



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații locative ce aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședință ordinară la data de 25.05.2022

Având în vedere prevederile:

- Capitolul V art.1778-1784 din Legea nr.287/2009- Lege privind Codul Civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea nr.114/1996- Legea locuinței, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, abrogate parțial;
- Art.129, alin.2 lit(c) coroborat cu alin 7 lit. (q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr.13.872 / 13.05.2022 a Primarului comunei Bărcănești prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru spații locative ce aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova;
 - Raportul de specialitate nr.13.881/13.05.2022 al Serviciului Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații locative ce aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ;
 - Contractul de închiriere nr. 5134/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5133/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5132/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5130/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5131/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5129/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5115/ 30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5135/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5125/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5126/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5128/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
 - Contractul de închiriere nr. 5131/30.05.2014, modificat prin acte adiționale;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local al comunei Bărcănești;

- avizul favorabil al secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuință și terenurile aferente acestora ce aparțin domeniului privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, pentru o perioadă de **5 (cinci)** ani, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Tariful de baza lunar al chiriei pe mp se menține la același nivel al anului 2017.

Art.3.- Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata inflației prin hotărâre a Guvernului, până la 31 ianuarie inclusiv, a fiecărui an.

Art.4.- Se aprobă actul adițional la contractul de locațiune, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5.- Actele adiționale vor fi încheiate cu condiția achitării la zi de către chiriași a sumelor reprezentând chiriile restante, taxele și impozitele locale aferente acestor spații.

Art.6.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Andrei MATEI

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

Bărcănești, 25 .05. 2022

Nr. 39

Nr.consilieri în funcție 15 ; Nr.consilieri prezenți 15 ; Nr.voturi pentru 15 Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 0.

sistem de vot : deschis

Cvorum necesar :majoritate absolută

Redactată/ Tehnoredactat S.E./ 4 exp.

Contracte inchiriere teren aferent case cumparate in anii precedenti:

Nr. crt	Titularu Contractului/Adresa	Nr. contract Act aditional nr./data	Data expirarii	Obiectul Contractului
1.	IANCU VICTORIA Sat Barcanesti, nr.592	5134/30.05.2014 2/20.06.2017	31.05.2022	Teren – 2843 mp
2.	Radu Constantin Sat Tatarani, nr.795	5133/30.05.2014 2/29.06.2017	31.05.2022	Teren - 1386 mp
3.	Balasioiu Ecaterina Sat Tatarani, nr.673	5132/30.05.2014 2/16.06.2017	31.05.2022	Teren – 481 mp
4.	Nedelcu Mihai Sat Barcanesti, nr.563	5130/30.05.2014 2/12.06.2017	31.05.2022	Teren – 1188 mp

Contracte inchiriere casa locuit si teren aferent :

Nr. crt	Titularu Contractului/Adresa	Nr. contract Act aditional nr./data	Data expirarii	Obiectul Contractului
1.	COADA ION Sat Tatarani, nr.673A	5131/30.05.2014 2/26.06.2017	31.05.2022	Locuinta – 30 mp Teren – 500 mp

Contracte inchiriere apartamente :

Nr. crt	Titularu Contractului/Adresa	Nr. contract Act aditional nr./data	Data expirarii	Obiectul Contractului
1.	PALADIU ELIZA Barcanesti, bl.A11, sc.A, ap.6	5127/30.05.2014 2/12.06.2017	31.05.2022	Locuinta – 42,5mp
2.	FILOTE VASILICA Barcanesti, bl.A11,ap.17	5129/30.05.2014 2/14.06.2017	31.05.2022	Locuinta -72,45mp
3.	SOARE VASILE Barcanesti, bl.A11,sc.Aet.1, ap.5	5115/30.05.2017 2/12.06.2017	31.05.2022	Locuinta – 72,45mp
4.	LUCA FLORENTIN Barcanesti, bl.A11, ap.2	5135/30.05.2014 2/09.06.2017	31.05.2017	Locuinta – 74,50 mp
5.	VASILE GHEORGHE Barcanesti, bl.A4, ap.18	5125/30.05.2014 2/09.06.2017	31.05.2017	Locuinta – 42,30 mp
6.	NAGOMIR CONSTANTA Barcanesti, bl.B4, ap.10	5126/30.05.2014 2/14.06.2017	31.05.2017	Locuinta – 42,30 mp
7.	OPREA VASILE Barcanesti,bl.A9, sc.B, ap.16	5128/30.05.2014 3/04.09.2018	31.05.2017	Locuinta – 44,65 mp

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Andrei MATEI

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

ACT ADITIONAL NR. _____
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu detinutia de locuinta și/ sau teren
Nr.....din2022

PARTILE CONTRACTANTE

1.1.Comuna Barcanesti/Consiliul Local Barcanesti, cu sediul in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, strada Crinilor, nr.108, judetul Parhova, cod fiscal 2845311, reprezentata prin primar, dl. Gheorghe Dima in calitate de proprietar/administrator al imobilului care face obiectul prezentului contract

Si

Dl.(Dna)....., cu domiciliul in , legitimat/legitimata cu buletin/carte de identitate serianr....., eliberat/eliberata dela data de , in calitate de chirias, in baza legii nr.114/1996, republicata si a HCL nr....., au convenit sa incheie prezentul act aditional.

Art. 1

Durata contractului de locatiune se prelungeste cu 5(cinci) ani, cu incepere de 01.06.2022 pana la 31.05.2027.

Art. 2

Celelalte clauze ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de locatiune nr..... dinsi a fost incheiat astazi....., in doua exemplare originale cate unul pentru fiecare.

**COMUNA BARCANESTI/
CONSILIUL LOCAL BARCANESTI**
Prin
Primar
Gheorghe DIMA

CHIRIAS

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Andrei MATEI

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU