



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 21 din 09.03.2023

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 4 ,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12949/28.04.2021, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul [REDACTAT]

Consiliul local al comunei Barcanesti, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară în dată de.....

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. / a Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12949/28.04.2021, încheiat între Comună Bărcănești și domnul [REDACTAT];
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 4 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , nr.12949/28.04.2021, încheiat între Comună Bărcănești și domnul [REDACTAT];
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr.06/30.01.2021 privind închirierea prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova;pajiștilor
- Cererea nr.9826/07.03.2023 a domnului [REDACTAT] prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 4 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12949/28.04.2021, încheiat între Comuna Bărcăneșt și domnul [REDACTAT], deoarece se afla in imposibilitatea de a exploata pasunea;
- Capitolul IX. Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr.12949/28.04.2021 a suprafeței de 4 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, încheiat între Comună Bărcănești și domnul [REDACTAT];
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul consiliului local nominalizate ;
- Avizul secretarului general al comunei ;

În conformitate cu prevederile :

- Art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6,alin(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

-Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al M.A.A.P./M.A.P. nr.226/235 din 2003 , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(1), art.196(1) lit.a) , art.354 , art.355 și art.362 alin.(1)și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.12949/28.04.2021 a suprafeței de 4 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situată în blocul fizic Tatarani , tarlăua 11, parcelă 81, încheiat între Comună Bărcănești, în calitate de locator , și domnul [REDACTED], în calitate de locatar, fără plată vreunei despăgubiri.

Art.2. - Contractul de închiriere a suprafeței de 4 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.12949/28.04.2021, se consideră desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată că urmare a imposibilitatii de exploatare de către domnul [REDACTED].

Art.3. La încetarea contractului de închiriere, domnului [REDACTED] îi revine obligația predării suprafeței de 4 ha de pășune situate în satul Tatarani , tarlăua 11, parcela 81 ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Împotriva prezenței hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează primarul comunei Bărcănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, iar prin grijă secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova, va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- www.barcanesti.ro.

Inițiator conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019:

PRIMAR,

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 9.996 din 09.03.2023



A V I Z

la **P.H.C.L. nr.21** din **09.03.2023** privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 4,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 12949/28.04.2021, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul [REDACTAT]

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza P.H.C.L. nr.21 din 09.03.2023 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 4,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr. 12949/28.04.2021, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul [REDACTAT], constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

✍
Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Serviciul Financiar Contabil
Nr. 10.011 din 09.03.2023



Repartizat ptr. aviz la comisii specialitate ale consiliului local : 1) nr.1 _____cu adresa _____din _____.02.2023;
2) nr.2 _____cu adresa _____din _____.02.2023;3) nr.3 _____cu adresa _____din _____.02.2023

APROBAT:
Șef Serviciu,

Steluța-Monica GHEORGHE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la P.H.C.L. nr. 21 din 09.03.2023 privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 4 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.12949/28.04.2021, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul [REDACTAT]

Prin HCL nr.15/31.03.2021 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, domnului [REDACTAT] i-a fost atribuită, în baza contractului nr.12949/28.04.2021, suprafață de 4 ha pe raza satului Tatarani.

Prin cererea înregistrată cu nr. 9826/07.03.2023, domnul [REDACTAT], a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 4 ha pășune din satul Tatarani, deoarece domnul se afla în imposibilitatea de a-l exploata.

În contractul cadru nr.12949/28.04.2021, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul **IX Încetarea contractului** se stipulează:

Încetarea închirierii de drept

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;**
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Având în vedere că imposibilitatea obiectiva a locatarului de a exploata pasunea constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea P.H.C.L. nr.21 din 09.03.2023 privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comună Bărcănești și [REDACTED], întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

ÎNTOCMIT :

Insp. Elena STOICA

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova Tel/fax 0244276595; 0244700401 E-mail:primaria.ph@ barcanesti.ro Nr. 9.983 din 09.03.2023</p>	
---	---	---

REFERAT DE APROBARE

al “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 4, 00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , 12949/28.04.2021, încheiat între Comună Bărcănești și domnul [REDACTED] ”

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/22003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.06/30.01.2020, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

- Prin HCL nr.15/31.03.2021 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, domnului [REDACTED] i-a fost atribuită , în baza contractului nr.12949/28.04.2021, suprafața de 4 ha pe raza satului Tatarani
- Prin cererea înregistrată cu nr.9826/07.03.2023, domnul [REDACTED] a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 4 ha pășune din satul Tatarani , deoarece se afla in imposibilitatea de a exploata pasunea.
- În contractul nr.12949/28.04.2021, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează că, Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:
 - a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;
 - b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;**
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 4,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , 12949/28.04.2021, încheiat între Comună Bărcănești și domnul [REDACTED]**, întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

PRIMAR,

Gheorghe DIMA