



## Raportul informării și consultării publicului

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Bărcănești, aprobat prin H.C.L. nr.21/28.04.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (7672 mp) „ZONĂ LOCUINȚE, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ”, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2326 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 11959 mp)” pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani NC22303, T15, Cc 842, Cc 843, A 840, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Barcanesti, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Bărcănești – arh. Cristina Ivănescu
- **Beneficiar** (denumire, adresa, telefon, email) :  
**S.C. UNITRANS S.A. – CUI 1304172**  
reprezentată de d-l **ZAHARIA CRISTIAN ION - ADMINISTRATOR**  
cu sediul în Com. Bărcănești, Sat Tătărani, Șos. București-Ploiești, Km57,  
Jud. Prahova
- **Proiectant** (denumire, adresa, telefon, email):  
**S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. – arh. Andreea Aluchi**  
cu sediul în Mun. Ploiești, str. Rudului nr.76, Jud. Prahova

### Denumire documentație :

#### PLAN URBANISTIC ZONAL

**P.U.Z. - “ EXTINDERE INTRAVILAN (7672 mp) „ZONĂ LOCUINȚE, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ”, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2326 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 11959 mp)”**  
**pentru imobilul situat în comuna BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI NC 22303, T15, Cc 842, Cc 843, A 840**



**Implicarea publicului în etapa avizării P.U.Z. -etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.**

Comisia Tehnica de amenajare a Teritoriului și urbanism a Județului Prahova a emis Avizul Unic nr. 2561 din 08.07.2020.

Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr.18227/20.08.2020.

Începând cu data de 20.08.2020 la sediul Primăriei Comunei Bărcănești s-a început procedura de consultare și informare a persoanelor avizate prin anunțul cu nr.18228 din 20.08.2020 (afișat la sediul Primăriei, la avizier și postat pe site-ul primăriei, precum și adrese trimise prin poștă vecinilor) cu privire la forma finală a documentației de urbanism având ca obiect „EXTINDERE INTRAVILAN (767.2 mp) „EXTINDERE INTRAVILAN (7672 mp) „ZONĂ LOCUINȚE, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ”, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2326 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” ȘI LĂTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 11959 mp)” pentru imobilul situat în comuna BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI NC 22303, T15, Cc 842, Cc 843, A 840, documentație ce putea fi consultată atât pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bărcănești - <http://www.barcanesti.ro/>, de unde se pot descărca și analiza sau la sediul Primăriei sau la sediul Primăriei din str. Crinilor nr.108, Com. Bărcănești, Sat Bărcănești.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa avizării conține acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 8 din 27.01.2020.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor finale ale obiectivului sus menționat persoanele interesate au fost invitate deasemenea de a formula un punct de vedere, observații și propuneri cu privire la propunerile P.U.Z începând cu data afișării, la adresa de mail: [urbanism@barcanesti.ro](mailto:urbanism@barcanesti.ro), adresa înaintată Primăriei Comunei Bărcănești, telefonic sau corespondența.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului s-a înregistrat la Primăria Comunei Barcanesti, sub numărul 18786 din 01.09.2020 o adresa din partea d-nului Ivascu Constantin, vecin limita de proprietate stanga, prin care solicita atât respectarea legislației în vigoare privind organizarea de santief pentru obiectivele propuse prin PUZ, cât și asumarea răspunderii în cazul unor pagube produse la imobilul sau în perioada de execuție. Aceasta adresa s-a soluționat printr-un Procesul Verbal la data de 08.09.2020 încheiat între S.C. UNITRANS S.A., reprezentată de d-nul Zaharia Cristian Ion, în calitate de investitor și d-nul Ivascu Constantin, în calitate de vecin al terenului pentru care se solicita avizarea PUZ -lui, transmis la sediul Primăriei în copie.



La sediul Primăriei s-au mai prezentat trei persoane pentru a cere mai multe detalii despre ce urmează să se realizeze la locația sus menționată.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Bărcănești, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și publicarea lui fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**ARHITECT ȘEF \*)**  
**Arh. Cristina Ivanescu**

