



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 14.716 din 27.05.2022



A N U N Ț

Referitor : P.H.C.L. nr. 41/ 26.05.2022 privind aprobare P.U.Z.: - "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)"-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981)

Primarul Comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : Proiect de hotărâre nr. . **P.H.C.L. nr. 41/ 26.05.2022 privind aprobare P.U.Z.: - "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)"-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981)** care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Bărcănești , Județ Prahova, în procedură de urgență.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare , poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

P R I M A R,

Gheorghe DIMA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **27.05. 2022** , orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-M.O.L.

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.41 din 27.05.2022

privind aprobarea PUZ - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981)

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință în data de;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) ,alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 14.706 din 27.05.2022 prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea PUZ- „ SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981) și stabilirea valabilității documentatiei urbanistice pana la aprobarea noului PUG;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotarare privind aprobarea **SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981);**

- Raportul informării și consultării publicului nr. 13.375/ 05.05.2022 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- avizul unic nr. 2674 din 29.03.2022, emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. 13.375 din 05.05.2022 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se aproba **Planul Urbanistic Zonal- „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981),, proiectant SC CONAD INTER PROIECT SRL- Arh. Adriana Constantin, beneficiar : Comuna Bărcănești, având avizul unic 2674 din 29.03.2022, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3. - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR :
PRIMAR,



Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 14.713 din 27.05.2022



REPARTIZAT PENTRU RAPORT DE SPECIALITATE
CU ADRESA NR. DIN 2022

COMPARTIMENTUL / SERVICIUL

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA: -COMISIA 1
CU ADRESA NR. DIN2022; -

COMISIA 2 CU ADRESA NR. DIN
.....2022; -COMISIA 3 CU ADRESA NR.
..... DIN2022;

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru **Proiectului de hotarare privind aprobarea PUZ –**
„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI
DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)” pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești,
sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă
Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17, parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla
17, parcelă A 981) **judetul Prahova”**

Avand in vedere prevederile :

- OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. In exercitarea acestei atribuții, consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.
- Art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede ca avizarea și aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile centrale și teritoriale interesate. Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.
- Art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare *“Autorizatia de construire se emite in baza documentatiei pentru autorizarea executarii lucrărilor de construcții, elaborata in conditiile prezentei legi, in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.”*
- Art. 25, 47 și 47¹ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; *“Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a*



unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general. ”

- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicative GM-010-2000;

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificarile ci completarile ulterioare privind informarea si consultarea populatiei;

- art 28 si art 30 alin (2) din Ordinul nr 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism .

Documentatia depusa pentru aprobarea „**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)**” pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17,parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla 17,parcelă A 981) judetul Prahova”.

Documentatia depusa pentru aprobarea a fost elaborata de catre **proiectant S.C CONAD INTER PROIECT S.R.L SRL - arh. Adriana Constantin**, beneficiar: Comuna Bărcănești, și a fost obtinut Avizul **Unic nr. 2674 din 29.03.2022** al Comisiei Tehnice de Ameajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova.

Terenul studiat este situat partial in intravilan si partial in extravilanul comuna Barcanesti, judetul Prahova, amplasamnetul invecinandu-se cu :

- la Nord – proprietati particulare
- la Sud – proprietati particulare
- la Vest – proprietati particulare
- la Est – DJ 101D

Suprafata totala studiată este de 7658 mp, fiind situat partial în extravilan S=2454mp si partial in intravilanul comunei Bărcănești S=5204 mp în UTR 5.

Obiectul documentatiei îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de schimbare a destinației unui teren în suprafață de 2733mp (aferentă nr. cadastrale 23659 și 24127) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și depozite pentru amplasarea unei clădiri de producție produse cosmetice și birouri, situat in pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17,parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla 17,parcelă A 981), jud. Prahova.

Prin PUZ se propune :

- **schimbarea destinației terenului în suprafață de 2733mp (aferentă nr. Cadastral 23659 și 24127) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități**



industriale și depozite pentru amplasarea unei clădiri de producție produse cosmetice și birouri, constituirea unui nou UTR, și anume UTR 5E4 cu următoarele zone funcționale :

- **zonă unități industriale și depozite "ID", cu indicatorii urbanistici maximali : POT=60 %, CUT = 1,80, regim maxim de înălțime P+2E, H max. coamă = 13m, H max. cornișă = 10m**
- **zonă că de comunicații rutiere "CCr".**

Aliniamentul față de axul DJ 101G, regimul de aliniere față de aliniament și retragerile față de celelalte limite ale terenului vor fi conform planșei de reglementări urbanistice aferentă PUZ-ului.

Accesul se va realiza din DJ 101D, conform plășelor de reglementări urbanistice aferente PUZ-ului.

Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 20 % din suprafața zonei, unități industriale și depozite "ID".

Unitățile vor fi asigurate astfel :

- alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale – prin branșamente propuse la rețelele existente pe DJ 101D
- canalizarea – în sistem propriu (bazin betonat vitanjabil existent) și racord propus la rețeaua localității, după realizarea acesteia.

Durata documentatiei urbanistice propusa pentru aprobare este pana la aprobarea noului PUG.

S-a efectuat **informarea si consultarea populatiei conform MDRT nr. 2701/2010** in data de 27.04.2022, la sediul Primariei Barcanesti, din comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108, judetul Prahova, unde nu au fost formulate obiectiuni, intocmindu-se **raportul informarii si consultarii publicului cu nr.13375/ 05.05.2022**, pe care il anexeaz.

Având în vedere prevederile legale, precum și Proiectul de hotărâre privind aprobarea **„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)” pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17,parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla 17,parcelă A 981), judetul Prahova”** vă supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre menționat.

p. ARHITECT SEF
Alina Trușcă

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI P R I M A R Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax: 0244276595; 0244700401 email: primaria.ph@barcanesti.ro NR. 14.706 / 26.05.2022	
---	---	---

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE _____ CU ADRESA NR. _____ DIN _____	REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA NR. _____ -DIN _____ 2022 ; COMISIA NR.2 CU ADRESA NR. _____ DIN _____ 2022 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA NR. _____ DIN _____ 2022.
--	--

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea **“Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.- „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”-com. Bărcănești, sat Tătărani , strada Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127(tarla 17, parcela Cc980) , nr. cadastral 23659(tarla 17 parcela Cc982), nr. cadastral 24095(tarla 17, parcela A 981).**

În baza prevederilor O.U.G. nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 si art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și urmare a recomandării de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova, prin adresa nr.21824/31.12.2021.

Documentatia depusă pentru aprobare fost elaborată de către **SC CONAD INTER PROIECT SRL- Arh. Adriana Constantin** și a fost **obținut Avizul Unic cu nr. nr. 2674** din 29.03.2022 emis de către **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova**

Scopul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de schimbare a destinației unui teren în suprafață de 2733mp (aferentă nr. cadastrale 23659 și 24127) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și depozite pentru amplasarea unei clădiri de producție produse cosmetice și birouri.

În conformitate cu prevederile M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, s-a desfășurat informarea și consultarea populației iar raportul acesteia nr. 13375/05.05.2022 este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare: P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)”** pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17,parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla 17,parcelă A 981).

Durata de valabilitate P.U.Z.ului propus pentru aprobare, conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea noului P.U.G./ pe toată durata de valabilitate a P.U.G-ului.

Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii sa fie făcută de către Primar și compartimentul de specialitate din subordinea acestuia.

Primar,

Gheorghe DIMA