



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.60 din 30.09.2022

privind actualizarea poziției nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.10/29.03.2007
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Bărcănești, județul Prahova

**Consiliul local al comunei Bărcănești , județul Prahova, întrunit în ședință.....în data
de**;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.21.432 din 30.09.2022 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune actualizarea poziției nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești ;
- Avizul secretarului general al UAT comuna Bărcănești nr..... din

În conformitate cu prevederile :

- Art.120 alin. (1) , art. 121 alin. (1) și art. 136 alin.(1) și (5) din Constituția României, republicată;
- Art.7 alin (2) , art 555 alin (2) , art.876-878 din Codul Civil al Romaniei , adoptat prin Legea 287/2009 , republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.c) , art.354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local nr.10 /29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața rezultată din noile măsurători, întocmit de SC EDROM CART SRL;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă actualizarea poziției nr.1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.10/29.03.2007 , conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Prevederile prezenței hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4.- Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro- M.O.L., în termenele stabilite de lege.

Inițiator

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019:

PRIMAR,

Gheorghe DIMA

e.s./e.s./1 exp.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bărcănești

SECȚIUNEA I-Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau anul dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Locuința	Adresa : comună Bărcănești, sat Tatarani, strada Sânzienelor, nr.4, județul Prahova, intravilan Nr. inventar : 1004 Vecinătăți: Nord: Comună Bărcănești Est: Comună Bărcănești Sud: Proprietate particulară Vest: Nr.cadastral26018(str.Sanzienilor) Date referitoare la construcții: C1- construcție în suprafață construită de 106 mp S+P și o suprafață desfășurată de 113 mp(Sc subsol=7 mp), fundație beton , zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpanta lemn cu învelitoare tablă, tâmplărie lemn, an construcție 1907, regim parter	1907	70,30	-Domeniul privat al comunei Bărcănești
	9.2.1.	Teren	Teren intravilan în suprafața măsurată de 900 mp, împrejmuit parțial cu gard din beton și calcan ,T8,Parcela 450/1		45,94	-
			TOTAL			116,24

PRIMAR,

✍ Gheorghe DIMA

	<p>ROMANIA JUDETUL PRAHOVA PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI -Serviciul Financiar-Contabil- Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax: 0244276595; 0244700401 Mail: primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 21.550 din 03.10.2022</p>	
---	--	---

RAPORT DE SPECIALITATE

la **P.H.C.L. nr.60 din 30.09.2022** privind actualizarea pozitiei nr.1 din anexa nr.1 la Hotararea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova

Potrivit art.129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,"(1) *Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

.....

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; "

Având în vedere art.354, 355 și 357 din O.U.G. nr. 57/2019 , domeniul privat al al unităților administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de catre o comisie special constituită prin dispozitia primarului unității administrative – teritoriale, cu respectarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Inventarierea reprezinta o operatiune de identificare a bunurilor care apartin domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Inventarul bunurilor care constituie domeniul privat al comunei se realizeaza conform prevederilor art 357 din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In hotararea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007, anexa nr.1 la pozitia nr.1 este identificat teren in suprafata de 533 mp si constructie in suprafata construita de 51.92 mp situate in Comuna Barcanesti, sat Tatarani, strada Sanzienelor, nr.4, judetul Prahova.

In urma efectuarii masuratorilor in teren de catre SC EDROM CART SRL asupra imobilului , au rezultat diferente la suprafete fata de cele incluse in inventar.

In aceste conditii , se propune actualizarea informatiilor privitoare la imobilul din Anexa nr.1 la H.C.L. nr.10/29.03.2007, pozitia nr.1 in sesul modificarii suprafetei acestuia conform tabelului de mai jos:

Pozitia	Imobil	Suprafata din inventar	Suprafata nou masurata
1.	Locuinta	51.29 mp	106 mp
	Teren curte	533,8 mp	900 mp

In aceste conditii, se propune actualizarea informatiilor privitoare la imobilul din anexa nr.1 la H.C.L. nr.10/29.03.2007 in sesul midificarii suprafetei acestuia, conform tabelului de mai sus.

In consecinta se propune Consiliului Local spre analiza , dezbateri și adoptare PHCL nr. 60 din 30.09.2022 privind actualizarea pozitiei nr.1 din Anexa nr.1 la Hotararea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007 privind însusirea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

Steluța-Monica GHEORGHE

Întocmit :

Insp. Elena STOICA

e.s./e.s./2 exp.

	<p>ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA BARCANESTI P R I M A R Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax 0244276595; 0244700401 Nr.21.432/ 30.09.2022</p>	
---	--	---

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.10/29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova

In Hotararea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007 privind insusirea inventarului domeniului public al comunei Barcanesti, anexa nr. 1, la pozitia nr. 1 sunt identificate constructie in suprafata de 51.92 mp si teren intravilan in suprafata de 533,8 mp, situate în Comuna Barcanesti, sat tatarani, strada Sanzienelor, nr.4, judetul Prahova.

In urma efectuării măsurătorilor in teren de catre firma SC EDROM CART SRL, asupra imobilelor, au rezultat diferente la suprafetele masurate față de cele incluse in inventar.

In aceste conditii se propune actualizarea informatiilor privitoare la imobilele din Anexa nr.1 la Hotararea de Consiliu Local nr.10/29.03.2007, pozitia nr.1, în sensul modificării suprafetelor acestora .

De asemenea, proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Barcanesti este justificat și susținut din punct de vedere legal și de prevederile art.354, 355 și 357 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în formă prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

Primarul comunei Barcanesti,

Gheorghe DIMA