



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BARCANESTI**  
**PRIMAR**

Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108  
Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401  
e-mail: [primaria\\_barcanesti@yahoo.com](mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com)



**Nr. 620 /15.01.2020**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

a „Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,0 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr. 13146/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna Dobre Florica”

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, in baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 25/02.05.2018 pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prre vazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al explotatiilor(RNE).
- In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnei Dobre Florica i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13146/10.05.2018 , suprafata de 1,00 ha pe raza satului Romanesti.
- Prin cererea inregistrata cu nr.486/13.01.2020, doamna Dobre Florica a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1,00 ha pasune din satul Romanesti, deoarece doamna a instrainat animalele.
- In contractul cadru nr.13146/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap. **IX „Incetarea contractului”**, se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:

1.Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE

2.In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchirziata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul a vandut animalele constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun urmatoarele;

1. Aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, nr. 13146/10.05.2018, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Barcanesti si doamna Dobre Florica.
2. Hotararea care se va adopta sa fie dusa la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti si compartimentu de resort din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat !

PRIMAR,  
VALERIU LUPU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI



**Nr. 2 din 15.01.2020**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.146/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Dobre Florica

**Avand in vedere** prevederile :

- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- **Ordinul nr. 226/235/2003** pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- **Art.1553 din Legea nr.287/2011** privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- **Amenajamentul pastoral** pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- **Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c)** coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 25/02.05.2018** privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- **Capitolul IX.Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 13.146/10.05.2018** a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Dobre Florica ;

**Luând act de :**

- **Referatul de aprobare nr. 620/ 15.01.2020** al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul

Prahova ,nr. 13.146/ 10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Dobre Florica ;

- Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.146/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Dobre Florica;

- Cererea nr. 486/13.01.2020 a d-nei Dobre Florica prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ,nr. 13.146/10.05.2018 deoarece nu mai deține animale;

- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;

- Avizul secretarului general al comunei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1 ) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova**  
adoptă prezenta **H O T Ă R Ă R E .**

**Art.1.** Se aproba ,începând cu **01.02.2020**, încetarea Contractului de închiriere nr. **13.146/10.05.2018** a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în blocul fizic Românești , tarlăua 45, parcela 645/642, încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de locatar , și doamna **Dobre Florica** , în calitate de locatar , fără plata vreunei despăgubiri.

**Art.2.**Contractul de închiriere a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr. **13.146/10.05.2018**, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a vânzării animalului de către locatar , doamna **Dobre Florica** .

**Art.3.** La încetarea contractului de închiriere , doamnei **Dobre Florica** îi revine obligația predării suprafeței de **1,0** ha pășune situata în satul Românești , tarla **45**, parcela **645/642** ce face obiectul Contractului de închiriere , în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

**INITIATOR**

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019:

**PRIMAR,**  
**Valeriu Lupu**

	<p><b>ROMANIA</b>  <b>JUDETUL PRAHOVA</b>  <b>COMUNA BARCANESTI</b>  <b>SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL</b>          Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108          Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401          Mail: <a href="mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com">primaria_barcanesti@yahoo.com</a></p>	
<p><b>NR. 631 /15.01.2020</b></p>		

## R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,0 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13146/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna Dobre Florica

Prin HCL nr.25/02.05.2019 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploataretilor(RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnei Dobre Florica i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13146/10.05.2018 , suprafata de 1 ha pe raza satului Romanesti .

Prin cererea inregistrata cu nr. 486/13.01.2020, doamna Dobre Florica, a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha pasune din satul Romanesti , deoarece doamna a vandut animalele pe care le detinea in exploatare .

In contractul cadru nr.13146/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti , judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

### **Incetarea inchirierii de drept**

Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- 1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

**7. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**

8. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

9. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca vanzarea animalelor constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si Dobre Florica , intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

Serviciul financiar-contabil,

Insp. Stoica Elena