



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28 din 10.04.2023**

privind încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria

**Consiliul local al comunei Barcanesti, județul Prahova**, întrunit în ședința ordinară în dată de.....

### **Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr.12.058 din 10.04.2023 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ,13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr.25/02.05.2018 privind închirierea prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova;pajiștilor
- Cererea nr.11.084 din 27.03.2023 a doamnei Ion Maria prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. nr.13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria , deoarece se afla in imposibilitatea de a exploata pasunea;
- Capitolul IX. Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr.13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul consiliului local nominalizate ;
- Avizul secretarului general al comunei ;

### **În conformitate cu prevederile :**

- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

-Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al M.A.A.P./M.A.P. nr.226/235 din 2003 , cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(1), art.196(1) lit.a , art.354 , art.355 și art.362 alin.(1)și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** -Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.13.141 din 10.05.2018 a suprafeței de 1 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situată în blocul fizic Românești , tarlaua 43, parcelă 639, încheiat între Comună Bărcănești, în calitate de locator , și doamna Ion Maria, în calitate de locatar, fără plată vreunei despăgubiri.

**Art.2.** - Contractul de închiriere a suprafeței de 1 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.13.141/10.05.2018, se consideră desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată că urmare a imposibilitatii de exploatare de către doamna Ion Maria.

**Art.3.** La încetarea contractului de închiriere, doamna Ion Maria îi revine obligația predării suprafeței de 1 ha de pășune situate în satul Românești , tarlaua 43, parcela 639 ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

**Art.4.** Împotriva prezenței hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează primarul comunei Bărcănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- [www.barcanesti.ro](http://www.barcanesti.ro).

**Inițiator conform art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019:**

**PRIMAR,**



**Gheorghe DIMA**

Redactat :S.E.

Tehnoredactat :SE/1 exp.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BĂRCĂNEȘTI**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
*Nr. 12.064 din 10.04.2023*



**A V I Z**

la **P.H.C.L. nr.28** din **10.03.2023** privind încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria



Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza P.H.C.L. nr.28 din 10.04.2023 privind încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 13.141/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și doamna Ion Maria, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....  
**Nicoleta SAVU**

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL PRAHOVA</b> <b>PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI</b> <b>Serviciul Financiar- Contabil</b> <b>Nr. 12.063 din 10.04.2023</b>	
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Repartizat ptr. avize la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresa .....din.....2023;2) nr. ....cu adresa.....din .....2023;3) nr.....cu adresa .....din .....2023
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VIZAT:**

*Șef Serviciu,*

*es*

*Steluța-Monica GHEORGHE*

### R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E

la **P.H.C.L.nr.28 din 10.04.2023** privind încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13141/10.05.2018, încheiat între Comună Bărcănești și doamna Ion Maria

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei Ion Maria i-a fost atribuită, în baza contractului nr.13141/10.05.2018 , suprafața de 1 ha pe raza satului Românești .

Prin cererea înregistrată cu nr. 11084/27.03.2023, doamna Ion Maria a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha pășune din satul Românești, deoarece domnul numai deține animale.

În contractul cadru nr.13141/10.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești , județul Prahova, la punctul **IX Încetarea contractului** se stipulează:

#### **Încetarea închirierii de drept**

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- 1.pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- 2.în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- 3.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
- 4.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- 5.în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7.în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
- 8.schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- 9.în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că imposibilitatea obiectivă a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri; constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă **P.H.C.L.nr.28 din 10.04.2023** privind încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13141/10.05.2018, încheiat între Comună Bărcănești și doamna Ion Maria,Consiliului Local adoptarea , întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

**INSPECTOR**



Elena STOICA

s.e/s.e./2 exp.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BĂRCĂNEȘTI**  
**PRIMAR**



**Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova**  
**Tel/fax 0244276595; 0244700401**  
**E-mail:primaria.ph@barcanesti.ro**  
**Nr. 12.058 din 10.04.2023**

Repartizat ptr. Raport specialitate .....cu adresa .....din .....2023	Repartizat ptr. Aviz la comisii specialitate ale consiliului local: 1)nr.....cu adresa .....din.....2023 2) nr. ....cu adresa.....din .....2023 3) nr.....cu adresa .....din .....2023
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**REFERAT DE APROBARE**

**a “ Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de  
pasune aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova , nr.13141/10.05.2018,  
încheiat între Comuna Barcanesti și doamna Ion Maria**

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, doamnei Ion Maria i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13141/10.05.2018, suprafața de 1 ha pe raza satului Românești.
- Prin cererea înregistrată cu nr.11084/27.03.2023, doamna Ion Maria a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1ha pășune din satul Românești, deoarece numai deține animale.
- În contractul nr.13141/10.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează că, Contractul de închiriere se considera desființat de drept în următoarele cazuri:
  1. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.

2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului.
4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri ;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7. În cazul vânzării animalelor de către locator;**
8. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de 1 ha de pasune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova , nr.13141/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna Ion Maria , întrucât proiectul de hotărâre este oportun și necesar și îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

**PRIMAR,**



Gheorghe DIMA