



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

- Denumire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL:

**„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN
DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”**
pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor nr.7,
tarla 17, parcelă Cc982,nr. cadastral 23659, str. Trandafirilor nr.11,tarla 17, parcelă
Cc980,nr. cadastral 24127, tarla17,parcelăA981,nr. cadastral 24095 și
Dj101D(str.Trandafirilor)

- Etapa supusă informării și consultării publicului:

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Beneficiar (denumire, adresa, telefon, email) :

COMUNA BĂRCĂNEȘTI - JUDEȚ PRAHOVA

Cod Fiscal: 2845311

reprezentata de d-l **Gheorghe Dima** - Primar
cu sediul în Com. Bărcănești, Sat Bărcănești, Str. Crinilor Nr.108, Jud. Prahova
Tel/fax: 0244 276 595 /0244 700 401
Email: primaria.ph@barcanesti.ro

- **Proiectant** (denumire, adresa, telefon, email):

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.– arh. ADRIANA CONSTANTIN

cu sediul în Mun. PLOIESTI, str. Zefirului, nr.21, Jud. Prahova

Persoana responsabilă din partea Primăriei Bărcănești:

CRISTINA IVĂNESCU

Implicarea publicului în etapa elaborării de propuneri are ca scop stabilirea impactului asupra populației privind documentația P.U.Z. supusă procedurii de transparență decizională.

Implicarea publicului în etapa propunerilor Planului Urbanistic Zonal s-a desfășurat în perioada **15.10.2021 – 03.11.2021**.

În urma cererii de demarare a procedurii înregistrată cu **nr.22077 din 08.10.2021 de către Comuna Bărcănești – reprezentată de Primar Gheorghe Dima**, compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a întocmit documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr.22348 în data de 15.10.2021. Prin **anunțul public** înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu **nr.22354 din 15.10.2021**, Comuna Bărcănești-reprezentată de Gheorghe Dima – primar, a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Bază legală:

- conform art.57 și art.57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.36-38 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local referitor la implicarea cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat cu HCL al Comunei Bărcănești nr.21 din 28.04.2011

Locul și modalitatea de informare folosite:

- **la sediul Primăriei comunei Bărcănești, str. Crinilor nr.108**, la parter, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului. Conform cu anunțul public înregistrat cu nr. 22354 din 15.10.2021 la Primăria Comunei Bărcănești, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația PUZ disponibilă la sediul Primăriei, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- **Com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor nr.7 și nr.11** – panou amplasat pe teritoriul zonei studiate, realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa nr.2 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, rezistent la intemperii;
- <http://www.barcanesti.ro/> - anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bărcănești, alături de documentația aferentă.

Documente supuse DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentația PUZ elaborată de **S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.– arh. ADRIANA CONSTANTIN** formată din:
 - 1.Piese scrise: Memoriu de prezentare și
 - 2.Piese desenate: A1 – Plan de încadrare în teritoriu,
A2 – Plan de încadrare în zonă,
A3 – Situația existentă – zonificare funcțională,
A4- reglementări urbanistice – zonificare funcțională,
A5-reglementări –echipare tehnico-edilitară.

Identificare și notificarea proprietarilor direct vizati:

- Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în imediata vecinătate cu amplasamentului privind documentația supusă consultării. Au fost transmise prin poștă 12 notificări către 16 persoane fizice, **respectiv Barbu Alexandra-Maria, Mihăiță Mihaela, Mihăiță Vasile, Sima Florin, Sima Marian, Negoii Elena, Florescu Constanța-Daniela, Dumitrache Alexandru , Plăiașu Octavian, Terciu Ion, Terciu Mircea, Ilie Mariana, Pop Rodica, Stoica Georgiana, Gașpar Iulian, Gașpar Fănuța** prin care au fost înștiințați că proprietatea lor este amplasată în zona vecină proprietății care a generat documentația PUZ **„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”,imobilele în Com.Bărcănești,sat Tătărani, str. Trandafirilor nr.7 și nr.11.**

DEFĂȘURAREA DEZBATERII PUBLICE:

- Dezbaterea publică a fost programată în ziua de 03.11.2021 la ora 13.30 la sediul Primăriei Comunei Bărcănești.
- Din partea publicului interesat la sediul Primăriei nu s-a prezentat nimeni în ziua dezbaterii publice sau în altă zi pentru a se informa, a consulta documentația sau pentru a-și formula opinia.



CONCLUZII:

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației (etapa II - anunțarea elaborării propunerilor PUZ) s-a desfășurat conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”, imobilele în Com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor nr.7 și nr.11, proiect inițiat de Comuna Bărcănești - reprezentată de Gheorghe Dima - primar.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

- II - anunțarea elaborării propunerilor PUZ - expusă în prezentul raport
- **III - anunțarea aprobării PUZ - documentația finală**

p. ARHITECT ȘEF *)
Arh. Cristina Ivanescu

