

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BARCANESTI  
ADRESA:BARCANESTI,STR.CRINILOR,NR.108  
TELEFON/FAX: 0244 / 700.401  
EMAIL: [primaria\\_barcanesti@yahoo.com](mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com)

Nr. 21141 / 30.09.2019

APROB,  
PRIMAR  
LUPU VALERIU

## CAIET DE SARCINI

### 1. DATE GENERALE.

Autoritatea contractanta:Comuna Barcanesti  
Adresa: localitatea Barcanesti, judetul Prahova  
Telefon/ fax: 0244 276 595  
E-mail: [primaria\\_barcanesti@yahoo.com](mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com)  
Sursa de finantare:fonduri de la Bugetul Local  
Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru

### 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifica conditiile minime impuse de beneficiar --Primaria Comunei Barcanesti pentru executie plan parcelar in format digital si documentatii topografice necesare alocarii numerelor cadastrale tuturor imobilelor situate in tarlaua 21 ,conform Legii 105/2019.  
Suprafata aproximativa: 56,17 Ha, (extravilan aproximativ 50 Ha si intravilan aproximativ 6 Ha),cu un numar aproximativ de 45 imobile si aproximativ 23 de numere cadastrale.

### 3.ETAPELE DE REALIZARE A LUCRARI

- 1)Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la OCPI si Primarie;
- 2)Recunoasterea terenului;
- 3)Stabilirea limitelor imobilelor prin masuratori la teren;
- 4)Intocmire plan de situatie si calcul analitic al suprafetelor;
- 5)Intocmire documentatii cadastrale,actualizare /repozitionare numere cadastrale si avizare la O.C.P.I. Prahova

Precizia de determinare a punctelor va fi in conormitate cu Ordinul 634 si decizia nr.1 privind realizarea masuratorilor GNSS emise de directorul general ANCPI.

Toate lucrarile referitoare la reseaua geodezica se vor realiza in sistemul national de coordonare Stereografic 1970 si nivel de referinta Marea Neagra 1975.

Din punct de vedere al caracteristicilor tehnice, sistemul informational topo-cadastral va asigura identificarea prin masuratori topografice si elaborarea de planuri la scara 1:500 , care sa cuprinda

toate detaliile planimetrice si nivelitice necesare indeplinirii obiectului mai sus mentionat , cu respectarea cerintelor de baza din cadastrul general.

Se va studia situatia serviciilor geodezice, topo-cadastrale si de nivelment, precum si toate seturile de harti si planuri existente in baza de date a OCPI Ploiesti, inclusiv studiile puse la dispozitie de catre beneficiar, in vederea transformarii, respectiv integrarii lor in forma diitala.

#### **4. AMPLASAMENT:**

Comuna Barcanesti, Sat Tatarani, judetul Prahova.

#### **5. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA:**

- Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 , republicata ,modificata si completata, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.201/2006
- Ordinul nr.634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, nr.1048/2006.
- Regulamentul de organizare si functionare a Ordinului Geodezilor din Romania si de executie profesie de geodez public in M.O. nr.31 august 2007;
- Ordinul Director General al ANCPI;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr.107 din 29.03.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice sau juridice romane, le unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei.
- Ordinul 80/2010 privind aprobarea Normelor pentru realizarea planului topografic de referinta in format digital, corespunzator scarii 1 la 5000.
- Regulamentul ANCPI --martie 2010 privind autorizarea si reautorizarea persoanelor fizice si juridice care pot realize lucrari de topografie si cadastru.
- Legea 105/2019 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, precum si pentru modificarea si completarea altor acte normative;

#### **6. DURATA CONTRACTULUI:**

Durata contractului este de 6 luni.

#### **7. SPECIFICATII TEHNICE:**

In sensul prezentului caiet de sarcini , prin documentatia topo- cadastrala se intelege ansamblul de servicii rezultate din masuratori si calcule, prin care se realizeaza identificarea, inregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri topografice si cadastrale a bunurilor imobile.

Documentatiile topo-cadastrale se vor elabora de care o persoana fizica sau juridica autorizata, posesoare a unui certificate de autorizare obtinut in conditiile „Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice si juridice care pot sa realizeze si sa verifice lucrari de specialitate in domeniile cadastrului, geodezii si cartografiei pe teritoriul Romaniei”, aprobat prin Ordinul Ministerului Administratiei Publice nr. 538/2001 completat prin Ordinul Ministerului Administratiei si Internelor nr.687/2005.

La solicitarea executantului (oferantul desemnat castigator) ,beneficiarul va identifica impreuna cu acesta amplasamentul fiecarui obiectiv care face obiectul prezentului caiet de sarcini, pe baza



documentelor existente, planuri de amplasament, harti cadastrale ,Hotarari de Consiliu Local, Hotarari de Guvern, alte acte administrative detinute de beneficiar.

**8. DATA DE INCEPERE A CONTRACTULUI, GARANTIA.**

Contractul de achizitie publica va intra in vigoare de la data semnarii contractului de prestari servicii.

**9. DATE PRIVIND PREZENTAREA OFERTEI**

Achizitia de servicii pentru lucrari de cadastru (documentatie topo-cadastrala) , se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile in domeniu.

La evaluarea si selectarea ofertei, se va tine cont si de experienta similara pe care o au ofertantii. Executantul are obligatia incepe executia lucrarilor, in cel mai scurt timp posibil.

**10. MODALITATI DE PLATA.**

Plata serviciilor se va face dupa predarea documentatiei tehnice care fac obiectul achizitiei.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 zile de la emiterea acesteia.

**11. DURATA DE REALIZARE A CONTRACTULUI.**

Contractul va intra in vigoare si va produce efecte dupa semnarea acestuia de ambele parti.

**12. RECEPTIA SERVICIILOR.**

Documentatia va fi predata in 3 (trei) exemplare pe suport analogic si pe suport electronic.

ÎNTOCMIT,  
Compartiment Agricultura, fond funciar si cadastru  
Referent, Soroiu Florentin