



ANEXA Nr. 1A la normele metodologice PF

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Prahova / Localitatea Barcanesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de
Primaria Comunei Barcanesti	evidenta Nr. <u>1184 / 23.11.2022</u>

Stimate domnule primar,

(*) 1. Subsemnatul(a), MUSAT MARIUS, CNP, in calitate de proprietar, identificat(a) cu C.I. seria, nr. eliberat(a) de BĂRCĂNEȘTI, la data 11.01.2019 si locul nasterii in localitatea PROIEȘTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMÂNIA, nationalitatea....., (***) cu domiciliul in: localitatea TAI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, tara, telefon, e-mail, (***) cu resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin imputernicit PETRE VALERIA, CNP., in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA 3155/2021 si 1829/2022 din cu domiciliul in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, telefon, e-mail, (*) 2. Subsemnatul(a), MATEI LEANA, CNP, in calitate de proprietar, identificat(a) cu C.I. seria, nr., eliberat(a) de PROIEȘTI, la data 01.02.2008 si locul nasterii in localitatea BĂRCĂNEȘTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMÂNIA, nationalitatea....., (***) cu domiciliul in: localitatea BĂRCĂNEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, tara, telefon, e-mail, (***) cu resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin imputernicit PETRE VALERIA, CNP., in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA 3155/2021 si 1829/2022 din cu domiciliul in localitatea TĂTĂRANI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, telefon, e-mail, (*) 3. Subsemnatul(a), CONSTANTIN MARIA, CNP, in calitate de proprietar, identificat(a) cu C.I. seria, nr., eliberat(a) de PROIEȘTI, la data 20.11.2009 si locul nasterii in localitatea BĂRCĂNEȘTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMÂNIA, nationalitatea....., (***) cu domiciliul in: localitatea BĂRCĂNEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, tara, telefon, e-mail, (***) cu resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin imputernicit PETRE VALERIA, CNP., in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA 3155/2021 si 1829/2022 din cu domiciliul in localitatea TĂTĂRANI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, telefon, e-mail

(**) prin imputernicit, CNP....., in calitate de, conform, nr.....din cu domiciliul in localitatea, str.nr. bl., sc., et...., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

Nr. crt.	Preemptori de rang I:	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. crt.	Preemptori de rang II	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PRIS SRL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

Nr. crt.	Preemptori de rang III:	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2309 ha, reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii Barcanesti, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale Barcanesti, care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar ca: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

Conform
cu originalul



In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. SENTINTA CIVILA 11434/125 EXPERTIZA CM. NR 35/2014
 2. DECLARATIE NOTORIE TATE 4. CI VANZATOR 6. CI IMPUTERNICIT

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in baze de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti, (numele si prenumele in clar)

PETRE VALERIA

Semnatura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Conform
cu originalul



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI	Nr. 1185 din 23.11.2022 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1184/23.11.2022 depuse de **MUSAT MARIUS prin PETRE VALERIA, MATEI LEANA prin PETRE VALERIA si CONSTANTIN MARIA prin PETRE VALERIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC PRIS SRL	i,

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar
GHEORGHE DIMA



p. Secretar general al comunei,
Carmen - Mihaela Dumitru

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 1187 din 23.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI(*)	

Încheiat astăzi **23.11.2022**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1184** din data de **23.11.2022**, depusă de către **MUSAT MARIUS, MATEI LEANA si CONSTANTIN MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **BARCANESTI**, județul **PRAHOVA**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 23.11.2022.

Oferta de vânzare nr.1184 din data de **23.11.2022** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1184** din data de **23.11.2022** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
GHEORGHE DIMA

.....

p.Secretar general al comunei,
Carmen Mihaela Dumitru

.....

Inspector,
Simona Radu

.....