 cabinete medicale –medicina de familie, o sală de tratament, un cabinet stomatologic, o sală recoltare analize , grupuri sanitare ,spații conexe.

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. ale localității – documentații aprobate, ale Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Prin Proiect se vor asigura accesul persoanelor cu handicap conform Ordinului MDRAP nr.189/2013 și Legii nr.488/2006 cu modificările și completările ulterioare.

b) Caracteristici , parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor
Parcelare:

- se vor respecta prevederile art. 30 din R.G.U.

Înălțimea construcțiilor:

- se va respecta art.31 din R.G.U. corelat cu reglementările privind CUT pe fiecare UTR;

- pentru clădirile aparținând funcțiilor complementare va putea avea un regim de înălțime de maxim P+2E, cu condiția încadrării în normele de igienă și protecție împotriva incendiilor;

Aspectul exterior al construcțiilor:

- se va respecta art. 32 din R.G.U.;

Procentul de ocupare al terenului:

- se va respecta art. 15 și anexa nr.2 din R.G.U.;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiilor propuse:

Conform HOTĂRÂRE Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe - durata normală de funcționare este de 40~60 de ani.

d) Nevoi /solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII UNUI STUDIU DE FEZABILITATE:

Este necesar construirea unui centru medical nou deoarece cel vechi se afla intr-o stare de degradare avansata ,iar costurile pentru reabilitarea si modernizarea acestuia sunt mult mai mari si nu mai respecta normele urbanistice si sanitare actuale. Construirea unui centru medical ar asigura servicii medicale de inalta calitate cetatenilor din comuna si oferirea medicilor posibilitatea executării profesiei în condiții corespunzătoare în scopul prevenirii, depistării timpurii sau vindecării problemelor de sănătate.

Data: 26.01.2022

ÎNTOCMIT,

VICEPRIMAR
VIOREL MARIUS VUTA

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Emil IANCU

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

TEMĂ DE PROIECTARE

Nr. 7457/ 26.01.2022

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL ÎN COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI, SAT BĂRCĂNEȘTI, STR.CRINILOR, NR. 18, JUDEȚUL PRAHOVA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Comuna Bărcănești, județul Prahova

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Bărcănești, județul Prahova

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Comunei Bărcănești, județul Prahova

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus :

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții se afla în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, strada Crinilor, nr.18, Județul Prahova

Suprafața terenului conform Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 24979 /22.03.2021 este de 1634mp (conform acte) și 1680mp (conform măsurători). Pe teren se află două corpuri de clădire –

C1 (cabinet medical în suprafața de 167 mp și regim de înălțime S+P) și C2 (anexa în suprafața de 5mp și regim de înălțime P).

b) Relațiile cu zone învecinate, cai de acces posibile :

Accesul carosabil și pietonal se face din strada Crinilor, DJ101D conform art. 25,art.26 din R.G.U. nr.525/1996.

Parcelele cu care se învecinează terenul sunt:

- la Nord cu sediul unei farmacii;
- restul vecinilor fiind sunt proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.

c) Surse de poluare existente în zonă

Mediul în care trăiește omul este definit în primul rând de calitatea aerului, a apei, a solului, locuințelor, alimentele pe care le consumă, precum și mediul în care muncește. Factorii de mediu influențează în mod direct și indirect starea de sănătate a populației. În acest sens, pentru păstrarea sau îmbunătățirea stării de sănătate, definită ca integritatea sau bună stare fizică, psihică și socială a individului și colectivităților, sunt absolut necesare cunoașterea și determinarea unor factori de risc.

Nivelul de poluare înregistrat pe raza comunei Bărcănești are valori minime, existând obiective industriale mari și un trafic auto intens, care au un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Calitatea aerului

Imobilul este situat în zonele de risc conform reglementarilor SEVESO (Legea 59/2016 și Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr.3710/2017, Ministerului Mediului nr.1212/2017, M.A.I. nr.99/2017) aferente obiectivului S.C.OMV PETROM SĂ - RAFINĂRIA PETROBRAZI.

Calitatea aerului se încadrează în limitele legale, emisiile de noxe la nivelul teritoriului comunei Bărcănești nu depășesc limitele admise la niciun indicator.

Depășirile nivelelor admisibile de noxe pot apărea punctiform (ca localizare și durată), în urma arderii vegetației ierboase, a tufișurilor, foioaselor, păioaselor, deșeurilor menajere.

Calitatea apei

Pentru toate lucrările și construcțiile realizate sau în curs de realizare pentru alimentarea cu apă, tehnologia folosită a fost concepută cu respectarea prevederilor legale de calitate și de mediu în vigoare, în vederea asigurării unei calități superioare a apei potabile, pe de o parte, ocrotirii și conservării naturii pe de altă parte, pentru păstrarea unui echilibru ecologic.

Calitatea apei este influențată de epurarea inadecvată a apelor uzate menajere, controlul inadecvat al evacuărilor de ape uzate industriale, pierderea și distrugerea zonelor de captare, amplasarea

necorespunzătoare a obiectivelor industriale, defrișarea și modificarea necontrolată a tipurilor de culturi agricole.

Pentru realizarea unui serviciu de calitate, apa captată și distribuită (sursele de suprafață și subteran) este supusă procesului de tratare pentru a fi caracterizată ca sanogenă și curată.

În ceea ce privește calitatea apei potabile furnizată locuitorilor comunei Bărcănești, conform analizelor efectuate, nu s-au înregistrat depășiri la indicatorii de potabilitate stabiliți prin lege.

Calitatea solului

Calitatea solurilor reprezintă un indicator relevant în operația de apreciere a resurselor. Pentru a evalua potențialul natural al terenurilor agricole în vederea folosirii lor raționale, solurile au fost împărțite în clase, tipuri și subtipuri, în funcție de diferite criterii cum sunt: troficitatea, cantitatea de microorganisme, oferta ecologică, capacitatea bioproductivă și capacitatea de protecție, de fertilitate sau productivitate ș.a.

Nivelul de zgomot și vibrații

Carta verde a UE privind expunerea la zgomote menționează că aproape 20% din populația UE suferă de pe urma nivelurilor crescute de zgomot, care produc efecte adverse asupra sănătății. Alături de poluarea atmosferică și managementul deșeurilor, poluarea sonoră este una dintre marile probleme cu care se confruntă omenirea la ora actuală. Din acest motiv, monitorizarea și evaluarea zgomotului constituie un obiectiv prioritar, urmate de adoptarea măsurilor care se impun în scopul prevenirii și reducerii efectelor dăunătoare ale zgomotului asupra populației, acolo unde valorile nivelului de zgomot depășesc maximele admise.

Principalele surse de zgomot sunt:

☒ traficul auto;

☒ obiectivele economice;

La nivelul comunei Bărcănești nu există surse de zgomot care să pună în pericol sau disconfort viața oamenilor, sursa principală fiind traficul auto, valorile de $L_{zsn} > 65$ dB respectiv $L_n > 50$ dB, sunt caracteristice aproape pentru toate drumurile care înregistrează un trafic mai mare de 3 milioane de vehicule pe an.

Gestionarea deșeurilor

Pentru toate tipurile de deșeuri se va contracta firme specializate.

Protejarea mediului în care trăim reprezintă o preocupare majoră a omenirii, deoarece are efecte importante asupra vieții. Resursele naturale sunt limitate și nu se regenerează foarte repede, în timp ce cantitatea de deșeuri crește ajungând să ocupe suprafețe mari de teren. Aproape jumătate din deșeurile pe care le aruncăm pot fi reutilizate. Mediul este din ce în ce mai poluat, prin reciclarea deșeurilor încercând să salvăm mediul și pământul.

Comuna Bărcănești face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova", constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de salubritate a localităților pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente serviciului de salubritate, pe baza strategiei de dezvoltare a acestuia.

d) Particularități de relief

Terenul este plat, fără declivități exagerate. Se va întocmi studiu topografic.

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitara din zonă și posibilități de asigurare a utilităților.

Racordarea la rețele tehnico-edilitare se va face în conformitate cu art. 27. al R.G.U., corelat cu art. 13 din R.G.U.

Pentru realizarea de rețele tehnico-edilitare se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare se supune prevederilor art.29 al R.G.U.;

Exista posibilitatea de racordare la rețele de alimentare cu energie electrică, gaze natural, apa și telefonie. Nu exista canalizare în comuna Bărcănești.

f) Existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Clădirea existentă este branșată la rețeaua de apă, electrică și gaze și se iau în considerare pentru demolare cât și pentru construire.

g) Posibile obligații de servitute.

Retragerea față de limite va fi de min. 2,00 m (servitutea de vedere) între fațade cu ferestre sau balcoane și limita proprietarii învecinate.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Dacă prin tema de proiectare indicatorii aprobați sunt depășiți, se va propune desființarea parțial sau totală a construcțiilor existente.

Amplasarea în interiorul parcelei se va face respectând art.24. din R.G.U.

Pe o parcelă se pot amplasa una sau mai multe construcții principale și construcții anexe, clădirile se vor amplasa de regulă în regim izolat, poziția lor este condiționată de regimul de aliniere față de drumurile publice și față de limitele laterale și limita posterioară care se înscriu în prevederile Codului Civil și normelor de prevenire a incendiilor.

Distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0 m pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și a mijloacelor de salvare (1= min.3m.).

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință- curți-construcții.

Destinația stabilită prin P.A.T.J.Prahova și P.U.G. –ul localității –documentații aprobate – este pentru zonă instituții și servicii „ÎS”, subzonă dispensar uman „IS” .

Terenul în suprafață de 1634 mp (conform acte) și 1680mp (conform măsurători) este situat în U.T.R.8A .

Conform P.U.G. și R.L.U. ale Comunei Bărcănești – documentații aprobate, terenul este situat în zonă de protecție DJ101D.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;existent condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate;

Nu există monumente istorice sau de arhitectură pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinații și funcțiuni:

Se dorește realizarea unui centru medical format din: 5 cabinete medicale –medicina de familie, o sală de tratament, un cabinet stomatologic, o sală recoltare analize , grupuri sanitare , și spații conexe.

b) Caracteristici , parametri și date tehnice specific, preconizate;

Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenului și construcțiilor

Parcelare:

- se vor respecta prevederile art. 30 din R.G.U.

Înălțimea construcțiilor:

- se va respecta art.31 din R.G.U. corelat cu reglementările privind CUT pe fiecare UTR;

- pentru clădirile aparținând funcțiilor complementare va putea avea a un regim de înălțime de maxim P+2E, cu condiția încadrării în normele de igiena și protecție împotriva incendiilor;

Aspectul exterior al construcțiilor:

- se va respecta art. 32 din R.G.U.;

Procentul de ocupare al terenului:

- se va respecta art. 15 și anexă nr.2 din R.G.U.;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare ,exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice , de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. ale localității – documentații aprobate, ale Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Prin acest proiect se vor asigura accesul persoanelor cu handicap conform Ordinului MDRAP nr.189/2013 și Legii nr.488/2006 cu modificările și completările ulterioare.

d) numărul estimate de utilizatori

Aproximativ 9400 de utilizatori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse:

Conform HOTĂRÂRE Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 *pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe* - durata normal de funcționare este de 40~60 de ani.

f) Nevoi /solicitări funcționale specific:

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-Legea nr. 95/2006 (republicare 1) privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;

- P.U.G. și R.L.U. ale localității – documentații aprobate, ale Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu m

- Legea nr. 10/1995 (republicare 2) privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- HOTĂRÂRE Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

- Ordinului MDRAP nr.189/2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

- Legea nr.488/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Aprob Beneficiar, UAT COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI Primar Gheorghe Dima	Luat la cunoștință Investitor, UAT COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI Primar Gheorghe Dima
Întocmit, Viceprimar Viorel Marius Vuta	

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Emil IANCU

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU