



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "*Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești*"

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2024;

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 12.932 din 15.05.2024 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "*Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești*" ;
- **Raportul comun** al Compartimentului Achizitii Publice și Serviciul Financiar Contabil și Administrativ nr. 12.971 din 15.05.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "*Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești*";
- Studiul de fezabilitate "*Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești*" nr. 300 / 2023, întocmit de S.C. TOGES SERV S.R.L. Ploiești ;
- **Devizul general** al obiectivului de investiție "*Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești*" ;
- **Certificat de Urbanism** nr. 12 din 04.04.2024 , emis de Primaria Comunei Bărcănești, pentru investitia "*Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești*", în baza caruia s-au obtinut avizele solicitate ;
- **H.C.L.** al comunei Bărcănești nr. 50 din 30.08.2023 privind acceptarea de catre Comuna Barcanesti a unei donatii in suma de 139.843\$ din parte Fundatiei Timken;
- **Avizele comisiilor de specialitate** nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești , nominalizate;
- **Avizul secretarului general** al comunei Bărcănești nr.13.010 din 15.05.2024.

Ținând cont de Cererea de Grant International depus la Fundatia Timken pentru obtinerea unei donatii, graficul estimat al investitiei prevede ca termen de finalizare a proiectului sfarsitul lunii iunie.

În conformitate cu prevederile :

- Art.44 alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanata de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d), art.139 alin.(3), lit. e) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanata de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică- studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești " amplasat în comuna Bărcănești, sat Tătărani, strada Sânzienelor nr.4, județul Prahova , documentație întocmită de S.C. TOGES SERV S.R.L. Ploiești, cu nr. 300/2023, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești",conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești", conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4.- Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Primarul comunei Bărcănești va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate .

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică de catre secretarul general al comunei Barcanesti la Instituția Prefectului- Județ Prahova, Compartimentului Achizitii Publice al Primariei Barcanesti si Serviciului Financiar -Contabil și Administrativ și va fi adusă la cunoștința, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro- M.O.L. , în termenele stabilite de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



Niculina BADEA

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei,



Nicoleta SAVU

Bărcănești, 29.05.2024.

Nr.30

Nr.consilieri în funcție **15** ; Nr.consilieri prezenți 15; Nr.voturi pentru 14; Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 1.
sistem de vot : **deschis**
Cvorum necesar : majoritate *absolută*

Principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții : *"Împrejmuire teren și amenajare loc de joacă ,sat Tătărani, comuna Bărcănești"*

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Amplasament : Comuna Bărcănești, sat Tătărani, strada Sanzienelor,nr. 4, județul Prahova

1. Valoarea totală a investiției (prețuri an 2024 – lei)

Nr. crt.	Capitol investiție	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA
1.	Total General	898.998,55	169.879,30	1.068.877,85
2.	Din care C+M	445.178,59	84.583,93	529.762,52

2. Durata de realizare a investiției : maxim 2 luni conform graficului de realizare a investiției

3. Capacități :

Indicatori tehnici	U.M.	Cantitate
Dotari		
Complex de joaca	buc	2
Tobogan	buc	1
Balansoar 2 persoane 3 m	buc	1
Joc pe arc	buc	2
Carusel	buc	1
Carusel pe platforma	buc	1
Hinta cu 2 locuri si scaun cu protectie	buc	1
Leagan pentru persoane cu dizabilitati	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
Masuta cu scaune	buc	1
Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7
Aparat fitness	buc	6
Consola baschet	buc	1
Toaleta ecologica cu lavoar	buc	2
Pergola cu banci	buc	1
Fantana si cismea	buc	1
Stalp de iluminat cu panou fotovoltaic	buc	9
Gard de lemn multicolor	ml	16,48
Imprejmuire perimetrata teren	ml	118,39
Suprafete propuse		
Suprafata din tartan	mp	431,80

Suprafata din tartan pentru persoane cu dizabilitati	mp	20,55
Suprafata pavata alee acces	mp	129,24
Suprafata beton cu finisaj de vopsea acrilica pentru zona de baschet	mp	80
Suprafata spatii verzi amenajate cu gazon si plante ornamentale	mp	157,28

4. Finantarea proiectului se va face din contul 5007 (Donatii si sponsorizari) cu suma de **645.420,40** lei , suma ce reprezinta donatie din partea Fundatiei Timken, iar diferenta în suma de **204.000** lei din bugetul local, aprobat prin Hotararea de Consiliu nr.9/08.02.2024.

IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA, SAT TATARANI, COM. BARCANESTI

AMPLASAMENT: COMUNA BARCANESTI, SAT TATARANI, STR. SANZIENELOR, NR. 4, JUDETUL PRAHOVA



PROIECT NR. 300 / 2023

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI

APRILIE 2024

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

A. PIESE SCRISE

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Numele si prenumele verficatorului atestat :

ING. ION DUNA

Firma : ...SC DUNES PROIECT SRL...

Adresa , telefon , fax : ...Ploiesti –str Gral e. Grigorescu nr.5...

Mobil 0723 296 399

Nr.2225 Data 24.04.2024

conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta ...A1, A2

a proiectului Nr. 300/2023– **IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA, SAT**

TATARANI, COM. BARCANESTI

faza SF

1. Date de identificare :

- proiectant general : SC TOGES SERV SRL
- investitor : COMUNA BARCANESTI
- amplasament : COMUNA BARCANESTI, SAT TATARANI, STR. SANZIENELOR, NR. 4, JUDETUL PRAHOVA
- data prezentarii proiectului pentru verificare : 24.04.2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei :

Proiectul cuprinde documentatia tehnica , faza SF pentru lucrarile IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA, SAT TATARANI, COM. BARCANESTI

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- Tema de proiectare ;
- Certificat de urbanism nr. emis de
- Avize obtinute :
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica , extinderi , modernizari , etc.) .
- **Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate .**
- **Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva .**

4. Concluzii asupra verificarii :

- a) **in urma verificarii se considera proiectul corespunzator , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului ;**
- b) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija investitorului de catre proiectant.

Am primit ...2 exemplare
Investitor / Proiectant



Am predat ...2 exemplare
Verficator tehnic atestat



FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect: **IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA, SAT TATARANI, COM. BARCANESTI**

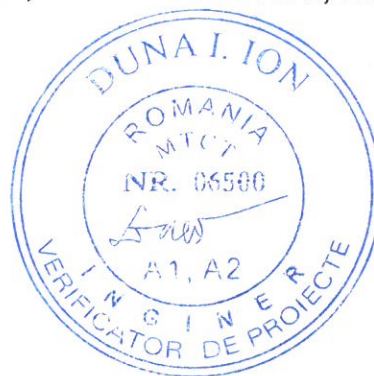
Amplasament: **COMUNA BARCANESTI, SAT TATARANI, STR. SANZIENELOR, NR. 4, JUDETUL PRAHOVA**

Beneficiar: **COMUNA BARCANESTI**

Proiectant general: **SC TOGES SERV SRL**

Data elaborarii: **APRILIE 2024**

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

PAGINA DE SEMNATURI

Proiectant general: S.C. TOGES SERV S.R.L.

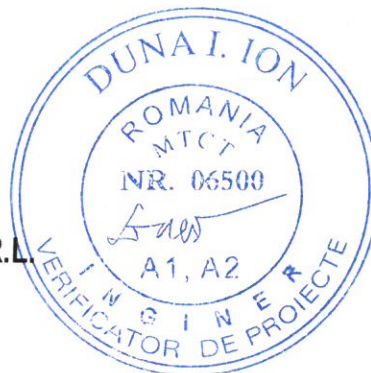
Proiectant arhitectura: S.C. HAUSPLAN PROJEKT S.R.L.

Sef de proiect: arh. Ioana Teodorescu

Arhitectura: arh. Ioana Teodorescu

arh. Rares Matei

Structura de rezistenta: ing. Matei Tiberiu



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

BORDEROU

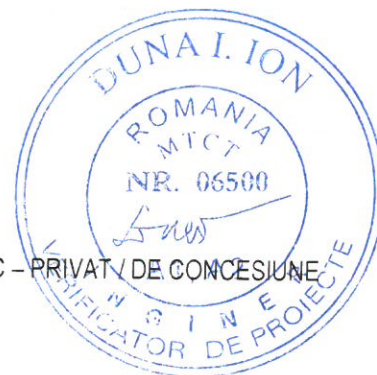
A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT / DE CONCESIUNE
- 1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public-privat / de concesiune
- 1.2. Autoritatea contractanta
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat / de concesiune (daca este diferit de autoritatea contractanta)



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT / DE CONCESIUNE

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de parteneriat public-privat / de concesiune și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității proiectului de parteneriat public-privat / de concesiune
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat / de concesiune

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA DE OPTIUNI PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT / DE CONCESIUNE. PENTRU FIECARE SCENARIU / OPTIUNE TEHNICO-ECONOMIC(A) SE VOR PREZENTA:

- 3.1. Particularități ale amplasamentului (se aplica numai dacă alegerea amplasamentului nu constituie responsabilitatea partenerului privat din cadrul proiectului de parteneriat public – privat / de concesiune și numai dacă informațiile de mai jos sunt disponibile în etapa elaborării studiului de fezabilitate):
 - a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlu de proprietate, servituti, drept de preemțiune, zona de utilitate publică, informații / obligații, constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
 - b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau cai de acces posibile;
 - c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zona;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate; - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, dacă sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat / de concesiune, respectiv – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică, dacă sunt disponibile în această etapă;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice, dacă sunt disponibile în această etapă;

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- (iii) date geologice generale, daca sunt disponibile in aceasta etapa
- (iv) date geotehnice obtinute din : planul cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz, daca sunt disponibile in aceasta etapa
- (v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare, daca este disponibila in aceasta etapa;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

- caracteristici tehnice și parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;
- varianta constructivă de realizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- costurile CapEx estimate pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, cu luarea în considerare a costurilor unor proiecte similare ori a unor standarde de cost pentru proiecte similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

4.3. Situația utilităților și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea proiectului de parteneriat public- privat/de concesiune
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ
- 4.8. Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile în această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

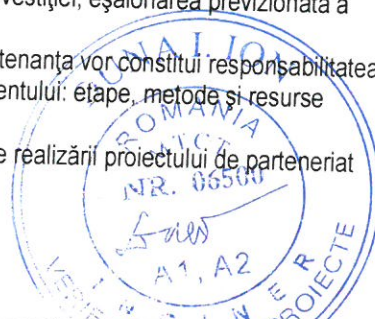
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) , CU EXCEPȚIA CAZULUI ÎN CARE SOLUȚIA TEHNICĂ FACE OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

- 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/opțiunea optim(ă) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate):
 - a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:
 - a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune;
 - d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimată în ani.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă

6. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

- 6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune
- 6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de parteneriat public- privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției, eșalonarea previzionată a investiției pe ani
- 6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă operarea/mentenanța vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare
- 6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

- 1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune
IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA, SAT TATARANI, COM. BARCANESTI
- 1.2. Autoritatea contractanta
COMUNA BARCANESTI
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)
Nu este cazul.
- 1.4. Beneficiarul Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (dacă este diferit de autoritatea contractantă)
COMUNA BARCANESTI



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru prezentul proiect nu a fost elaborat anterior un studiu de fezabilitate.

Investiția propusă prin proiect vizează în principal reconversia unui teren neutilizat, aflat în intravilanul comunei Barcanesti, în spațiu destinat petrecerii timpului liber și recreere și îmbunătățirii calității factorilor de mediu din localitate. Terenul are numărul cadastral 28475 și aparține domeniului public al comunei Barcanesti.

În prezent, terenul pe care urmează să se amenajeze locul de joacă este neamenajat, prezentând vegetație crescută spontan. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat, și risca să fie transformat în loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În prezent terenul este neamenajat, prezintă vegetație crescută spontan. Amplasamentul nu este împrejmuț. Terenul este neutilizat și prezintă semne de degradare.

În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat, și risca să fie transformat în loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori.

Terenul pe care se va realiza investiția se află situat în comuna Barcanesti, sat Tatarani, strada

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Sanzienelor, nr. 4, nr.cadastral 28475, tarla 8, parcela Cc 450/1, cu o suprafata de 900 mp.

În prezent comuna Barcanesti nu beneficiaza de nici un loc de joaca pentru copii, ceea ce este imperios necesar in vederea satisfacerii nevoilor de recreere atat a copiilor, cat si a parintilor, acestia din urma fiind insotitorii de drept ai copiilor in locurile de joaca.

2.3. Analiza situat iei existente  i identificarea deficiențelor

În prezent, terenul pe care urmeaza sa se amenajeze locul de joaca este neamenajat, prezentand vegetatie crescuta spontan. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat, si risca sa fie transformat în loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori.

2.4. Analiza cererii de bunuri  i servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu  i lung privind evolu ia cererii, în scopul justificării necesită ii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Necesitatea investitiei

Necesitatea amenajarii unui loc de joaca in comuna Barcanesti deriva din nevoia de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea comunei, in vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu un impact pozitiv asupra cresterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei.

Oportunitatea

Oportunitatile care vor surveni realizarii acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se refera la dezvoltarea complexa si multilaterala a comunei Barcanesti.

Necesitatea si oportunitatea, in plus, sunt determinate de dorinta de a creste calitatea mediului ambiant in care traiesc si isi desfasoara activitatea locuitorii. In plus, realizarea acestei investitii va conduce la sporirea gradului de confort si va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber intr- un mod civilizat si agreabil.

Conceptul urmarit este crearea unui loc de joaca ce ofera o mare diversitate de ambiane, de tehnici de amenajare.

Locurile de joaca de astazi trebuie sa aiba un rol de generator de comuniune sociala, accesibila tuturor, educativa pentru toti.

Daca spatiul este amenajat frumos asigurandu-se un climat echilibrat si revigorant, pastrandu-se o buna relatie cu locuitorii, se va realiza o sensibilitate a vizitatorilor asupra utilizarii lui, iar prin urmare oamenii vor ajunge sa si-l insuseasca ca o locatie publica si liant comunitar.

Elementele care vor contribui la indeplinirea acestui obiectiv vor fi, printre altele:

- Cresterea gradului de confort si petrecerea timpului liber intr-un mod cat mai civilizat si placut prin investitiile propuse;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru imbunatatirea calitatii spatiului
- Amenajarea unui loc de joaca pentru copii;
- Amenajarea unei zone de baschet
- Imbogatirea calitativa a factorilor de mediu prin suprafete noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Amenajarea locurilor de joaca ofera conditii calitative ridicate și siguranță maximă a copiilor si este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusa;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentarea prin realizarea unor locuri de joaca la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizarii acestei investitii consta in:

- Dezvoltarea armonioasa a copiilor, atat din punct de vedere social cat si fizic;
- Practicarea activitatilor in aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor si a coordonarii motorii;
- Combaterea sedentarismului.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA DE OPȚIUNI PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC- PRIVAT/DE CONCESIUNE

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului (Se aplică numai dacă alegerea amplasamentului nu constituie responsabilitatea partenerului privat din cadrul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și numai dacă informațiile de mai jos sunt disponibile în etapa elaborării studiului de fezabilitate.):

Toate scenariile/opțiunile tehnico-economice sunt situate pe același amplasament.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul este situat in intravilanul comunei Barcanesti si apartine domeniului public al comunei Barcanesti conform HGR nr. 1359/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 131255 / 23.08.2023 eliberat de BCPI Ploiesti. Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate – terenul este situat in zona de protectie a monumentului istoric Ruinele Conacului Mavrocordat inscris cu indicativul PH-lim-A-16771 in lista Monumentelor istorice, aprobata prin O.M.C. nr. 2828 / 2015.

Imobilul este situat partial in zona de protectie a monumentelor istorice si in zonele de risc conform reglementarilor SEVESO (legea 59/2016 si Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3710 / 2017, Ministerul Mediului nr. 1212 / 2017, M.A.I. nr. 99 / 2017) aferente obiectivului SC OMV PETROM SA – RAFINARIA PETROBRAZI SI SC PETROTEL LUKOIL SA Ploiesti.

Accesul se poate realiza din strada Sanzienelor.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care se va realiza Locul de joaca este amplasat cu latura lunga spre sud, iar accesul se va face din latura vestica.

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Vecinătățile parcelei sunt:

- N – nr.cad. 28468
- E – nr.cad. 28468
- S – T8, Cc 448, V449
- V – strada Sanzienelor

În prezent, pe amplasament nu se afla nici o construcție.

Terenul are acces atât pietonal cât și auto direct din strada Sanzienelor – de pe latura vestică..

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

În zona studiată nu există puncte de interes naturale sau antropice față de care se poate relaționa clădirea.

Terenul este relativ plat și nu prezintă denivelări semnificative.

Vecinătățile de N și S nu prezintă pericol de umbrire sau să fie umbrite din cauza distanței de amplasare a construcțiilor vecine și a înălțimii volumelor.

d) surse de poluare existente în zonă;

Sursele potențiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto, însă cantitatea acestora se înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vieții locuitorilor.

e) date climatice și particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul studiat face parte din Subcarpații Prahovei, unitate de relief cu aspect colinar, situată la contactul cu terasa râului Prahova.

Râul Prahova a săpat o vale largă și adâncă în cadrul acestor subcarpați, cu terase și lunci întinse, formând un adevărat culoar.

Câmpia Piemontană a Ploieștiului este rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar spre bază din pietrișuri cu stratificație torrențială și lentile subțiri de nisipuri grosiere cu pietrișuri mărunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona este cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova – Teleajen.

Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200 m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord cu zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local această unitate apare ușor boltită cu înclinații divergente spre vest și spre est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului în această zonă a unității nu depășește 5 %.

După cum s-a menționat anterior, conul de dejecție Prahova – Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștilor s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50 m. Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu argile și prafuri, având o structura încrucișată ce stău peste o argilă cenușiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Căndești (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mișcări de subsidență cu reunirea șesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

•Clima

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziție, având următorii parametri:

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- temperatura medie anuală + 10,6°C
- temperatura minimă absolută -30,0°C
- temperatura maximă absolută +39,4°C

Tabelul 1 - Regimul anual al temperaturilor medii lunare ale aerului (1901-1980) (°C)

Stația	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Anual
Ploiești	-2.5	-0.3	4.5	10.8	16.2	19.8	21.9	21.4	17	11.1	5.3	0.3	10.4

Tabelul 2 - Regimul anual al mediilor minimelor termice zilnice (1901-1980) (°C)

Stația	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Anual
Ploiești	-6.5	-4.4	-0.4	5.2	10.3	13.5	15.4	14.9	11.2	5.8	1.8	-3.4	5.3

Tabelul 3 - Regimul anual al cantităților medii de precipitații (mm) (1961-1980)

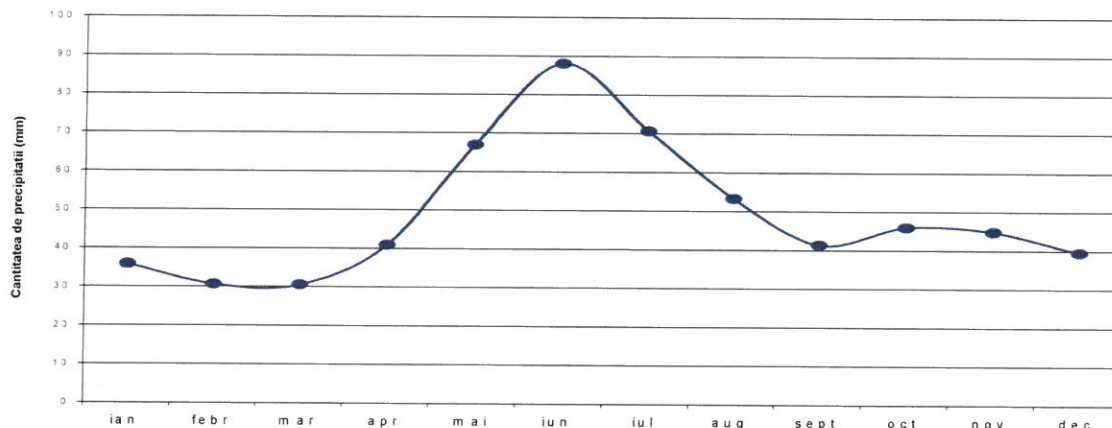
Stația	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Anual
Ploiești	36.4	33.8	31.9	44.4	72.8	87.3	77.7	57.4	44.7	44.1	47.1	40.5	618.1

Tabelul 4 - Regimul anual al cantitatilor maxime de precipitatii în 24 de ore (mm) (1901- 1980)

Stația	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Anual
Ploiești	32.8	36.4	36.8	86	52.5	102.4	101	84.9	51.7	116.9	64.8	44.8	116.9
	1943	1936	1966	1935	1971	1979	1917	1949	1959	1924	1912	1945	1924

Tabelul 5 - Grosimea maxima decadica a stratului de zapada (cm) (1926-1980)

Stația	Ianuarie			Aprilie			Martie			Noiembrie			Decembrie		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Ploiești	7.4	11.1	12.6	11.6	10.4	8.6	6.8	2.2	0.6	0.1	0.6	2.6	5.0	6.1	7.9



Precipitațiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m².

Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 105,9 mm
- primavara..... 138,3 mm
- vara 211,8 mm
- toamna 132,0 mm

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Direcția predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) și estică (13,3%). Calmul înregistrează valoarea procentuala de 25,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.

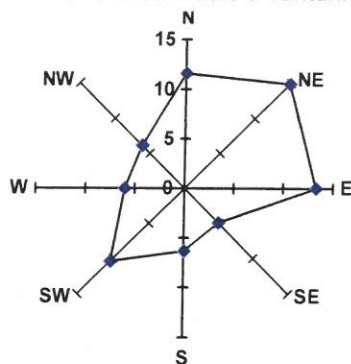


Figura 2 - Direcția predominantă a vânturilor

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

• **Relieful**

Comuna Bărcănești, este situata în sud-estul Romaniei si are o locuire neîntreruptă multiseclară în mod cert de peste 485 de

ani. Localitatea se încadrează atât fizic cât și uman tipologiei Câmpiei Române, fiind o localitate de luncă, situată pe un teren plat de

mică altitudine, stuctura satelor este de tip adunat având o formă dreptunghiulară alungită, cu tendințe digitate.

Demografic, satele comunei fac parte din categoria satelor mari, populația totală a comunei în anul 2012 era de 3636 locuitori, populația

fiind îmbătrânită și aflată într-un proces de descreștere continuă, având totuși tendințe timide de revenire.

Localitatea are potențial economic nevalorificat, de realizarea acestui deziderat, depinzând în mare măsură prosperitatea în viitor a

comunei și a locuitorilor ei. Din punct de vedere administrativ, comuna Bărcănești aparține de județul Ialomița, fiind situată în sudvestul acestuia.

Comuna Bărcănești este în momentul actual alcătuită oficial din două sate: Bărcănești și Condeești. Astfel, satul Bărcănești este sat

resedinta de comuna si cuprinde cartierele Speteni și Bărcănești, iar satul Condeesti apartine de comuna si cuprinde cartierele ElizaStoenești, Condeești și Ulești. Actuala organizare a comunei datează din anul 1968.

Teritoriul comunei Bărcănești se învecinează cu:

- la nord comunele: Manasia, Alexeni, Ion Roată;
- la sud comunele: Ileana (jud. Călărași), Drăgoești;
- la vest comuna Borănești;
- la est comuna Axintele.

• **Geologia și seismicitatea**

Conul de dejecție Prahova – Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștilor s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

medie de 30-50 m. Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu argile și prafuri, având o structură încrucișată ce stau peste o argilă cenușiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Cândești (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mișcări de subsidență cu reunirea șesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

În legătură cu compoziția petrografică a pietrișurilor din zona șesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flișul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare).

Perimetrul cercetat pentru amenajarea Locului de Joacă, care face obiectul studiului de față este situat în intravilanul localității Tătărani, comuna Bărcănești, pe strada Sânzienelor nr. 4, tarla 8, parcela Cc 450/1, nr. cadastral 28475.



Pentru identificarea litologiei terenului pe perimetrul viitorului Loc de Joacă s-a executat un sondaj geotehnic care a interceptat următoarea litologie:

Sondajul S1

0.00 – 0.70 = umplură din pământ argilos cu rar pietriș

0.70 – 1.00 = argilă prăfoasă, cafenie, plastic vârtoasă

1.00 – 3.00 m = argilă prăfoasă, galbenă, cu rare concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (septembrie 2023), în sondajul geotehnic S1 nu au fost interceptate infiltrații de apă.



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

f) existența unor

I.rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 Terenul nu este strabatut de rețele edilitare care ar necesita relocare / protejare.

II.posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice.

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate – terenul este situat in zona de protectie a monumentului istoric Ruinele Conacului Mavrocordat inscris cu indicativul PH-lim-A-16771 in lista Monumentelor istorice, aprobata prin O.M.C. nr. 2828 / 2015.

III.terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Terenul aferent investitiei apartine domeniului public.

Amplasamentul studiat nu se invecineaza cu terenuri care apartin sistemului de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

a) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborate conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

I.Date privind zona seismică:

Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se incadreaza in urmatoarele categorii :

- zona cu valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.35$
- perioada de colt $T_c=1,6$ sec

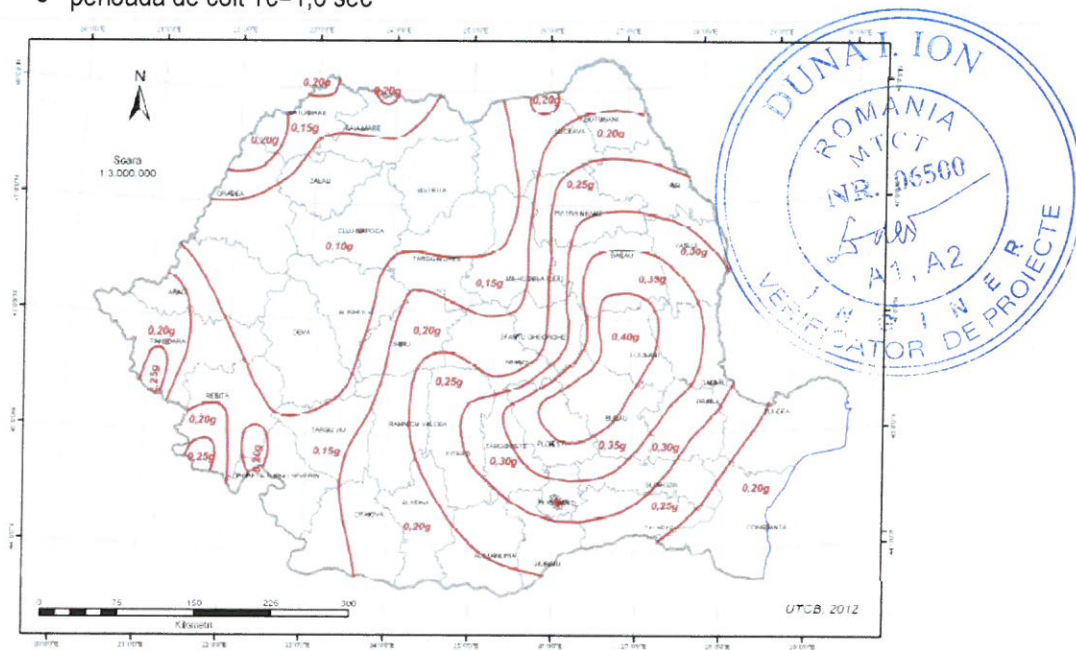


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

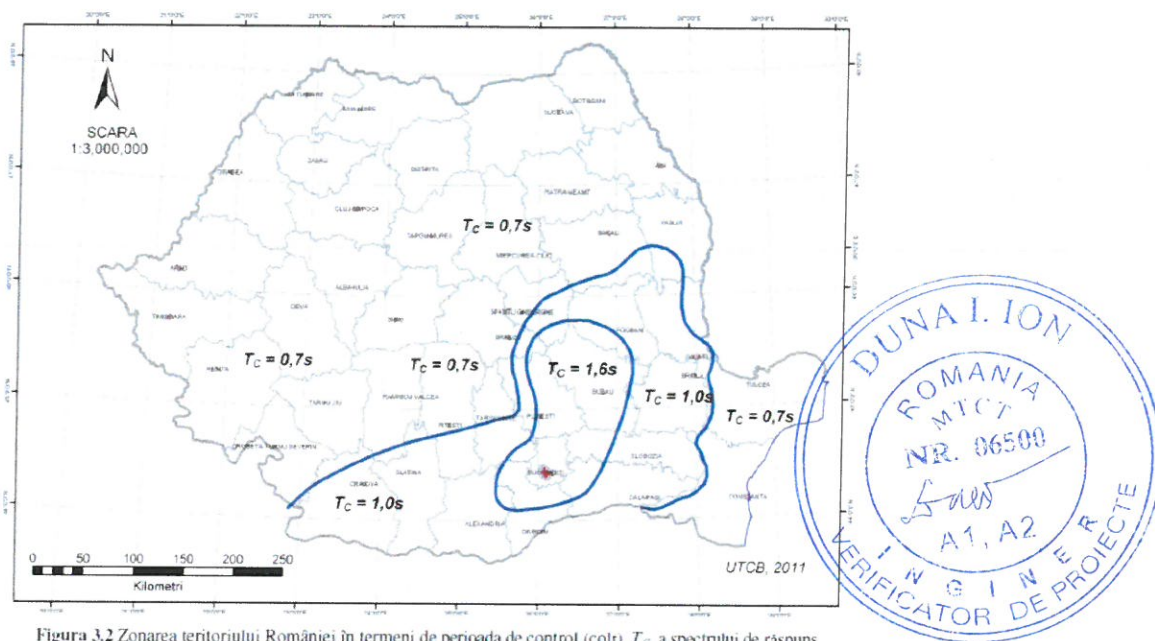


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

II. Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

- Natura litologică a complexelor de roci interceptate în foraje face ca impactul în teren la amplasarea viitoarelor construcții să implice un risc mic.
- Se recomandă o presiune convențională de calcul (la adâncimea de 2.00 m conform NP112/2014, Anexa D) pentru sarcini fundamentale având lățimea tălpii fundației de 1,00 m, de $P_{conv} = 300$ kPa. Pentru adâncimi mai mici/mari de fundare și lățimi diferite de 1,00 m ale tălpii fundației corecțiile se vor face conform NP112/2014 punctele D.2.1, D.2.2.
- Din punct de vedere litologic, în forajul geotehnic efectuat s-au interceptat depozitele aluviale fine reprezentate prin argile, cafenii cu intercalații roșcate sau gălbui, plastic vârtoase.
- Nu au fost interceptate infiltrații de ape subterane până la adâncimea de 4.00 m.

III. date geologice generale, dacă sunt disponibile în această etapă

Subcarpații Prahovei sunt alcătuiți din formațiuni miocene și pliocene, la care, local, se adaugă și formațiuni paleogene și cuaternare, în general de o foarte mare varietate. Peste formațiunile paleogene, cu apariție locală, se găsesc argile cu sare și gips, conglomerate și gresii cu intercalații marnoase (provenind din burdigalian), peste care urmează un complex de gresii micacee, tufuri, șisturi argiloase foioase și chiar depozite de sare (badeniene și bogloviene). În continuare apar în alternanță marne, nisipuri, gresii cu trovanți și conglomerate cu intercalații de marne calcaroase, calcare pelitice și calcare cochilifere sarmatiene. Formațiunile pliocene sunt, de asemenea, ce o mare varietate litologică. Predomină complexe nisipoase și grezoase, cu intercalații de marne (meotiene), de marne și marne nisipoase (pontiene), nisipurile și gresiile moi cu intercalații de marne, argile nisipoase, pietrișuri, și orizonturi de lignit (daciene). Ultimele formațiuni sunt constituite din marne argiloase verzui, nisipuri, gresii moi, peste care urmează pietrișuri cu stratificație încrucișată.

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Toate aceste formațiuni au fost puternic cutate și faliate, Subcarpații Prahovei aparținând așa-numitei "Zone a Cutelor Diapire", care se întinde de la Dâmbovița până la est de Cricovul Sărat. În această zonă, culele sunt caracterizate prin pătrunderea unor sămburi de sare, de forme și dimensiuni variate, prin bolta anticlinalelor, fie ajungând la suprafață, fie oprindu-se în adâncime. Culele sunt strânse în partea internă, dinspre munte, și mai puțin pronunțate, chiar incipiente, discontinue și dispuse în culise, către câmpie.

IV. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz, dacă sunt disponibile în această etapă:

Incadrarea terenului in categoriile geotehnice

Incadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP074-2014.

Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora. Punctajul acordat în această fază de proiectare este următorul:

Incadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Acceleratia terenului pentru proiectare a_g ; $a_g=0,35$		2
TOTAL		10
Risc geotehnic		Moderat
Categoria geotehnică		2

Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Incadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă în mod uzual înainte de cercetarea terenului de fundare. Această incadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție.

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobisnuite ori excepțional de dificile.

Investigații geotehnice

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

În concluzie, amplasamentul pe care se va realiza investiția nu este afectat local de fenomenele de eroziune sau alunecări de teren.

Pe terenul aferent viitoarelor construcții s-au efectuat un foraj geotehnic pentru identificarea litologiei terenului.

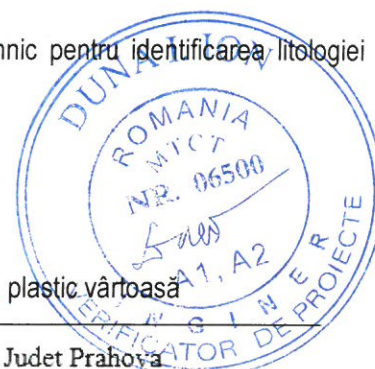
Forajul a interceptat următoarea succesiune litologică:

Forajul F1

0.00 – 0.70 = umplutură din pământ argilos cu rar pietriș

0.70 – 1.00 = argilă prăfoasă, cafenie, plastic vâtoasă

1.00 – 3.00 m = argilă prăfoasă, galbenă, cu rare concrețiuni calcaroase, plastic vâtoasă



SC TOGES SERV SRL, Str. Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

La data cercetărilor (septembrie 2023), în forajul geotehnic F1 nu au fost interceptate infiltrații de ape subterane până la adâncimea de 4,00 m.

V. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, dacă este disponibilă în această etapă:

Amplasamentul este situat în zonă urbană, intravilan, unde s-au luat măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale, nu sunt necesare măsuri suplimentare..

Conform reglementării tehnice « Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri » indicativ P 100-1/2013, zona de varf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona orașului Baicoi, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani, are următoarele valori :

- *clasa de importanta si expunere* : **clasa III** (conf. P100-1/2013) – clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave, cu o valoare a coeficientului de importanta a I construcției : $\gamma_i = 1.00$
- *accelerația terenului pentru proiectare* : $a_g=0.35g$
- *perioada de colt corespunzătoare amplasamentului* : $T_c = 1.60$ s

Încadrarea construcțiilor în categorii de importanta definite prin HG 766-1997, se face în conformitate cu metodologia prezentată în regulamentul adoptat prin Ordinul MLPAT nr. 31 /N-1995. Impunându-se un punctaj minim pentru criteriile asociate factorilor determinanți pentru stabilirea categoriei de importanta a construcției, se obține un total care încadrează construcția într-o anumită categorie.

Pentru construcțiile propuse, pentru fiecare factor determinant și criteriu asociat sunt prezentate în tabelul de mai sus. Coeficientul de unicitate care multiplică punctajul obținut este considerat unitar (construcțiile nu sunt unicate, monumente de arhitectură sau monumente istorice). Punctajul obținut – 15 puncte, situează construcțiile în **categoria de importanta normala (C)**.

Categorii de importanta

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
EXCEPTIONALA	A	≥ 30
DEOSEBITA	B	18-29
NORMALA	C	6-17
REDUSA	D	≤ 5

VI. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă

Lunca lalomiței are un profil transversal asimetric, fiind mai extins pe partea dreaptă (unde este și comuna Bărcănești), malul drept fiind mult mai înalt decât malul stâng. Versantul coastei (malul drept al Luncii lalomiței), face trecerea între luncă și câmpie, este afectat pe toată lungimea sa de eroziune foarte puternică.

Suprafața luncii lalomiței este netedă, cu o înclinare ușoară în sensul scurgerii râului (vest – est). În Lunca lalomiței aspectul neted este întrerupt de prezența văilor de meandre părăsite (măști vechi ale lalomiței), cu o frecvență mai mare în nord – vestul teritoriului.

Existența mai multor generații de văi a fost posibilă datorită faptului că Lunca lalomiței s-a format prin deversări, meandrare accentuată și deplasare laterală.

Există deci două unități altitudinale bine individualizate pe teritoriul comunei, una este Lunca lalomiței unde altitudinile sunt în medie de 47 m, iar a doua este Câmpia Lehliului, unde valoarea altitudinilor medii sunt de 73 m.

Malul "coastei", sectorul de contact al luncii cu nordul Câmpiei Lehliului (câmpul de dune), are un aspect

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

complex datorat prezenței loessului care a influențat forma, panta și aspectul versanților. Astfel, malul coastei, este o linie sinuoasă ce formează malul drept al luncii lalomiței în lungul lui aparând o varietate mare de forme de relief generate de șiroirea apei. Acestea au fragmentat aspectul versanților, succedându-se și fragmentându-se pe toată lungimea malului. Omniprezența loessului a favorizat surpări, desprinderi și prăbușiri de pechete de loess, hrube, rigole, ravene, ogașe și torenți, dând un aspect sălbatic "malului coastei".

În Câmpia Lehliului, există și microrelief de movile sau gorgane relictice antropice ce au fost realizate pentru destinații diverse: ca puncte de reper și de observație (sunt caracteristice stepei), cu scop strategic, ca morminte ale popoarelor migratoare și chiar ale dacilor, ele reprezentând un specific al Bărăganului. Movilele (gorganele) antropice nu sunt totuși multe, având o pondere aproximativ egală cu a celor naturale. Proveniența antropică a movilelor și gorganelor este certificată din toponime (Movila cu Cruci) și din prezența unor repere speciale create pentru a marca limitele dintre moșii, etc.

Hidrogeologie

În zona, alimentarea apelor subterane depinde de următorii factori condiționali:

- hidroclimatici (precipitații, evaporatie)
- geomorfologici (relief)
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticală și orizontală, structura)
- natura cuverturii vegetale

Apa freatică se găsește la adâncimi diferite și anume 2,5-6.0m pe lunca și 9-10 m în câmpia înaltă. Apa freatică în depresiuni a contribuit la producerea fenomenelor de hidromorfism freatic. Drenajul extern este practic inexistent, suprafețele fiind în general plane cvasiorizontale. Drenajul intern este imperfect în toate arealele constituite din soluri grele cu texturi argiloase de profil. Aceste zone necesită lucrări de eliminare a excesului de umiditate. Alimentarea stratului freatic se face din precipitații, din subteran, din zona amonte, din pierderile apelor de suprafață ce traversează terasa precum și din apele de șiroire de pe dealuri.

Hidrografia

Analiza elementelor hidrografice în strânsă dependență cu ceilalți factori fizico-geografici prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere teoretic deoarece ajută la descifrarea evoluției regiunii, cât și din punct de vedere practic, prin măsurile ce pot fi luate pentru amenajarea și valorificarea potențialului hidrografic în diferite domenii ale economiei.

Reteaua hidrografică de pe teritoriul administrativ al orașului nu este foarte densă fiind alcătuită din :

- cursuri permanente de apă
- cursuri temporare
- canale de irigații

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar

- **caracteristici tehnice și parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune**
Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unui loc de joacă. Terenul aparține domeniului public al Comunei Barcanesti.

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Prin proiect se propune amenajarea unui loc de joaca, care va fi amenajat pentru copii, adulti si persoane cu dizabilitati. Spatiul va fi dotat cu leagane, balansoare, casuta cu topogan, jocuri pe arc si aparate fitness.

Pe acelasi amplasament se va realiza si un teren pentru baschet cu dimensiunile de 8.00 x 10.00 m.

Locul de joaca va mai fi dotat cu urmatoarele:

- 2 toalete ecologice cu lavoar
 - banci
 - cosuri selective gunoi menajer
 - stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice
 - fantana si cistea apa potabila
 - pergola cu banci 4.00 x 4.00m
 - imprejmuire teren
- **varianta constructivă de realizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse**



Scenariile propuse reprezinta doua solutii posibil de realizat pentru amenajarea locului de joaca in comuna Barcanesti.

Atat Scenariul I cat si Scenariul II indeplinesc cerintele si recomandările adresate de catre beneficiar.

În ceea ce privește echipamentele de joaca, soluțiile propuse în cele două scenarii sunt relativ asemanatoare, si au avut in vedere un numar minim de obiecte de joaca, dar care ofera o varietate si complexitate optima, specifica pentru astfel de amenajari.

Pavimentul ales pentru spatiile de joaca este tartanul, acesta a fost ales deoarece ofera un confort si o siguranta sporite la nivelul locurilor de joaca.

Atat in cazul Scenariului I, cat si în cadrul Scenariului II s-au propus echipamente care sa ofere o varietate si complexitate optima pentru un spatiu de joaca, dar in final s-a obtat pentru solutia cea mai buna din punct de vedere financiar, respectiv **Scenariul I**.

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea **Scenariului I**, datorită costului mai redus, asociat unui impact minim asupra mediului și a durabilității în exploatare a echipamentelor propuse.

Scenariul I ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea de spatii de joaca si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil.

3.3.3.3. Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii**

Devizele generale estimative pentru cele doua scenarii sunt anexate la prezenta documentatie.

- **Costurile estimative pe durata normata de viata / amortizare a investitiei publice**

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Costurile de operare identificate si luate in considerare pentru proiectul de investitie vizat sunt :

- Cheltuieli cu materialele consumabile
- Cheltuieli cu energia electrica
- Cheltuieli cu energia termica
- Cheltuieli cu apa si apa uzata
- Cheltuieli cu personalul
- Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile
- Cheltuieli administrative

Perioada de referinta pentru care s-a realizat analiza financiara este de 15 ani, conform specificatiilor din « Ghidul pentru analiza cost beneficiu a proiectelor de investitii » elaborat de Comisia Europeana, dintre care 10 ani reprezinta perioada de implementare de dupa semnarea contractului de finantare.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

- studiu topografic

Studiu topografic vizat de care Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova

- studiu geotehnic si / sau studii de analiza si de stabilitate a terenului

Studiul geotehnic a fost intocmit de SC TOGES SERV SRL, ing. Geolog Bercea Stefanut si verificator Af dr. Ing. Florica Stroia.

- studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul.

- studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta

Nu este cazul.

- studiu fundamentare solutie circulatie si acces

Nu este cazul

- Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiective de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica

Nu este cazul.

- Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisagere

Nu este cazul.

- Studiu privind valoarea resursei culturale

Nu este cazul.

- Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

SPECIFICAȚIE	PERIOADA 1-3 LUNI
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+PAC+PTE	Luna 1
Obtinere avize	Lunile 1-2
Activitati de consultanta	Lunile 2-3
Achizitie lucrări	Lunile 2-3

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Execuție lucrări si achizitie dotari	Lunile 2-3
Achizitie serviciu asistenta tehnică – dirigenție de santier	Lunile 2-3
Prestare serviciu asistenta tehnică – dirigenție de santier	Lunile 2-3
Finalizare si receptie lucrari	Lunile 3
Activitati de informare si publicitate	Lunile 3

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Cadrul de analiza

Datele de identificare privind investitia aferenta proiectului au fost oferite in cadrul capitolelor anterioare ale prezentului studiu, scopul principal al proiectului de investitii constand in construirea unui loc de joaca.

Perioada de referinta

Perioada de referinta reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza cost-beneficiu. Intervalele de referinta pe sector – in baza practicilor acceptate la nivel international si recomandate de Comisia Europeana sunt furnizate mai jos :

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apa și mediul	30	Industria	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	25		

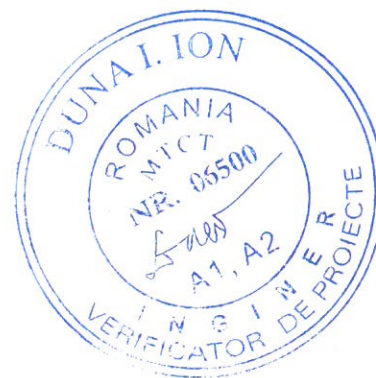
Astfel, **perioada de referinta** pentru prezentul proiect de investitii va fi de **15 ani**.

Scenariul de referinta

Scenariul de referinta ales este **SCENARIUL 1**.

SCENARIUL 1 – Dotari propuse

- Complex de joaca (cod 104) – 1 bucata
- Complex de joaca (cod 129) – 1 bucata
- Tobogan (cod 202) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 3 m (cod 302) – 1 bucata
- Joc pe arc (cod 304) – 1 bucata
- Joc pe arc (cod 306) – 1 bucata
- Carusel (cod 401) – 1 bucata
- Carusel pe platforma (cod 403) – 1 bucata



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 1 bucata
- Leagan pentru persoane cu dizabilitati (cod 518) – 1 bucata
- Banca de lemn pe cadru metallic (cod 729) – 7 bucati
- Masuta cu scaune (cod 740) – 1 bucata
- Cos de gunoi metallic cu capac (cod 745) – 7 bucati
- Aparat fitness (cod F100) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F101) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F102) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F104) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F105) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F121) – 1 bucata
- Consola baschet – 1 bucata
- Toaleta ecologica cu lavoar – 2 bucati
- Pergola cu banci (4.00 x 4.00m) – 1 bucata
- Fantana si cistea – 1 bucata
- Stalp de iluminat cu panou fotovoltaic – 9 bucati
- Gard de lemn multicolor H=1.20 m – 16.48 ml
- Imprejmuire perimetrala teren (stalpi metalici si plasa zincata bordurata) – 118.39 ml



SCENARIUL 1 – Suprafete propuse

- Suprafata din tartan – 431.80 mp
- Suprafata din tartan pentru persoane cu dizabilitati – 20.55 mp
- Suprafata pavata alee acces – 129.24 mp
- Suprafata beton cu finisaj de vopsea acrilica pentru zona de baschet – 80.00 mp
- Suprafata spatii verzi amenajate cu gazon si plante ornamentale – 157.28 mp

SCENARIUL 2 – Dotari propuse

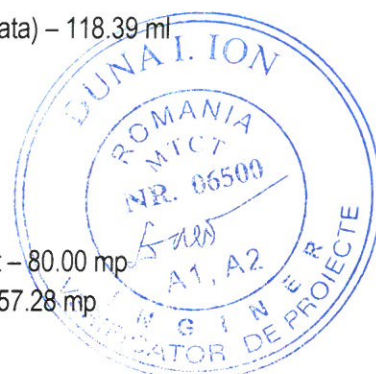
- Complex de joaca (cod 104) – 1 bucata
- Complex de joaca (cod 129) – 1 bucata
- Tobogan (cod 202) – 3 bucati
- Balansoar 2 persoane 3 m (cod 302) – 2 bucati
- Joc pe arc (cod 304) – 2 bucati
- Joc pe arc (cod 306) – 2 bucati
- Carusel (cod 401) – 1 bucata
- Carusel pe platforma (cod 403) – 1 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 2 bucati
- Leagan pentru persoane cu dizabilitati (cod 518) – 2 bucati
- Banca de lemn pe cadru metallic (cod 729) – 10 bucati
- Masuta cu scaune (cod 740) – 2 bucati
- Cos de gunoi metallic cu capac (cod 745) – 10 bucati
- Aparat fitness (cod F100) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F101) – 1 bucata

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- Aparat fitness (cod F102) – 2 bucati
- Aparat fitness (cod F104) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F105) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F121) – 1 bucata
- Consola baschet – 1 bucata
- Toaleta ecologica cu lavoar – 2 bucati
- Pergola cu banci (4.00 x 4.00m) – 1 bucata
- Fantana si cistea – 1 bucata
- Stalp de iluminat cu panou fotovoltaic – 9 bucati
- Gard de lemn multicolor H=1.20 m – 16.48 ml
- Imprejmuire perimetrata teren (stalpi metalici si plasa zincata bordurata) – 118.39 ml

SCENARIUL 2 – Suprafete propuse

- Suprafata din tartan – 431.80 mp
- Suprafata din tartan pentru persoane cu dizabilitati – 20.55 mp
- Suprafata pavata alee acces – 129.24 mp
- Suprafata beton cu finisaj de vopsea acrilica pentru zona de baschet – 80.00 mp
- Suprafata spatii verzi amenajate cu gazon si plante ornamentale – 157.28 mp



AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Atat in cazul **Scenariul I**, cat si în cadrul **Scenariului II** s-au propus echipamente care sa ofere o varietate si complexitate optima pentru un spatiu de joaca urban, dar in final s-a obtat pentru solutia cea mai buna din punct de vedere financiar, respectiv **Scenariul I**.

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea **Scenariului I**.

Perioada de referinta in realizarea obiectivului: **3 luni** de la semnarea contractului de finantare.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere a **factorilor de risc naturali** care pot afecta investitia, se numara fenomenele meteorologice externe:

- **Grindina** – care poate deteriora anumite elemente de acoperis, finisaje, ferestre si poate afecta inclusiv utilizatorii
- **Furtuni** – care pot desprinde elemente de acoperis
- **Schimbarile climatice** – pot afecta investitia prin schimbarile bruste de temperatura, fenomenele naturale excesive, de o intensitate neobisnuita sau de o persistenta anormala (ploi, furtuni) – pot cauza infiltratii, distrugerii usoare ale finisajelor, elementelor de acoperis
- **Seism** – actiunea seismica poate afecta intr-o oarecare masura structura cladirii. In proiectarea seismica, un nivel acceptabil de performanta al cladirii, in timpul unei miscari seismice, consta in capacitatea structurii de rezistenta de a absorbi si disipa energie. Maniera actuala de proiectare a constructiilor este bazata pe acceptarea aparitiilor zonelor plastice. Acestea contribuie la dispararea energiei induse de seism. In timpul unui seism aceste

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

zone sunt proiectate a se deforma si in final a ceda, evitand insa colapsul general al cladirii. Prin urmare, in urma unui seism major exista posibilitatea ca aceste elemente sa fie degradate si sa fie necesar a fi reparate / consolidate.

Din punct de vedere a factorilor de risc naturali care nu pot afecta investitia, se numara fenomenele meteorologice extreme:

- **Trasnetele** – in imediata vecinatate sunt situate constructii cu regim de inaltime P+4 dotate cu paratrasnet
- **Ploile abundente** – datorita sistemului de rigole si sistemului de canalizare existent care poate prelua si apa pluviala
- **Frig si caldura extrema** – produsele utilizate vor fi prevazute cu agremente tehnice si certificate de conformitate pentru clima si conditiile de amplasament, iar punerea in opera va lua in calcul coeficientul de dilatare a materialelor.

Din punct de vedere a **factorilor de risc antropici** care pot afecta investitia, se numara:

- Utilizarea incorecta a aparaturii si dotarilor / utilajelor cladirii – o eroare umana in gestionarea aparaturii si a instalatiilor aferente poate reprezenta un risc posibil pentru orice tip de cladire

Analizand cele prezentate rezulta faptul ca constructia este vulnerabila intr-o masura redusa la factorii de risc antropici si naturali.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilitati si de relocare / protejare , dupa caz**

- **solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare**

In scopul asigurarii utilitatilor necesare, obiectivul va fi racordat la utilitati prin bransare la :

- **Rețeaua electrica** – alimentarea cu energie electrica a obiectivului va fi realizata printr-un bransament, care se va alimenta din rețeaua existenta in zona, ce va asigura cerintele necesare obiectivului, solutia de alimentare fiind stabilita de Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA
- **Canalizarea** – nu este cazul
- **Alimentarea cu apa** – se va face in sistem centralizat, din rețeaua de apa existenta
- **Incalzirea** – nu este cazul

1. Instalatii electrice

Alimentarea obiectivului se va face din rețeaua electrica existenta in zona. Bransamentul electric se va face conform solutiei date de SDEE Muntenia Nord si se va realiza conform proiectului de specialitate.

Instalatiile electrice s-au conceput si se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor si claselor de influente externe si cu certificat de conformitate, conform Legii 608 / 2001.

2. Instalatii rețea apa / canalizare

Racord apa potabila

In zona apropiata obiectivului, exista rețea de apa potabila, de unde se va executa bransarea prin intermediul unei tevi din PEID PE 80, de inalta densitate de Dn 60mm.

In apropierea obiectivului se va executa un camin prevazut cu un apometru pentru contorizarea apei consumate, iar traseul conductei este conform planului de situatie, iar conducta va fi pozata sub limita de inghet.

Din punct de vedere al nevoilor tehnologice si igienico-sanitare, se considera necesare instalații sanitare interioare si exterioare de alimentare cu apă pentru consum menajer, precum și instalații de canalizare a

obiectivului.

Alimentarea cu apa

Apa se prevede a se folosi pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare;

Sursa de apă: alimentarea cu apa centralizată a comunei.

Se va prevedea la intrare un camin de apometru in apropiere de intrarea principala, prevazut cu un contor de apa Dn50, cu clapeta de sens si robineti de sectorizare.

4.4. Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene¹ au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant.

De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.

Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

In plus, in urma realizarii acestor investitii, acesul la nivelul locurilor de joac se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 12-15 locuri;

Număr de locuri de muncă create în faza de operare. - 0 locuri.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viața (execuție, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrarile se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002
- Ordin al Ministrului apelor, padurilor si protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu
- Legea nr. 107/08.10.1996
- Legea apelor (aparuta in MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificata si completata de HG nr. 352/2005 si NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substantele periculoase
- HG nr. 568/2001 modoficata si completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 di nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor si protectiei mediului privind necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice pentru fundamentarea avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protectia civila, HGR 560/2005 si ordinul MAI 602/2003 priivnd intocmirea documentatiilor de protectie civila.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

- Protecția calității apei: Nu este cazul.
- Protecția calității aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

- Protecția față de zgomote și vibrații: Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori si vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator, asigurandu-se, totodata, un confort optim.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la nivel social, în cadrul comunităților locale.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurată prin caracterul public al investiției.

De asemenea, investiția se consideră a-și asigura senzitivitatea prin contribuția sa la sporirea educației sportive și combaterea sedentarismului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile în această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- Nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Creșterea costurilor de operare.

Printre acestea se numără :

- utilizarea echipamentelor și materialelor adecvate, precum și a soluțiilor tehnice și de proiectare în conformitate cu normele existente în domeniu. Rezultatele proiectului sunt influențate atât de calitatea materiilor prime și a echipamentelor utilizate de către contractanții lucrărilor de construcție, cât și de gradul de conformitate al soluțiilor tehnice cu cele mai bune practici în domeniul construcțiilor civile. Supravegherea sistematică și calificată, efectuată de către promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice;
- respectarea normelor de proiectare și de protecție a mediului înconjurător. Pe tot parcursul procesului de identificare a soluției tehnice ce va fi implementată și de elaborare a detaliilor de execuție, un element esențial este reprezentat de respectarea legislației existente în domeniul construcțiilor și în domeniul

mediului. In acest sens au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite solutii din punct de vedere al costurilor și concepiei tehnice;

- existenta unui mediu economic, politic și social stabil. Exploatarea în viitor a infrastructurii incluse în actualul proiect de investitie este influentata într-o anumita masura și de contextul legislativ și socio-economic . In etapa operationala pot sa apara influente negative(ex. rata ridicata a inflatiei, nivel ridicat al fiscalitatii) ce pot descuraja investitiile, factori care pot influenta atingerea obiectivului propus în proiectul nostru

Analiza riscului poate fi atat cantitative cat și calitativa și depinde de existenta datelor și a cunostintelor respective.

Principalele riscuri asumate, au fost identificate anumite riscuri care pot aparea pe parcursul derularii proiectului și desfasurarii activitatii asupra utilizarii infrastructurii scolare .

- **riscuri tehnice** – din punct de vedere tehnic variantele tehnico-economice analizate sunt cu risc minim. La analiza solutiilor s-a tinut seama de incadrarea în prevederile normelor tehnice în vigoare , s-a prevazut utilizarea numai a materialelor agrementate, procurate de la surse autorizate. Singurul risc tehnic consta în eventualele neconcordante între proiect și situatia din teren, dar și acestea sunt minime avand în vedere modul temeinic de culegere al datelor din teren Aceste situatii, daca apar, vor fi acoperite din valoarea de cheltuielilor diverse și neprevazute din devizul general al investitiei.;
- **riscuri financiare**- sunt minime intrucat la derularea finantarii investitiei, se recomanda ca beneficiarul sa fie consiliat de specialisti în domeniul.
- **riscuri institutionale** – nu exista motive pentru impiedecarea sau obstructionarea derularii investitiei din partea vreunei institutii emitente de avize, fiind indeplinite toate conditiile necesare autorizarii constructiilor ;
- **riscuri legale** – avnad în vedere faptul ca legislatia în domeniul investitiilor este într-un proces de perfectionare continua , este posibila o modificare a acesteia , cu implicatii financiare asupra derularii proiectului. Insa și acest risc este minim daca se obtine repede finantarea investitiei și de demareaza repede lucrarile de executie,intucat modificarile legislative nu se aplica, de regula, retroactiv.

Consideram ca nu exista alte riscuri semnificative care ar putea afecta buna implementare și desfasurare a proiectului. Identificarea riscurilor este de dubla factura și anume :

- identificarea calitativa a riscurilor(probabilitate și impact) ;
- identificarea cantitativa a riscurilor(masurarea impactului)

Probabilitatea de aparitie a unui risc este definita ca un raport între numarul de evenimente “favorabile” care pot conduce la aparitia riscului și numarul total de evenimente .

Impactul reprezinta gradul de severitate cu care se manifesta riscul asupra unei situatii analizate .

In functie de probabilitate și impact riscurile se clasifica în:

- riscuri de impact mare și probabilitate mare;
- riscuri de impact mare și probabilitate mica;
- riscuri de impact mic și probabilitate mare;
- riscuri de impact mic și probabilitate mica;

Tehnicile de control a riscului (recunoscute în literatura de specialitate) se impart în urmatoarele categorii :

- **evitarea riscului**: presupune inlaturarea totala a riscului din cadrul proiectului care este executat. Evitarea riscului poate insemna chiar renuntarea la executarea proiectului;
- **reducerea riscului**: presupune diminuarea probabilitatii, a impactului sau a ambelor. Reducerea riscului este o strategie importanta și poate și rentabila daca se compara cu costurile pe care le-ar cauza riscurile care s-ar materializa;
- **transferarea riscurilui**: asigurarea este un mijloc de transferare a impactului finanicar pe care il are materializarea unui risc;
- **planuri pentru situatii neprevazute**: se refera la identificarea unor optiuni alternative care sa prevada

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova

CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank

Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

strategii acceptabile care sa contribuie la recuperarea unor eventuale pierderi
Matricea de control al riscurilor identificate și masurile de management a acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Nr crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
1	ritm lent de realizare a investitiilor	reducerea riscului	furnizarea de informatii despre rezultatele investitiei realizate in mediul urban și promovarea la nivel local prevederea in contract a unor penalitati pentru depasirea termenelor intermediare și finale
2	intarzieri in realizarea lucrarilor datorate antreprenorului	transferarea riscului	prevederea in contract a unor penalitati pentru depasirea termenelor intermediare și finale prevederea in contract a unor clauze pentru incheierea de asigurari profesionale cu firma certificate.
3	intarzieri in realizarea lucrarilor datorate conditiilor meteorologice nefavorabile	plan pentru situatii neprevazute	reescalonarea graficului de executie a lucrarilor

Riscurile reprezinta o caracteristica esentiala și definitorie a oricarui proiect. O idee de proiect nu poate fi completa fara a lua in calcul și riscurile acestuia. Pentru a diminua riscurile este necesara identificarea lor, evaluare, planificarea raspunsului la factorii de risc, monitorizarea riscurilor și tinerea acestora sub control.

Proiectul este construit pe o idee asumata, pentru punerea ei in practica fiind luate in considerare aspectele de natura financiara, de organizare a activitatilor și de management adecvat, elemente definitorii in asigurarea unei implementari eficiente. Totusi trebuie luat in considerare faptul ca pe parcursul implementarii pot sa apara elemente de risc, de natura a conduce catre un esec al proiectului prin neatingerea obiectivelor specifice mentionate și implicit a obiectivului general al proiectului.

Preconditia necesara demararii tuturor lucrarilor este asigurarea finantarii pentru realizarea proiectului de executie a lucrarilor de construire conform temei de proiectare. Aceasta presupune in principal semnarea contractului de executie lucrari intre antreprenor și beneficiar.

- in cazul in care contractul de executie lucrari nu este adjudecat din diverse motive (ofertele pot fi nesatisfacatoare din punct de vedere tehnico-economic sau pot avea o valoare mai mare decat cea prevazuta in buget) proiectul nu poate fi implementat;
- cu cat intarzie activitatea de atribuire a contractului de executie lucrari cu atat se demareaza mai tarziu activitate de construire efectiva. Pentru evitarea acestor situatii solicitantul se va implica activ in plasarea anunturilor cu privire la licitatia de lucrari in publicatii relevante, cu respectarea prevederilor legale in domeniu;
- respectarea graficului de executie lucrari prin care antreprenorul s-a angajat sa finalizeze obiectivul, privind executia lucrarilor, poate fi o ipoteza controlata prin proiect, prin activitati de predare intermediara, precum și prin urmarirea indeaproape a modului in care se desfasoara executia de catre proiectant și dirigintele de santier. Pe langa o serie de actiuni controlabile cae pot interveni, exista și o serie de factori externi necotrolabili care pot produce intarzieri in predarea amplasamentului;
- incadrarea activitatii antreprenorului in bugetul prestabilit este un alt element important ce trebuie avut in vedere. Orice depasire de buget presupune alocarea de fonduri suplimentare din partea beneficiarului. Proiectul are prevazuta suma la capitolul "Cheltuieli diverse și neprevazute".
- in ceea ce priveste dificultatile in asigurarea resurselor necesare administrarii obiectivului, beneficiarul poate apela la un credit extern;
- se impune o analiza a costurilor suplimentare aparute și identificarea unor metode de diminuare a acestora sau a unor surse externe de finantare.

Principalele riscuri susceptibile sa afecteze proiectul pot fi descrise astfel:

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- sa apara dificultati de cooperare intre diferite parti implicate in derularea proiectului;
- incapacitatea de a efectua la timp platile datorate datorita unor blocaje de natura interna sau externa;
- intarzieri rezultate din decizii referitoare la derularea contractului de lucrari de constructii;
- incapacitatea firmelor selectate de a respecta graficul de executie ale contractelor, incapacitatea acestora de a depasi eventuale intarzieri in fluxul de numerar ;
- incapacitatea de a mobiliza resurse umane și materiale necesare in timp util, incapacitatea de a recupera eventuale intarzieri cauzate de piedici interne sau externe;
- contractarea și implementarea cu intarziere a contractelor de dirigitie de santier, executie lucrari, furnizare;
- modificari/schimbari semnificative aduse procedurilor de lucru interne ce pot afecta activitatea beneficiarului ;
- implementarea incorecta a planului de investitii la nivel local ;
- posibile modificari ale legislatiei privind achizitiile publice ori a normelor de implementare ce pot afecta derularea procedurilor de achizitie publica ;
- modificarea solutiilor tehnice pe parcursul derularii proiectului ca urmare a cerintelor beneficiarului ;
- interpretari incorecte ale procedurilor și documentelor legislative, care pot conduce la nereguli, blocaje financiare etc. cu implicatii serioase in ceea ce priveste sustinerea financiara ;
- modificarea legislatiei in ceea ce priveste aspectele tehnice ale proiectului – proiectare, executie, SSM;
- aparitia unor lucrari diverse și neprevazute de natura geologica, scgimbari de solutii tehnice aparute dupa decopertari, etc. ;
- conditii climaterice deosebit de dificile care intarzie finalizarea lucrarilor;
- rezilierea contractului de executie lucrari sau a celui de supraveghere tehnica in cazul neindeplinirii la termen și/ sau in conditii necorespunzatoare a sarcinilor de catre antreprenor/diriginta de santier ;
- riscul afectarii unor constructii (ex. retele, cladiri) existente pe perioada de executie a lucrarilor;
- defectarea echipamentelor/dotarilor care urmeaza a fi furnizate sau nefunctionarea corespunzatoare a acestora

Au fost identificate corespunzator fiecarui risc in parte și masurile de contracarare in situatia manifestarii aparitiei lor, pentru a reduce cat mai mult efectele dorite, rezultand o serie de masuri aplicabile:

- se va acorda o atentie deosebita intocmirii documentatiei de atribuire in sensul introducerii de informatii clare, de natura a reduce timpul acordat clarificarilor. Se va urmari ca atat conditiile de calificare cat și cele de atribuire sa fie intocmite in asa fel incat sa fie evitate contestatiile ce pot genera reluarea procesului de atribuire a contractelor, in special a contractului de executie lucrari. In programarea activitatilor s-a tinut cont de aceste aspecte acordandu-se o perioada de timp rezonabil mai mare;
- reprezentantul legal al beneficiarului detine experienta, acesta asigurand managementul implementarii în perioada anterioara pentru mai multe proiecte similare. Chiar daca responsabilitatea revine reprezentantului legal, experienta firmei de proiectare și expertiza reprezentantilor acesteia , mai ales în implementarea proiectelor ce au ca obiect realizarea și executia lucrarilor de construire și amenajare va reduce riscul identificat;
- neefectuarea la timp a platilor, poate genera complicatii asupra derularii în timp a proiectului sar și asupra calitatii lucrarilor. Mai ales în activitatea de constructii, intreruperea lucrarilor pe motiv de neplata a lucrarilor efectuate și nu numai, poate genera cheltuieli suplimentare cu conservarea, pazam reluarea proceselor, etc. pot sa rezulte atat din cauza ca pot fi comise erori ale beneficiarului ce pot genera amanari de plati m blocaje ale investitiei datorate unor erori sistematice. Resursele umane suficiente și calificate vor fi în masura sa inlature blocajele financiare de ordin intern (amanari la plata și pierderi financiare);
- va fi tinuta o legatura permanenta cu beneficiarul pentru proiect în scopul evitarii neplacerilor se pot fi

- create de interpretari aproximative/ eronate ale actelor legislative, etc ;
- riscurile de natura diverse și neprevazute nu pot fi controlate. Ele pot sa apara sau nu, iar ca masuri de diminuare/rezolvare a eventualelor situatii se mizeaza pe calitatea și experienta proiectantului desemnat în acordarea asistentei tehnice pentru implementarea proiectului precum și pe atentia care va fi acordata atribuirii contractului de dirigintie de santier;
 - proiectul tehnic de executie poate asigura garantia implementarii lui în mod corect cu modificari pe parcursul implementarii nesubstantiale. Pot aparea insa situatii noi care sa reclame modificari de solutii tehnice și în aceste situatii, în functie de natura și caracterul lor pot fi considerate ca fiind substantiale, necesitand reproiectare și eventual noi proceduri de atribuire. De asemenea acelasi lucru se poate intampla în situatia imposibilitatii constructorului de a mai termina contractul din diverse motive. Ca și masuri pe langa atentia acordata în atribuirea contractelor , au fost prevazute perioade de timp relativ mai mari pentru implementare a contractelor de lucrari în special .
 - contracararea riscului de implementare incorecta a planului de investitii la nivel local este relativ dificila în situatia în care problemele imbraca un aspect global(a se vedea criza financiara precedenta care a infuietat extern de negativ mediu de afaceri și implementarea proiectelor cu finantare locala). Totusi contributia proprie alocata constant, va permite diminuarea acestui risc,
 - modificarile legislative nu se pot constitui într-o problema în situatia în care acestea nu vor afecta conditiile contractuale asumate de parti. Ele pot fi insa de natura a intarzia implementarea proiectului , insa în conditiile unui management adecvat , a unor parteneri implicati, cu masurile prezentate anterior, rezultatul poate de atins.

Riscuri interne

- intarzieri în mobilizarea fondurilor din partea beneficiarului

Riscuri externe

- instabilitatea cadrului legal;
- intarzieri generate de procedurile de licitatie: a unor oferte tehnice neadecvate sau cu o valoare mai mare deact cea stabilita prin buget;
- neincadrarea în graficul de timp al antreprenorului;
- depasirea bugetului de catre antreprenor;
- intarzieri în achizitia utilajelor, a echipamentelor necesare, a dotarilor specifice din lista de dotari.

Riscuri asumate(tehnice, financiare , institutionale, legale)

Proiectele de investitii sunt intotdeauna influentate de factori aflati în afara controlului direct al managerilor de proiect .

Cand realizam identificarea și evaluarea riscurilor trebuie sa luam în considerare posibile probleme legate de livrarea/eficienta output-urilor

	Factor de risc generat de	Nivel risc
Activitati	- lipsa resurselor umane corespunzatoare pregatite pentru completarea echipei de implementare a proiectului. Acest risc poate sa apara daca în procesul de recrutare și selectie de personal nu exista suficienta motivatie și interes pentru angajarea în proiect	Scazut
	- disponibilitatea redusa a furnizorului de a intocmi documente de ofertate conforme cu procedurile de achizitii publice. Aceasta indisponibilitate poate fi determinata de complexitatea și volumul dosarelor de licitatie	Mediu
	- modificari legislative în domeniu - restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor și atributiunilor personalului; - riscul este considerat mediu mai cu seama datorita faptului ca inca se produc modificari și reorganizari la nivel de ministere	Mediu

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

Nivel	Factor de risc generat de	Nivel risc
Rezultate	- capacitatea insuficienta de finantare și cofinantare la timp a investiției .	Mediu
	- factori neidentificabili pana la decopertarea constructiei și a terenului, în prezenti neidentificati	Scazut
	- proiectarea neadaptata la conditiile specifice infrastructurii actuale și a situatiei teren. Acest risc poate sa apara ca urmare a unei evaluari incorecte a modalitatii de realizare a infrastructurii și constructiei	Scazut
	- intarzierea lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului. apara daca executantul deruleaza și alte lucrari în paralel	Scazut
	- nerespectarea specificatiilor tehnice și a standardelor de calitate în executia lucrarilor. Riscul poate fi diminuat prin asigurarea corespunzatoare a inspectiei de santier	Scazut
	- cresterea preturilor la materii prime, materiale, servicii	Mediu
	- variabilitatea calitatii materialelor cu mentinerea pretului	Scazut
	- modificarea fiscalitatii, a aparitiei unor taxe și impozite suplimentare care sa ingreuneze finantarea proiectului	Mediu
- potentiala instabilitate a cadrului legislativ	Mediu	

Nivel	Factor de risc generat de	Nivel risc
Obiective	- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/subcontractanti	Mediu
	- nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea și intretinerea corespunzatoare a investiției	Mediu
	- exploatarea necorespunzatoare a constructiei și a infrastructurii de durata executiei , aceasta și dupa finalizare	Mediu
	- neimplicarea comunitatii în intretinerea și utilizarea investiției	Scazut

Masuri de administrarea riscurilor

Administrarea riscului reprezinta o componenta importanta a managementului de proiect. Atingerea acestor obiective generale presupune existenta anumitor conditii de incertitudine, respectiv asumarea unui risc. In aceste constitii , echipa de management a proiectului trebuie sa urmareasca atingerea obiectivelor proiectului cu mentinerea riscului la un nivel acceptabil .

Administrarea riscurilor se va efectua printr-un complex de decizii în cadrul echipei de management a proiectului și a factorilor de decizie care sa duca la monitorizarea permanenta a riscului și reducerea sau compensarea efectelor acestuia.

Procesul de management al riscului ca cuprinde trei faze:

- Identificarea riscului;
- Analiza riscului;
- Reactia la risc.

In etapa de identificare a riscului se vor utiliza liste de control (ce se intampla daca).

Se evalueaza pericolele potentiale, efectele și probabilitatile de aparitie ale acestora pentru a decide care riscuri trebuie prevenite. Tot în aceasta etapa se elimina riscurile nerelevante adica acele elemente de risc cu probabilitati reduse de aparitie sau cu efect nesemnificativ.

Analiza riscului utilizeaza metode precum: determinarea valorii asteptate.

Reactia la risc va cuprinde masuri și actiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Diminuarea riscului se va realiza prin:

- programare – daca riscurile sunt legate de termene de executie ;
- instruire pentru activitatile influentate de productivitatea su calitatea lucrarilor;
- reprojectarea judicioasa a activitatilor, fluxurilor de materiale și folosirea echipamentelor.

Indepartarea/eliminarea riscurilor se va realiza prin:

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

- inițierea unor activități suplimentare acolo unde este posibil;
- stabilirea unor preturi acoperitoare riscurilor;
- conditionarea unor evenimente.

Recomandăm implementarea variantei 1.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Varianta 1 ca variantă optimă.

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă), CU EXCEPȚIA CAZULUI ÎN CARE SOLUȚIA TEHNICĂ FACE OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL I – scenariul recomandat:

Amenajarea de locuri de joacă propuse prin acest scenariu răspunde favorabil la criteriile tehnice, economice, financiare, al sustenabilității și riscurilor.

Scenariul I oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea de spații de joacă și costuri de achiziție și execuție care să se încadreze într-un buget rezonabil.

SCENARIUL II

Amenajarea de locuri de joacă propuse prin acest scenariu răspunde favorabil la criteriile tehnice, financiare, al sustenabilității și riscurilor, dar este mai puțin eficient din punct de vedere economic.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului I, datorită costului mai redus, dar și a impactului benefic asupra mediului și a durabilității în exploatarea materialelor propuse.

Scenariul I oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea de spații de joacă și costuri de achiziție și execuție care să se încadreze într-un buget rezonabil.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea primăriei comunei Barcanesti. Terenul destinat realizării investiției este liber de construcții.

În urma finalizării lucrărilor de execuție se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- Nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Prin tema de proiectare s-a propus realizarea următoarelor amenajări: zone de joacă cu suprafața din

tartan, unde se vor amplasa complexuri de joaca cu tobogane, leagane, balansoare, figurine pe arc, carusel si, dupa caz, echipamente fitness, mobilier urban.

Locurile de joaca pentru copii pot fi proiectate ca spatii de o complexitate medie. Spatiile de joaca pentru copii nu trebuie sa fie monumentale.

Vegetatia aflata in vecinatatea acestor spatii poate fi reprezentata, de preferinta, prin specii arbustive si arborescente de talia a III.

Sunt excluse plante cu ghimpi; cu frunze, fructe, flori neplacute la gust si miros; care prin rupere pateaza mainile si imbracamintea; cele care pot da reactii iritante sau care sunt chiar otravitoare.

Se recomanda ca terenul amenajat pentru locuri de joaca sa nu fie strabatut de drumuri pentru vehicule, iar numarul intrarilor sa fie cat mai mic.

Sectoarele destinate copiilor de diferite varste (pana la 3 ani, 3-6 ani, 6-10 ani, 10-14 ani etc) se vor amenaja de preferinta cu pavele sau covor din cauciuc.

d) probe tehnologice și teste.

Prin grija executantului, se vor realize probe tehnologice si teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea imprejmuirii.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.077.872,63;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 906.566,78;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 451.185,12 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 536.910,29 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimată în ani.

Maxim 3 luni de la semnarea contractului de finantare.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă.

- Programul de Dezvoltare local din comuna Barcanesti - Buget local si alte surse legal constituite;

6. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

În 1898, comuna era în plasa Crivina, județul Prahova era formată doar din satul de reședință, cu 502 locuitori, o biserică fondată în 1838 de Scarlat Bărcănescu, și o școală înființată în 1890, funcționând într-o clădire deținută de același Scarlat Bărcănescu, cu 45 de elevi (din care 2 fete). Satele celelalte făceau parte din alte comune din plasa Crivina. Astfel, comuna Românești era formată din satele Românești și Puşcași, avea 794 de locuitori, o școală și o biserică datând din 1792

Comuna Tătărani era formată dintr-un singur sat, având 683 de locuitori, o școală și o biserică zidită la 1744 de jupân Gherghiceanu și jupâneasa Joița și renovată în 1830. Pe teritoriul acestei comune se afla și un eleșteu pe pâraurile Recelea și Calda, eleșteu amenajat de Cotman Vel Mihalache Cornescu, care se ocupase și de renovarea bisericii în 1830. Satul Ghighiu făcea parte din comuna Corlătești

În 1925, Anuarul Socec consemnează comunele Bărcănești și Tătărani în aceeași plasă, în timp ce comuna Românești fusese desființată. Comuna Bărcănești avea 2076 de locuitori în satele Bărcănești și Românești, iar comuna Tătărani — 987.

În 1938, satele se găseau în aceeași configurație, dar în plasa Ploiești a județului. După reorganizarea administrativă din 1950, au fost arondate orașului regional Ploiești, reședință a regiunii Prahova și apoi a regiunii Ploiești. În 1968, județul Prahova a fost reînființat și comuna Bărcănești a înglobat, în cadrul acestuia, și fosta comună Tătărani, precum și satul Ghighiu din altă comună desființată, Corlătești

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de parteneriat public- privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției, eșalonarea previzionată a investiției pe ani

SPECIFICAȚIE	PERIOADA 1-3 LUNI
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+PAC+PTE	Luna 1
Obținere avize	Lunile 1-2
Activitati de consultanta	Lunile 2-3
Achizitie lucrări	Lunile 2-3
Execuție lucrări si achizitie dotari	Lunile 2-3
Achizitie serviciu asistenta tehnică – dirigenție de santier	Lunile 2-3
Prestare serviciu asistenta tehnică – dirigenție de santier	Lunile 2-3
Finalizare si receptie lucrari	Lunile 3
Activitati de informare si publicitate	Lunile 3

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de maxim 3 luni, de la semnarea contractului de finantare, conform graficului investitiei de mai sus.

SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
 CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
 Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă operarea/mentenanța vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investitie „Imprejmuire teren si Amenajare loc joaca” in comuna Barcanesti, judetul Prahova va fi realizat conform graficului de realizare al investitiei.

Se vor folosi resurse locale privind forta de munca si materialele utilizate. Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va asigura o buna intretinere in urma exploatarii terenului de sport.

6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Primaria comunei Barcanesti are resursele necesare asigurarii unei bune capacitate manageriale si institutionale.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat si normativele si legile in vigoare.



SC TOGES SERV SRL, Str Marasesti, nr 118, et 3, ap 20, Judet Prahova
CUI: RO15056328, J29/1372/2002, IBAN: RO04 BACX 0000003012812000 – Banca Unicredit Bank
Mobil: 0722 610 696, Email: toges_serv@yahoo.com, www.toges.ro

OBIECTIV: IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA

BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI

PROIECTANT: SC TOGES SERV SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOC JOACA - SCENARIUL 1

Conform H.G. Nr. 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA(19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	300.00	57.00	357.00
	3.1.1. Studii de teren	300.00	57.00	357.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare si asistenta tehnica pe perioada evaluarii proiectelor individuale	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanta la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,677.68	1,330.00	8,330.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,677.68	1,268.76	7,946.44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3		38,677.68	7,348.76	46,026.44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	445,178.59	84,583.93	529,762.52
4.1.1	1 Loc de joaca	445,178.59	84,583.93	529,762.52
	1 Pardoseli tartan	195,546.07	37,153.75	232,699.82
	2 Fundatii si montaj echipamente	21,084.26	4,006.01	25,090.27
	3 Alei pavate si borduri	51,445.80	9,774.70	61,220.50
	4 Placa betonata	2,825.85	536.91	3,362.76
	5 Imprejmuire	125,666.99	23,876.73	149,543.72
	6 Teren de sport	31,654.28	3,221.51	34,875.79
	7 Spatiu verde	9,585.72	1,821.29	11,407.01
	8 Instalatii	7,369.62	1,400.23	8,769.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	231,425.00	43,970.75	275,395.75
4.5.1	1 Loc de joaca	231,425.00	43,970.75	275,395.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		676,603.59	128,554.68	805,158.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,896.96	0.00	4,896.96
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,225.89	0.00	2,225.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	445.18	0.00	445.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,225.89	0.00	2,225.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		4,896.96	0.00	4,896.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	178,820.32	33,975.86	212,796.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		178,820.32	33,975.86	212,796.18
TOTAL GENERAL		898,998.55	169,879.30	1,068,877.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		445,178.59	84,583.93	529,762.52

22.04.2024

Proiectant,
SC TOGES SERV SRL