



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI



## HOTĂRÂRE

privind **dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești** aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești

### Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 13.172/15.05.2020 al Primarului Comunei Bărcănești județul Prahova pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar , cadastru și agricultură l nr. 13.175/ 15.05.2020 cu privire la Proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești;
- Extras de Carte funciară nr. 23531 Bărcănești;
- Referatul de admitere al OCPI Prahova nr. 33522/16.04.2020 privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Bărcănești, județul Prahova , A 2368, A 2375,CC2372, A2367, DE 2382,DE 2388,A2388/1, A2388/2, A2388/3, A2388/4, A2388/5, A2388/6,UAT Bărcănești având numărul cadastral 23531, imobilul fiind dezmembrat în imobilele :1) **26631** , UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **1330 mp** și 2) **26621** , UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **13.070 mp**;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului **23531** Bărcănești având suprafața măsurată de **14.440 mp** intravilan localitatea Bărcănești;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului 26631 Bărcănești având suprafața măsurată de 13.070 mp intravilan localitatea Bărcănești,întocmit de SC EDROM CART SRL;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului 26632 Bărcănești având suprafața măsurată de 1330 mp intravilan localitatea Bărcănești, întocmit de SC EDROM CART SRL;
- poz. Nr. 250, anexa nr.2 din Hotărârea Guvernului nr. 999/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

-Avizele comisiilor de specialitate nr. ~~1,2,3~~<sup>1,2,3</sup> din cadrul Consiliului Local al Comunei Bărcănești;

-Avizul Secretarului general al comunei nr. ~~13.174~~<sup>13.174</sup> / ~~15~~<sup>15</sup> .05.2020;

**În conformitate** cu prevederile:

-Art. 879, art.880 din Legea 287/2009-Codul civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.25 din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.22, art. 23 lit.e) , art.31) ,art.132(1), art.133(1), art. 134, art.135 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobate prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 129 alin.(2) lit.c), alin (6) lit.a), art.287) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în localitatea Bărcănești, județul Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având numărul cadastral **23531**, înscris în Cartea Funciară nr. **23531** Bărcănești.

**(2)** Imobilul situat în localitatea Bărcănești, județul Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având numărul cadastral **23531**, a fost dezmembrat, conform documentației cadastrale întocmită de SC EDROM CART SRL, în imobilele :

**-Lot 1** cu număr cadastral **26631** situat în loc. Bărcănești , jud.Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **1330 mp** ;

**-Lot 2** cu număr cadastral **26632** , situat în loc. Bărcănești , jud.Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **13.070 mp**.

**Art. 2.** Imobilele rezultate în urma dezlipirii vor fi incluse în domeniul public al comunei Bărcănești, printr-o hotărâre ulterioară.

**Art. 3.** Se mandatează dl.Valeriu Lupu-Primarul comunei Bărcănești , pentru semnarea actului de dezlipire încheiat în formă autentică.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Bărcănești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului , Compartiment Fond Funciar,Cadastru și Agricultură și Serviciul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bărcănești, județ Prahova.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei Bărcănești, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

☞ **Dănuț Duță**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al comunei Bărcănești**

☞ **Nicoleta Savu**

**Bărcănești, 27 mai 2020**

**Nr. 31**

Nr.consilieri în funcție: **15** ; Nr.consilieri care au votat: **15**; Nr.voturi *pentru* :**14**. Nr. voturi *impotriva* :**1** ; Nr. voturi *abținere* : **0**.

*Sistem vot* : electronic





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23531 Barcanesti

Nr. cerere 14015  
Ziua 13  
Luna 02  
Anul 2020



Cod verificare  
100079186174

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7912  
Nr. cadastral vechi:11645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23531	14.400	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73775 / 21/12/2010</b>	
Act nr. 1022, din 21/02/2001 (act nr.12bis/18.02.2002);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BARCANESTI	
Act Dezmembrare nr. 2859, din 17/12/2010 emis de NP PUSCASU ION;	
B6	A1
Se infiintează cartea funciara nr. 7912 a unitatii administrativ teritoriale Barcanesti , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 11645 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11344 din cartea funciara nr. 7417 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

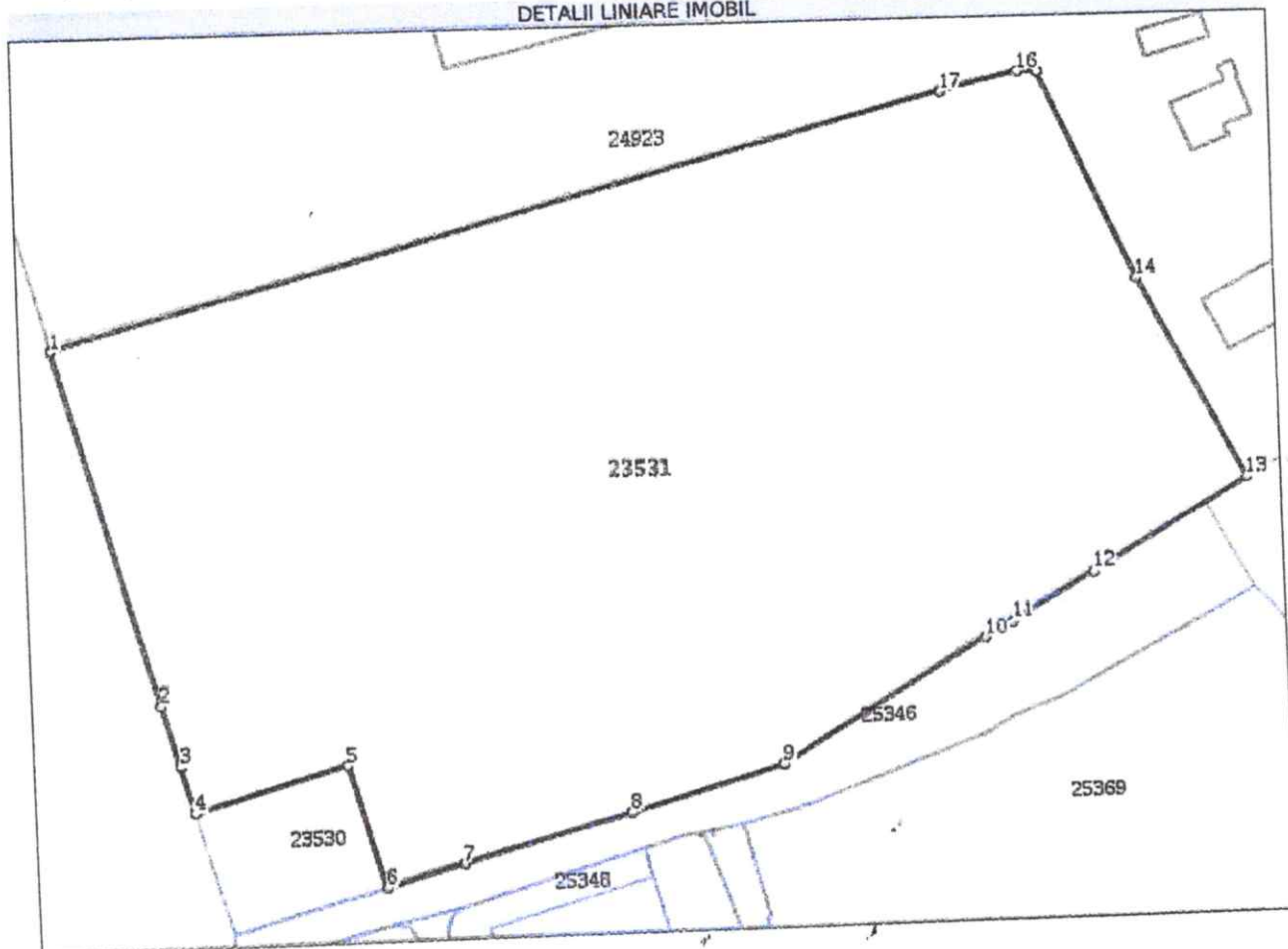
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23531	14.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.400	30	A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.637
2	3	9.944
3	4	7.476
4	5	25.0
5	6	20.001
6	7	12.682
7	8	27.376
8	9	24.855
9	10	37.484
10	11	5.048
11	12	14.97
12	13	28.117
13	14	35.689
14	15	35.954
15	16	3.118
16	17	12.549
17	1	144.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2020, 14:24



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	33522
Ziua	16
Luna	04
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA BARCANESTI**  
 Domiciliul Loc. Barcanesti, Str Crinilor, Nr. 108, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33522** din data **16-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Barcanesti avand numarul cadastral 23531 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26631** situat in Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Barcanesti avand suprafata măsurată 1330 mp;
- 2) **26632** situat in Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Barcanesti avand suprafata măsurată 13070 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 23-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Amalia-Claudia Stan**

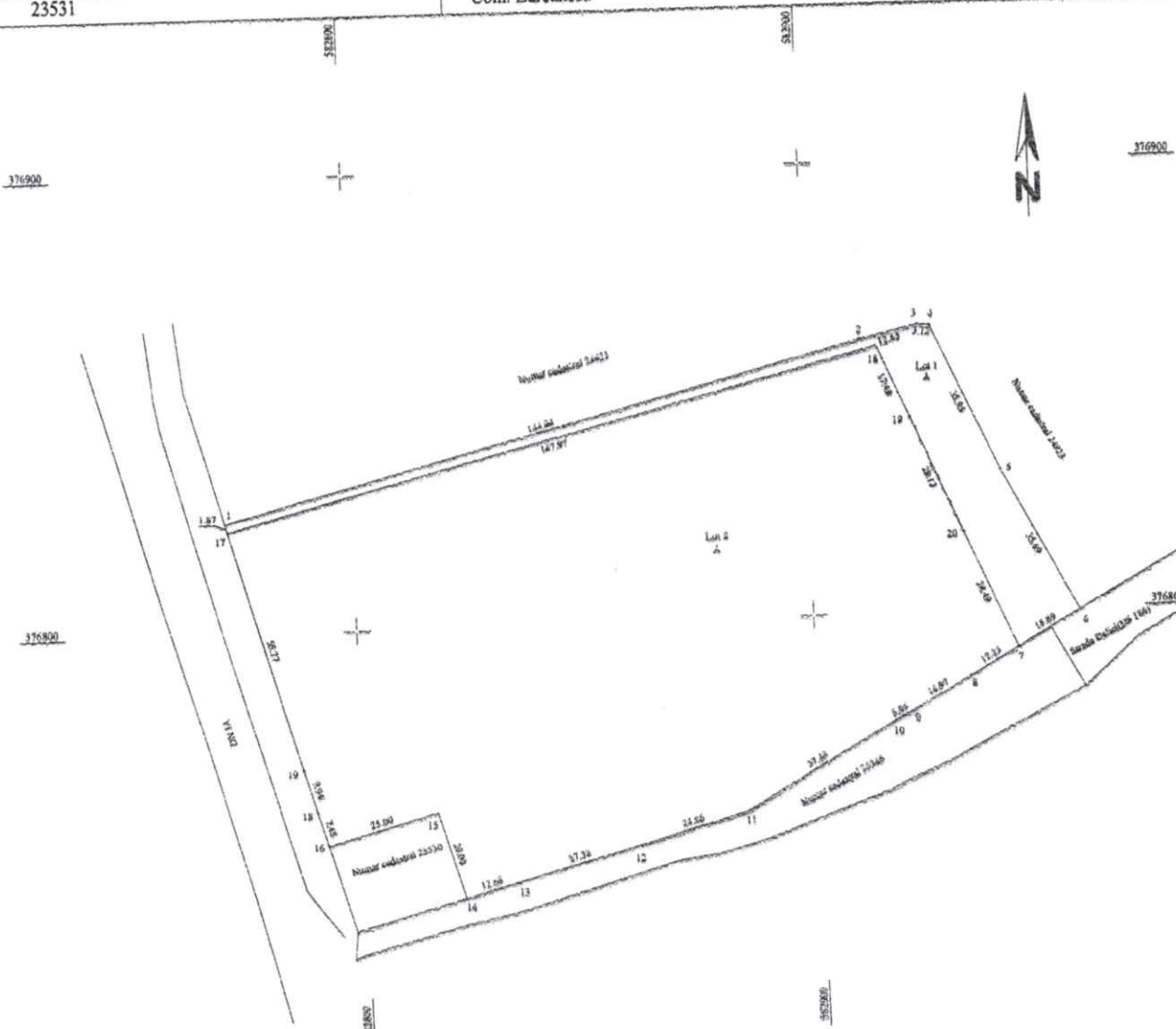
Amalia  
 Claudia  
 Stan

Semnat digital  
 de Amalia  
 Claudia Stan  
 Data: 2020.04.26  
 Ora: 22:09:03



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire/alipire  
Scara 1: 1000**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
23531	14400mp	Com. Barcanesti, Sat Barcanesti, T30, A 2368, A 2375, Cc 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
23531		Com. Barcanesti



**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23531	14400	A	Teren intravilan		1350	A	Teren intravilan-Lot1
					13070	A	Teren intravilan-Lot2
<b>Total</b>	<b>14400</b>			<b>Total</b>	<b>14400</b>		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RO-B-I  
nr. 1589

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICA  
Categoria B  
RO-PH-F Nr. 0222

VOICU ROMICA  
Semnet digital de  
VOICU ROMICA  
Data: 2020.04.16  
11:04:13 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

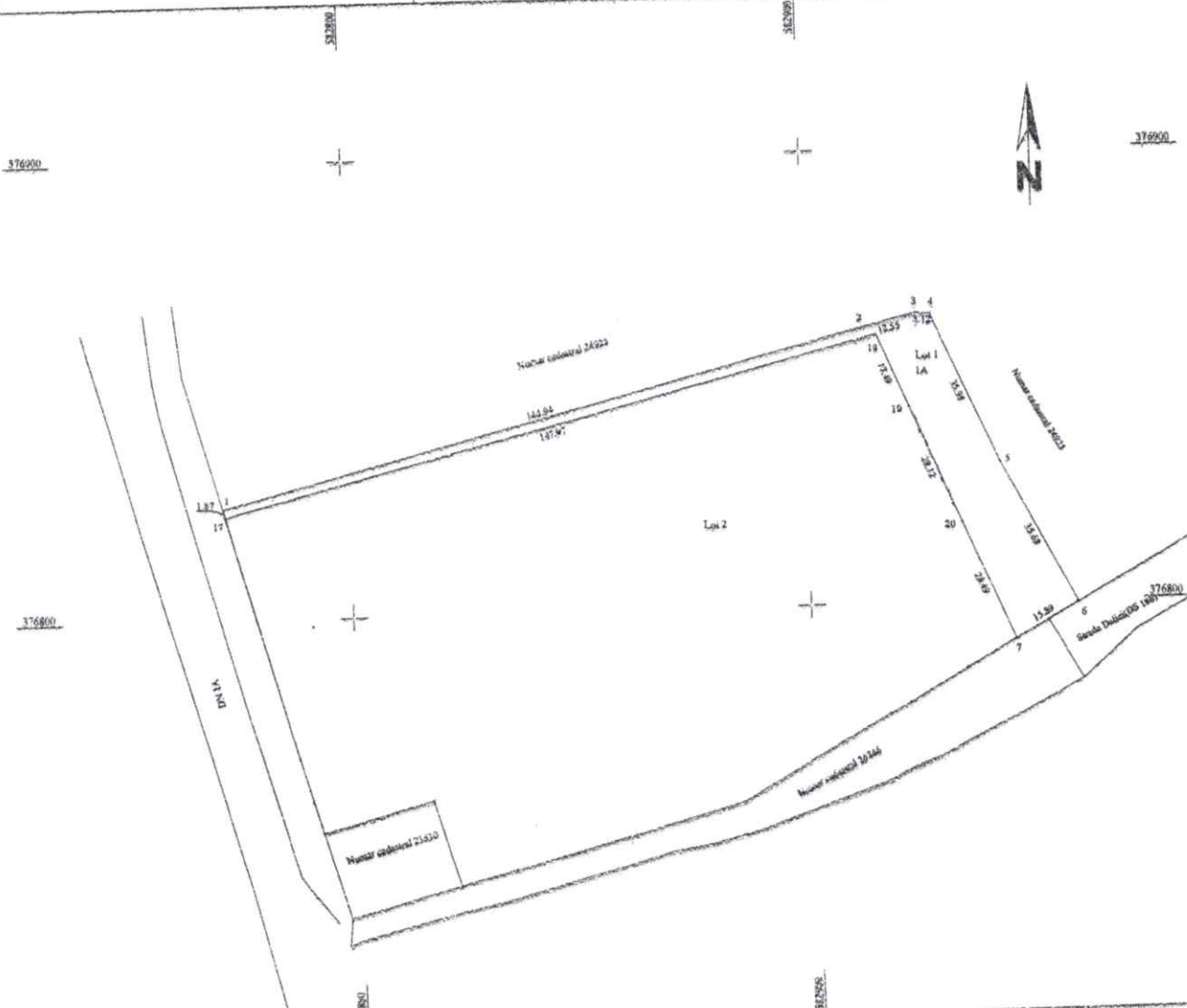
Data: Aprilie 2020



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
26631	1330mp	Com. Barcanesti, Sat Barcanesti, T30, A 2368, A 2375, Cc 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Com. Barcanesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1330	Teren intravilan
Total		1330	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1330mp

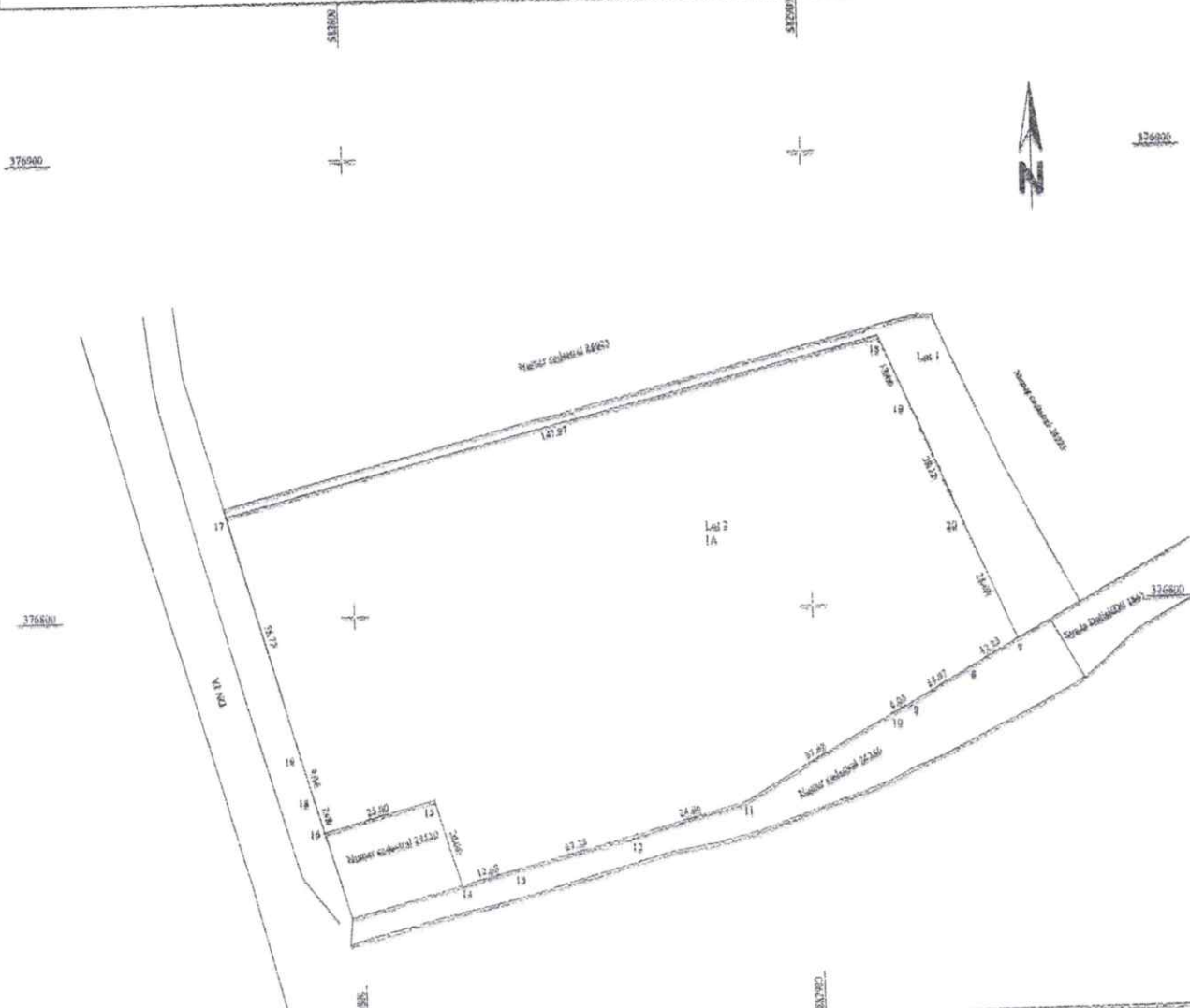
<p>Confirm exectutarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"><b>VOICU ROMICA</b></p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de VOICU ROMICA</p> <p style="text-align: center;">Data: 2020.04.16 11:04:44 +03'00'</p>	<p style="text-align: center;">SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J nr. 1589</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZAT VOICU R. ROMICA Categorie B RO-PI-P Nr. 0222</p> <p style="text-align: center;">Data: Aprilie 2020</p>
---	---

<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"><b>Amalia-Claudia Stan</b></p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Amalia-Claudia Stan</p> <p style="text-align: center;">Data: 2020.04.23 14:20:38 +03'00' afa</p> <p style="text-align: center;">Semnatuira si data. Stampila BCPI</p>	
---	--

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
26632	13070mp	Com. Barcanesti, Sat Barcanesti, T30, A 2368, A 2375, Cc 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Com. Barcanesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	A	13070	Teren intravilan
Total		13070	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 13070mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  <b>VOICU ROMICA</b> Semnat digital de VOICU ROMICA Data: 2020.04.16 11:05:21 +03'00'		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J ar.1589  AUTORIZAT VOICU R. ROMICA Categoria B RO-PH-F Nr. 0222  <b>Amalia-Claudia Stan</b> Semnat digital de Amalia-Claudia Stan Data: 2020.04.23 14:35:23 +03'00' Semnatura si data, Stampila BCPI	
Data Agentie 2020			