

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 , încheiat între **Comuna Bărcănești** și doamna [REDACTED]

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară în dată de 24.05.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.13.604 din 04.05.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED];
- Raportul de specialitate nr. 13.655 din 05.05.2023 al Serviciului Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind aprobarea modificării Contractului de închiriere a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 încheiat între Comuna Bărcănești și doamna [REDACTED];
- Contractul de închiriere nr.13044/09.05.2018 a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, încheiat între comună Bărcănești și doamna [REDACTED], capitolul XII Dispoziții finale.
- Cererea nr.12400/13.04.2023 a doamnei [REDACTED] prin care solicită modificarea Contractului de închiriere a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13044/09.05.2018 ca urmare a micșorării numărului de animale deținute;
- Adeverința eliberată de CMVI Dr. Furdui Ovidiu din 13.04.2023;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul consiliului local ;
- Avizul favorabil al secretarului general al comunei ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin(3) și(4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, H.G. nr.1064/2013 pr;
- Ordinul nr.226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești;
- Art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1)și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere a suprafeței de **2,70 ha** de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.**13044/09.05.2018** , încheiat între **Comuna Bărcănești**, în calitate de locator , și doamna XXXXXXXXXX, în calitate de **locatar** ,suprafață situată în blocul fizic Bărcănești , tarlăua **40**, parcelă **613**, de la **2,70 ha** la **1,00 ha**.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea **actului adițional nr.1** pentru modificarea Contractului de închiriere nr.13044/09.05.2018 a suprafeței de 2,70 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafața situate în blocul fizic Baracnesti, tarlăua 40, parcela 613, încheiat între comuna Bărcănești, în calitate de locator și

doamna Stan-Iacob Cristina, în calitate de locatar, prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul **Gheorghe Dima**, primar al Comunei Bărcănești, județul Prahova, să semneze **actul adițional nr.1**.

Art.3. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bărcănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești - www.barcanesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



Viorel -Marius VUȚĂ

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

Bărcănești, 24.05.2023.

Nr. 36

Nr.consilieri în funcție **15** ; Nr.consilieri prezenți **14**; Nr.voturi pentru **14**; Nr. voturi împotriva **0** ; Nr. voturi abținere **0**.

sistem de vot : *deschis , prin ridicarea mâinii*

Cvorum necesar :*majoritate simplă*

Redactată: *s.e.*; Tehnoredactată :*s.e../2exp.*

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
Nr. /

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 13044/09.05.2018

I.PĂRȚI

Încheiat între **COMUNA BĂRCĂNEȘTI**, cu sediul în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor ,nr. 108, județul Prahova, telefon/ fax 0244276595, cod de înregistrare fiscală 2845311, cont nr. RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Operativă Boldești Scăieni , reprezentată legal prin primar **Gheorghe DIMA** , în calitate de **locator**,

și

[REDACTAT] , domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT] județul Prahova, având CNP [REDACTAT] , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1305610342, în calitate de **de locator**,

Noi, părțile , am convenit modificarea **Contractului de închiriere nr.13044/09.05.2018** , după cum urmează:

"II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești pentru pășunatul unui număr de 1 animal din specia bovine, situate în blocul fizic **Bărcănești** , tarlăua **40**, parcela **613** în suprafața de **1,00 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract .

IV. Prețul închirierii

Pct.1 V-a avea următorul conținut:

1. Prețul închirierii este de 158,40 lei/ha, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (1,00 ha x 158,40 lei pe ha) fiind în valoare de **158.40 lei/ha.**"

Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere nr.13044** din **09.05.2018** și a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI,
PRIMAR,
Gheorghe DIMA

LOCATAR

