



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI**  
**Nr. 16.965 din 13.07.2022**



## A N U N Ț

**Referitor : P.H.C.L. nr.50/13.07.2022** privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13147/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Preda Pricopie

Primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : Proiect de hotărâre nr.50 din 13.07.2022 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13147/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Preda Pricopie care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Bărcănești, Județ Prahova.

Proiectul de hotărâre, însoțit de raportul de specialitate, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

**P R I M A R,**

Gheorghe DIMA

**Secretar general al comunei,**

Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **13.07.2022**, orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site [www.barcanesti.ro](http://www.barcanesti.ro).-M.O.L.

**Secretar general al comunei,**

Nicoleta SAVU

n.s./n.s./1 exp.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 50 din 13.07.2022**

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13147/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Preda Pricopie

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședință ordinară la data de .....2022;**

**Având în vedere** prevederile:

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.6 alin(3) si(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind inchirierea pajistilor prin atribuire directa aflate in proprietatea privata a comunei Barcanesti, judetul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de inchiriere nr.13172/10.05.2018 a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Preda Pricopie ;

**Luand act de :**

- Referatul de aprobare nr. 16.960 din 13.07.2022 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13147/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Preda Pricopie;
- Raportul comun de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat in vederea analizarii si intocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotarare privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul

Prahova , nr.13147/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti si domnul Preda Pricopie;

- Cererea nr.16.840/12.07.2022 a domnului Preda Pricopie prin care solicita incetarea Contractului de inchiriere a suprafetei de 1,00 ha de pasune aflata în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13147/10.05.2018, deoarece se afla în imposibilitatea de a exploata pasunea.

**În temeiul** prevederilor art.139 alin.(1) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.**13.147** din **10.05.2022** a suprafetei de **1,00** ha de pasune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, suprafață situate în blocul fizic **Românești**, tarlăua **45**, parcela **645/642** încheiat între **Comuna Bărcănești**, în calitate de locator , și domnul **Preda Pricopie**, în calitate de locatar, fara plata vreunei despăgubiri.



**Art.2.-** Contractul de inchiriere a suprafetei de **1,00** ha de pașune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.13147/10.05.2018, se considera desființat de drept , fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a imposibilitații exploatării pașunii de domnul **Preda Pricopie**.

**Art.3.-** La incetarea contractului de închiriere, domnului Preda Pricopieii revine obligația predării suprafetei de **1,00** ha de pasune situată în satul Românești , tarlăua **45**, parcela **645/642** ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicată și înaintată autoritaților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

Gheorghe **DIMA**

	<p><b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDEȚUL PRAHOVA</b>  <b>COMUNA BĂRCĂNEȘTI</b>  <b>PRIMAR</b>  <b>Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova</b>  <b>Tel/fax 0244276595; 0244700401</b>  <b>E-mail:primar@barcanesti.ro</b>  <b>Nr. 16.967 din 13.07.2022</b></p>	
---	--	---

### REFERAT DE APROBARE

**a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha de pasune aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova , nr.13147/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Preda Pricopie”**

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/236/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatareilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, domnului Preda Pricopie i-a fost atribuită , în baza contractului nr.13147/10.05.2018, suprafața de 1,00 ha pe raza satului Romanesti;
- Prin cererea înregistrată cu nr.16.840/12.07.2022, domnul Preda Pricopie a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,00 ha pasune din satul Romanesti, deoarece numai detine animale.
- În contractul nr.13147/10.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează ca, Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:
  1. Pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
  2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5. In cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul se afla in imposibilitatea de a-l exploata, constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun adoptarea Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,00 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13147/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Preda Pricopie, pe care-l consider necesar si oportun.

PRIMAR,

Gheorghe **DIMA**