



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 36 DIN 14.06.2024

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 2 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12918/08.05.2024 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Petre Viorica

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară în data de.....

Având în vedere prevederile:

- Art.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin(3) și(4) din Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesti;
- Art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1)și alin.(3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr.25/02.05.2018 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova;
- Capitolul IX. Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr.12918/08.05.2018 a suprafeței de 2 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, încheiate între Comuna Bărcănești și doamna Petre Viorica ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 14.698 DIN 14.06.2024 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 2 ha aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.12918/08.05.2018 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Petre Viorica ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 2 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova , nr.12918/08.05.2018 încheiate între Comună Barcanesti și doamna Petre Viorica;
- Cererea nr.13685/27.05.2024 a doamnei Petre Viorica prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 2 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.12918/08.05.2018 deoarece nu mai deține animale.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1)lit și art.196(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.12918/08.05.2018 a suprafeței de 2 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situată în blocul fizic Ghighiu, tarlăua 32, parcela 583 încheiat între Comuna Bărcănești, în calitate de locator și doamna Petre Viorica , în calitate de locatar, fără plata vreunei despăgubiri

Art.2. Contractul de închiriere a suprafeței de 2 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.12918/08.05.2018 se consideră desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată că urmare a vânzării animalelor de către doamna Petre Viorica.

Art.3. La încetarea contractului de închiriere, doamnei Petre Viorica îi revine obligația predării suprafeței de 2 ha de pășune situată în satul Ghighiu, tarlăua 32, parcela 583 ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractelor.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Barcanesti și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Barcanesti, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Barcanesti www.barcanesti.ro.

INIȚIATOR ,

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 :

PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR



Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova
Tel/fax 0244276595; 0244700401
E-mail:primaria.ph@barcanesti.ro
Nr. 14.698 din 14.06.2024

Repartizat ptr. Raport specialitatecu adresadin2024	Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresadin.....2024 2) nr.cu adresa.....din2024 3) nr.....cu adresadin2024
--	---

REFERAT DE APROBARE

a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractelor de închiriere a suprafeței de 2 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , nr.12918/08.05.2018 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Petre Viorica

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei Petre Viorica i-a fost atribuită , în baza contractului nr.12918/08.05.2018, suprafața de 2 ha pe raza satului Ghighiu.
- Prin cererea înregistrată cu nr.13685/27.05.2024, doamna Petre Viorica a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 2 ha pășune din satul Ghighiu ,deoarece numai deține animale.
- În contractul nr.12918/08.05.2018 cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează că, Contractul de închiriere se considera desființat de drept în următoarele cazuri:
 1. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.

2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanță de judecată.
3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului.
4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri ;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7. În cazul vânzării animalelor de către locatar;**
8. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comuna Bărcănești și Petre Viorica , întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

PRIMAR,

Gheorghe DIMA