
	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL PRAHOVA</b> <b>COMUNA BĂRCĂNEȘTI</b> <b>PRIMAR</b> <b>NR. 7487/07.02.2018</b>	
---	---	---

## INFORMARE

### **PRIVIND LOTURILE DE CASA ATRIBUITE CONFORM LEGII NR.15/2003 PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA**

Subsemnatul Lupu Valeriu, primarul comunei Barcanesti va supun spre analiza si dezbateri modul in care au fost primite si gestionate cererile de atribuire unui lot de casa pentru tinerii cu varsta cuprinsa intre 18-35 de ani, conform Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

In acest sens, va aduc la cunostinta faptul ca in comuna Barcanesti judetul Prahova, punerea in aplicare a Legii nr. 15/2003 s-a facut cu intarziere, mai precis in anul 2011.

In sensul punerii in aplicare a legii, pe raza comunei Barcanesti au fost identificate ca fiind disponibile, doua terenuri pentru atribuirea lor conform legii, unul in suprafata de de 50 000 m<sup>2</sup> in satul Barcanesti , tarlăua 40, parcela 613/98 si unul in suprafata de 20 000 m<sup>2</sup> in satul Ghighiu, tarlăua 32, parcela 583/1. Pentru aceste suprafete de teren disponibile a fi atribuite loturilor de casa, s-au intocmit actele necesare pentru trecerea din extravilanul in intravilanul comunei si din domeniul public in domeniul privat, conform Ordinului Institutiei Prefectului nr. 477/18.09.2008, anexa nr. 14 si 21 si HGR nr. 87/2010, finalizata prin HCL nr. 7/31.01.2011.

Urmare a acestor actiuni, conducerea Primariei comunei Barcanesti a eliberat certificatul de urbanism nr. 35/29.03.2011 in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilan si parcelarea acestuia. Aceste terenuri faceau parte initial, din categoria pasuni situate in extravilanul comunei Barcanesti, satele Barcanesti si Ghighiu.

S-au intocmit extrasele de carte funciara si actele de dezlipire, a unui nr. de

129 loturi, a cate 250 m<sup>2</sup> fiecare, in satul Barcanesti, respectiv a unui nr. de 33 loturi in jur de 500 m<sup>2</sup> fiecare in satul Ghighiu.

Comuna Barcanesti a intocmit doua P.U.Z.-uri:

1. "Extindere intravilan si parcelare teren pentru amplasare locuinte si functiuni complementare(S=20 000 m<sup>2</sup>), comuna Barcanesti, sat Ghighiu, tarla 32, parcela 583/1";
2. „Extindere intravilan si parcelare teren pentru amplasare locuinte si functiuni complementare (S=50 000 m<sup>2</sup>), comuna Barcanesti, sat Barcanesti, tarlaua 40, parcela 613/98”.

Aceste doua P.U.Z.- uri au fost aprobate prin H.C.L. nr.46 si respectiv 47 din 31.10.2011 permitand construirea de locuinte individuale cu regim de inaltime P+2, anexe gospodaresti P sau P+1, piscine, foisoare, garaje, depozite pentru cereale si accesorii de gradina, sere pentru uz propriu.

Prin Hotararea Consiliului Local Barcanesti nr.21/19.03.2012, s-a constituit comisia de analiza si repartizare a loturilor de casa pentru tinerii cu varste cuprinse intre 18-35 de ani conform Legii nr.15/2003, dar hotararea a fost revocata prin H.C.L. nr. 65/30.10.2012 care modifica componenta comisiei de analiza si atribuire a loturilor de casa si aproba *Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoana*, care are ca obiect constituirea si stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor pentru repartizarea terenurilor atribuite in baza Legii 15/2003 republicata, precum si criteriile generale si suplimentare de selectie ce trebuiesc indeplinite pentru selectarea cererilor, ocazie prin care se aproba componenta unei noi comisii de analiza a criteriilor generale si suplimentare dupa cum urmeaza:

PRESEDINTE: Dumitrache Stelian – consilier local

MEMBRII: Oprea Gheorghe – consilier local

Paun Aurel – consilier local

Stan Ion – consilier local

Oprea Victor – consilier local

Boboc Gheorghe – consilier local

Dumitru Alexandru – consilier local

SECRETAR:Marinica Maria Magdalena – Inspector Primaria Barcanesti

Totodata Primarul Comunei Barcanesti a fost desemnat sa semneze contractele de comodat in numele Comunei Barcanesti.

In perioada 07.05.2012 - 24.10.2012 s-au primit un numar de 167 de cereri , iar in perioada ianuarie 2013 - iunie 2014 s-au mai primit un nr. 49 de cereri, care au fost inregistrate in registrul de intrari-iesiri al primariei, pentru cererile conform Legii nr. 15/2003, ce au fost inaintate comisiei constituite in baza H.C.L. nr.65/2012.

Potrivit art.13 din regulament, comisia de analiza avea sarcina de a efectua anchete sociale, in urma deplasarii in teren si de a verifica cererile primite de la solicitanti, cereri ce trebuiau sa indeplinesca criteriile art. 11 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Procedura prevede ca in situatia in care dosarele sunt complete, indeplinind criteriile generale si criteriile suplimentare, acestea sunt supuse aprobarii Consiliului Local, in baza punctajului atribuit. Dosarele care nu indeplinesc criteriile generale, precum si cele incomplete sunt respinse la propunerea motivata a Comisiei de analiza, care va intocmi un raport pentru fiecare solicitant in parte.

Comisia de analiza constituita initial nu a intocmit anchete sociale, si nici rapoarte privind cererile incomplete sau care nu indeplinesc conditiile generale, intocmind un punctaj conform criteriilor suplimentare, punctaj artificial nesustinand de de acte doveditoare, care nu a fost supus aprobarii Consiliului Local al comunei Barcanesti.

Intreaga documentatie a fost predata, prin Proces Verbal nr. 8553/22.11.2014 primarului din acea perioada fara a initia demersurile necesare analizei si aprobarii/respingerii acestora de catre Consiliului Local al Comunei Barcanesti.

Facand o analiza obiectiva a celor expuse mai sus, consider ca aplicarea Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala nu s-a dorit a fi finalizata, folosindu-se ca mijloc de propaganda pentru colectarea de voturi si daca s-ar fi aplicat, ar fi dus la scaderea popularitatii factorilor politici de la acea data prin respingerea acestora in plenul

Consiliului Local Barcanesti deoarece dosarele erau incomplete.

Intaresc afirmatia prin faptul ca in perioada ianuarie 2013 - iunie 2014, s-au mai primit un numar de 49 de solicitari, care au avut aceeasi soarta. S-a lasat impresia, ca aceste terenuri pot fi atribuite tuturor persoanelor defavorizate, fara a fi facuta publica lista criteriilor suplimentare care constituiau un factor de selectie important.

Un argument in plus, este ca intreaga documentatie privind aplicarea Legii 15/2003 il constituie si faptul ca documentatia intocmita de comisia initiala, a fost pastrata si nepredata la arhiva, de catre fostul primar fiind gasita la inventarierea documentelor Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, respectiv Achizitii Publice.

In sprijinul celor relatate mai sus, supun atentiei si faptul ca in anul 1993 au fost atribuite in vederea concesiunii prin licitatie publica deschisa cu strigare, un numar de 19 loturi in punctul Drumul Morii din Satul Barcanesti, aflate in domeniul privat. Contractele de concesiune s-au incheiat in anul 1994 pentru o perioada de 99 ani, cu plata anuala a redeventei timp de 25 ani. Conditia mentinerii terenurilor concesionate a fost de incepere a executarii lucrarilor de constructie a locuintelor in termen de 1 an de la data primirii concesiunii. In prezent, din cele 19 loturi scoase la concesiune numai pe 8 loturi (conform anexei nr.1 la HCL nr. 5/04.03.2008) s-au construit locuinte, restul de 11 solicitanti, neputand sa-si mentina conditiile concesiunii.

Cele 11 loturi nefolosite au ramas la latitudinea executivului din acea perioada, care in mod voit, le-a pus la dispozitia comisiei de aplicare a Legii 18/1991 a fondului funciar.

Asa cum se intampla de obicei la schimbarea mandatului primarului, solicitantii nemultumiti s-au interesat prin primar si consilierii locali nou alesi, de modul in care a fost pusa in aplicare Legea 15/2003.

Ulterior, prin Hotararea Consiliului Local Barcanesti nr. 47/30.08.2016, s-a constituit o Comisie speciala pentru analiza si verificarea cererilor depuse conform Legii nr. 15/2003 si a modului cum au fost solutionate cererile initiale, avand urmatoarea componenta:

PRESEDINTE: Chistruga Stelian Stefan – consilier local

MEMBRII: Culcea Constantin – consilier local

Dima Gheorghe – consilier local

Gaspar Iulian – consilier local

Ion Flavian Florentin – consilier local

Ion Nicolae – consilier local

Ionescu Dan – consilier local

Marsovina Adrian – – consilier local

Mihalache Constantin– consilier local

Nicolae Constantin Cantemir– consilier local

Oprea Victor– consilier local

Picior Vasile – consilier local

Stan Ion– consilier local

Radu Marius Laurentiu – consilier local

Velici ion – consilier local

comisie avand ca obiectiv, verificarea cererilor prin care s-a solicitat atribuirea de terenuri conform Legii nr.15/2003, inaintate de persoanele fizice si inregistrate la Primaria comunei Barcanesti in perioada mai 2012- iunie 2014 si modul cum au fost solutionate. Totodata, comisia mai sus constituita avea obligatia de a analiza, verifica, si intocmi un raport de constatare si unde era cazul, trebuia sa faca propuneri concrete pentru imbunatatirea acestei activitati.

Prin urmare, Raportul de constatare nr. 17 141/02.09.2016, intocmit de comisia speciala, a fost insusit de Consiliul Local al comunei Barcanesti prin H.C.L. nr.53/22.09.2016. Din raportul prezentat, s-a constata ca cererile depuse nu sunt complete, nici un document nu are numar de inregistrare de la Registratura Primariei Comunei Barcanesti , cererile avand doar un numar de ordine atribuit in functie de data depunerii la comisia constituita pentru verificarea si analiza dosarelor. Mai mult, comisia a constatat ca toate cererile depuse de solicitantii beneficiari ai legislatiei in domeniu, nu sunt insotite de documentele prevazute in Regulamentul aprobat prin HCL nr. 65/30.10.2012, prin urmare au fost incomplete.

Reiese de aici modul defectuos de lucru al comisiei initiale, de primire si analiza a cererilor, care nu a notificat solicitantii in vederea completarii documentelor lipsa , drept pentru care aceste dosare nu au putut fi inaintate Consiliului Local in termenul legal spre analiza, dezbatare si aprobare.

Comisia a apreciat ca datorita neefectuării anchetelor sociale la domiciliul solicitantului, nu s-au putut finaliza dosarele si nici nu s-au intocmit fisele de punctaj fiecarui solicitant in parte in mod corespunzator.

In momentul actual cele doua P.U.Z.-uri la care am facut referire mai sus sunt valabile, si pentru a crea conditii privind accesul la viitoarele proprietati precum si pentru asigurarea utilitatilor necesare construirii si folosirii locuintelor si in conformitate cu certificatul de informare nr.19.995/08.11.2016, eliberat de SC TOPing Company, prin care se impuneau reguli obligatorii privind accesul si utilitatile la loturile pentru case, am procedat la achizitionarea prin licitatie publica prin intermediul SEAP, de la Frisarom Engineering SA Bucuresti SF - „Drumuri publice si retele edilitare loturi locuinte in Comuna Barcanesti” care se compune din 2 volume, din care vol.1 - Drumuri Publice si retele edilitare acces loturi locuinte in Sat Barcanesti si vol.2 Drumuri Publice si retele edilitare acces loturi locuinte in Sat Ghighiu.

Studiile au fost supuse dezbaterii publice, putand fi consultate pe site-ul primariei iar cei interesati putand sa adreseze propuneri, sugestii, recomandari. La expirarea perioadei de dezbatere publica (30.01.2018) si adoptarea hotararii de catre Consiliul Local al Comunei Barcanesti, se va trece la achizitionarea proiectului PT, DTAC, si a Caietului de Sarcini in vederea promovarii investitiei.

Atribuirea efectiva a terenurilor cu destinatia constructii de locuinte propriate personala pentru tineri se va face dupa finalizarea lucrarilor „Drumuri Publice si retele edilitare acces loturi locuinte in Sat Barcanesti si vol.2 Drumuri Publice si retele edilitare acces loturi locuinte in Sat Ghighiu”

### Concluzii:

Pentru a nu se mai produce confuzii intre atribuirea terenurilor pentru constructie de locuinte prin concesiune fata de atribuirea conform Legii 15/2003 solicitantul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- tinerii necesariti cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani la data repartizarii suprafetei de teren;
- tinerii casatoriti care au varsta cuprinsa intre 18-35 ani la data repartizarii suprafetei de teren;
- tinerii obligatoriu sa aiba doomiciliul in Comuna Barcanesti;
- tinerii solicitanti sa nu fi detinut in proprietate o locuinta sau un teren

destinat construirii unei locuinte;

-sotul/sotia solicitantului sa nu detina sau sa fi detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei case;

-sa fac dovada calitatii de salariat cu contract individual de munca pe perioada nedeterminata, a calitatii de functionar public de asociat sau administrator persoana juridica;

- copie dupa actele de studii;

- copie certificat nastere copii minori;

- copii ale actelor de stare civila;

-declaratie pe propria raspundere privind numarul persoanelor minore aflate in intretinere;

- adeverinta de la locul de munca privind venitul mediu net realizat in ultimele trei luni si fisa fiscala aferenta anului precedent;

-sa dovedeasca cu extras de cont bancar /scrisoare de garantie bancara ca detin minim 5000 euro, exceptie facand studentii fara loc de munca care trebuie sa dovedeasca ca au in cont minim 2000 euro;

-sa prezinte adeverinta medicala;

-ancheta sociala;

Dreptului de folosinta a terenului este conditionat de obtinerea Autorizatiei de constructie si a procesului verbal de incepere a lucrarilor in maxim 12 de la data atribuirii terenului. Termenul de realizare a constructiei, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata , este de maxim 4 ani de la data atribuirii terenului.

Aceasta informare o prezint nu pentru a incrimina pe cei care nu si-au facut datoria, ci o prezint ca pe o situatie de fapt care treneaza inca de la aparitia Legii 15/2003 si pana in prezent creand nemulumiri in randul potentialilor beneficiari care isi pierd aceste drepturi prin trecerea anilor, odata cu depasirea varstei de 35 ani.

Ma angajez ca nu ma voi folosi vreodata de aceasta oportunitate pentru atragerea de capital electoral.

Cu respect,

PRIMAR  
LUPU VALERIU

